

PP

APPROVAL RECORD

# Planning Permission

## Survey 1/4

Krishnagiri, Gingee taluk

Krishnagiri district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

**Building Plan**

ISSUING AUTHORITY

**Town Panchayat**

EXTENT APPROVED

**1.04 Acre**

PURPOSE

**Residential**

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

நகர் ஊரமைப்புத்துறை - விழுப்புரம் மாவட்டம்.

விருப்பம் மாவட்டம், சேஞ்சி வட்டம், சேஞ்சி ஊராட்சி ஒன்றியம், சிறுநாம்பூண்டி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்: 1/4A1C -ல் அமைப்பு குடிமிகுபு மனைப்பறிவிற்கான தோழில் நுட்ப ஒப்புதல் வருடப்பட.

கோப்பு எண்:12377/2023/TCP  
அளவு: 1 அங்குலம் 66 அடி.(1:800)

**குறிப்பு :**

மனைப்பிரிவின மொத்த பரப்பு : 1.04 ஏக்கர் (4,200 ச. மீ)

ஒதுக்கிய மனைகள் : 26

மனவழியிடு என்னை

நிலையிலுள்ள சாலை \_\_\_\_\_

பொது ஒதுக்கீடு

**உள்ளாட்சிக்கு துணமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:**

மனையிமிஷ சாவைகள் (ம) மூலமுடக்குகள்: 1,380.71 ச.மீ — — — — —

உள்ளாட்சி : 36.97 ச.மீ (1.31%) — — — — —  

மின் உபயோகம் : 38.10 ச.மீ (1.35%) — — — — —

தீட்டி எழுது

**7.20 மீ. முதல் 9.0 மீ. சாலை வரை 1.5 மீ. விடப்பட வேண்டும்.**

**9.0 மீட்டருக்கு மேல் 18.0 மீ. சாலை வரை 3.0மீ. விடப்பட வேண்டும்.**

நீலை மடக்கு

**12.0மீ. சிகல சாலை வரை 1.5மீ. x 1.5மீ. விடப்பட வேண்டும்.**

நிபந்தனைகள்

- [illegible]

இனையதள விண்ணப்ப எண்:**B4T5AXJQ**

ம. வ / ந. ஊ. உ. இ. (வி. மா) என்:146/2023 (இனையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்

மாஸ்டர் நகர் உரமைப்பு சிஷ்யனாகம்

விடுப்பும் மாவட்டம்

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

## LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



## Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



## Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



## One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



## PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



## Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



## Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



## Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool  
/tools



Services we run  
for you  
/services



The LandLens  
suite  
/landlens/one



# Every claim in this document traces back to a government record.

---

Legal opinions, due diligence and title verification

---

Building plan, layout and sub-division approvals

---

Completion and occupancy certificates, regularisation

---

Escrow, negotiation and NRI property management

---

Land survey, soil testing, architecture and construction

---

**Verified RealEstate**  
3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai 600 097, India  
[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)  
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

