

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 100/10

Krishnagiri, Vikravandi taluk
Krishnagiri district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Building Plan

ISSUING AUTHORITY

Town Panchayat

EXTENT APPROVED

4 Acres

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



நகர் ஊரமைப்புத்துறை - விடுப்புரம் மாவட்டம்.

விடுப்புரம் மாவட்டம், விக்ரவாண்டி வட்டம், விக்ரவாண்டி ஊராட்சி ஒன்றியம், என்னாமிரம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்கள்: **100/10, 100/19** -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிடமான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்.

கோப்பு எண்:**12822/2023/TCP**
அளவு: 1 அங்குலம் **66** அடி(1:800)



குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : **4.00** ஏக்கர் (**16,200** ச. மீ)

ஒதுக்கிய மனைகள் : **89**

(இதில் **EWS** மனைகள்: **36-42, 47-60** = **1,214** ச. மீ - **10.18 %**)

மனைப்பிரிவு எல்லை -----

நிலையிலுள்ள சாலை -----

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தராமத ஒப்படைக்கப்பட்டன:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) ஓடைமுடக்குகள்: **4,280.67** ச.மீ -----

உள்ளாட்சி : **72.85** ச.மீ (**0.61 %**) -----

மின் அறியம் : **110.93** ச.மீ (**0.93 %**) -----

பூங்கா : **1,222.28** ச.மீ (**10.25 %**) -----

நிறவிடம் : **141.87** ச.மீ -----

கட்டிட வரம்பு

7.20 மீ. முதல் **9.0** மீ. சாலை அரை **1.5** மீ. விடப்பட வேண்டும்.

9.0 மீட்டருக்கு மேல் **18.0** மீ. சாலை அரை **3.0** மீ. விடப்பட வேண்டும்.

ஓடை முடக்கு

12.0 மீ. அகல சாலை அரை **1.5** மீ. x **1.5** மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நியந்தனைகள்

1. இம்மனைப்பிரிவிடம் உள்பகுதியில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எத்தனைவரையும் நில ஆர்ஜிதம்செய்யப்பட்டதெனவும் எவ்வாறு எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் யட்டியல் மாட்டி வருவாத்துறை ஆலுவருக்கு அனுப்பப்படவென்று அறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.
2. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) யுடிகளைக்கு சாமிமக்கப்பட்ட ஆணைகள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிடம் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்குவதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குழுவிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவிடம் வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் முன்வழங்கியுமின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அலுவலகம் ரத்து செய்யப்படும்.
3. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவிடம் மனைகள் வாங்கும் ஒன்போது மறுதாருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைய. நகல் வழங்கப்பட வேண்டும் .
4. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரையத்தனை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் **5' X 5'** என்ற அளவிற்கு குறைபாடம் காங்கீட் தகவல் பலகையில் நிரந்தரமாக அமைத்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
5. அரசாணை எண்: **18** நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: **04. 02. 2019** -ல் யுடியான தமிழ்நாடு ஒடுங்கிவைத்த (ம) கட்டிட விதிகளின் யடி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.
6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
7. நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டபூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளியுதன் ஓடம் விவ்வண்பதாரின் மேலில் உள்ள நில உரிமையை அறுதியிடுத்தவென. தொழில்நுட்ப அனுமதி அளியுதற்கு முன்பு விவ்வண்பதாரின் விவ்வண்பத்துடன் சம்பந்தித்த ஆணைகளின் (கிரையத்திற், குத்தகை பத்திரம், யட்டி, தளபத்திரம், பொது அடிகார பத்திரம் போன்ற யல்) விவ்வண்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் ஓடம் முற்றிட்டமாக விவ்வண்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விவ்வண்பதாரருக்கு சொத்தின்று உள்ள உரிமையை தவியாக அறுதியிடுத்திக் கொள்ள வேண்டும். போன்ற அதன் மேல் வேறு யாதுவும் தனி நபர் உரிமை கோருவால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நிதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.
8. பொருளாதரத்தில் மின் தங்கவளங்களுக்கு (EWS) ஒதுக்கப்படும் மனைகளை உட்பிரிவு (மற்றும்) ஒடுங்கிவைப்பு செய்தல் கூடாது.
9. மியந்தய மனைப்பிரிவிடம் நிதினைகள் ஏதும் இவ்வை என மறுதாரியமிடுத்து பெறப்பட்ட அறுதிமொழியின் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

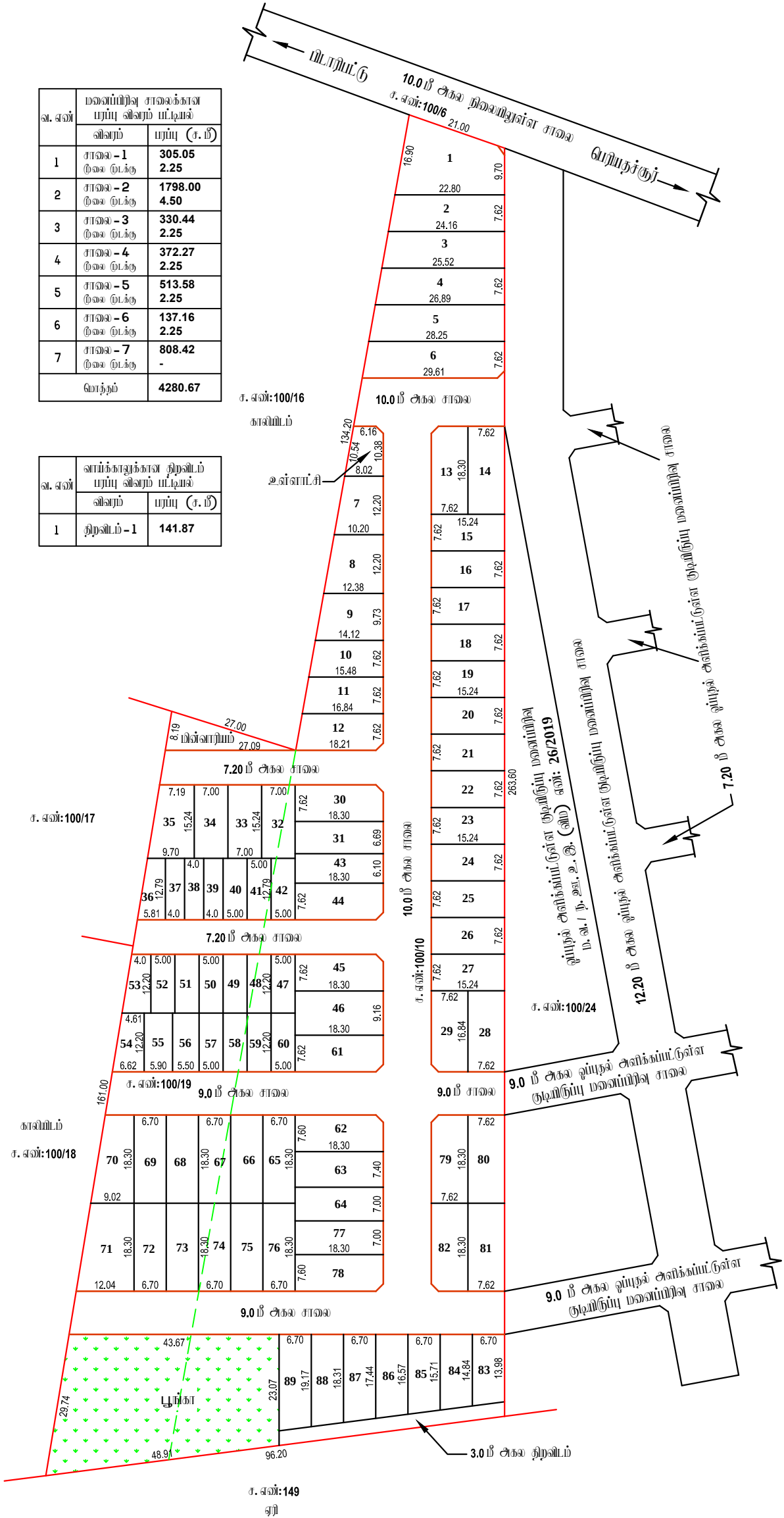
இணையதள விவ்வண்ப எண்:**FTW8NXA2**

ம. வ / ந. அ. உ. இ. (வி. மா) எண்: **128/2023** (இணையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு ஆலுவலகம்
விடுப்புரம் மாவட்டம்

வ. எண்	மனைப்பிரிவு சாலைக்கான பரப்பு விவரம் யட்டியல்		
	விவரம்	பரப்பு (ச. மீ)	
1	சாலை - 1 ஓடை முடக்கு	305.05 2.25	
2	சாலை - 2 ஓடை முடக்கு	1798.00 4.50	
3	சாலை - 3 ஓடை முடக்கு	330.44 2.25	
4	சாலை - 4 ஓடை முடக்கு	372.27 2.25	
5	சாலை - 5 ஓடை முடக்கு	513.58 2.25	
6	சாலை - 6 ஓடை முடக்கு	137.16 2.25	
7	சாலை - 7 ஓடை முடக்கு	808.42 -	
மொத்தம்		4280.67	

வ. எண்	வாங்குபவர்க்கான நிறவிடம் பரப்பு விவரம் யட்டியல்		
	விவரம்	பரப்பு (ச. மீ)	
1	நிறவிடம் - 1	141.87	



அளவு: 1:800

அளவு: 1:800

அளவு: 1:800

அளவு: 1:800

அளவு: 1:800

அளவு: 1:800

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

