

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 290/2

Krishnagiri, Melmalaiyanur taluk
Krishnagiri district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Building Plan

ISSUING AUTHORITY

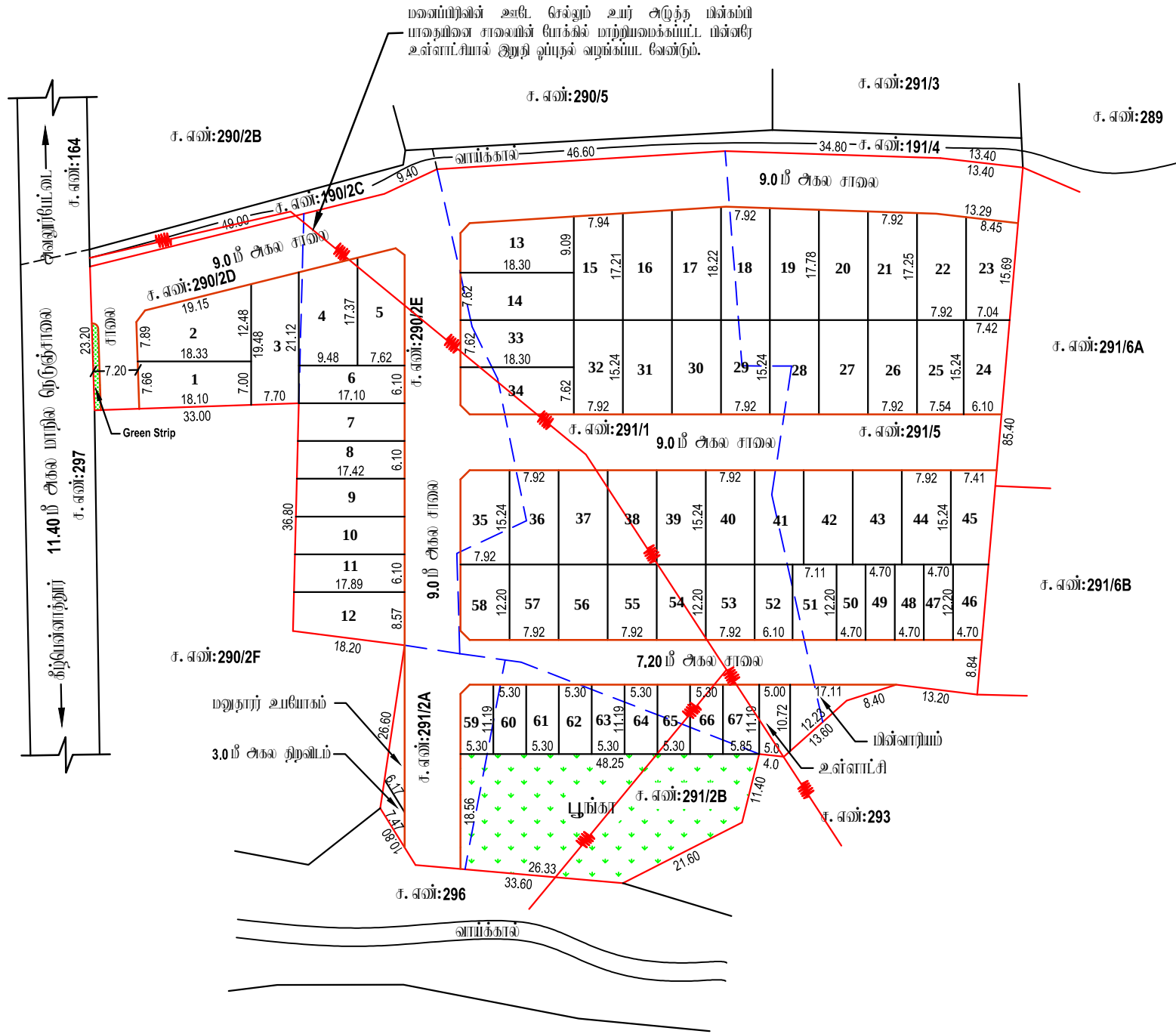
Town Panchayat

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



நகர் ஊரமைப்புத்துறை – விடுப்புரம் மாவட்டம்.

விடுப்புரம் மாவட்டம், மேல்மலையனூர் வட்டம், மேல்மலையனூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், அனலூர்மேட்டை ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்கள்: 290/2D, 290/2E, 291/1, 291/2A, 291/2B, 291/5 – ல் அமைப்பு குடிமிருப்பு மனைப்பிரிவித்கான தோழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

கோப்பு எண்:9438/2022/TCP

அளவு: 1 அங்குலம் 66 அடி(1:800)



குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : 2.99 ஏக்கர் (12,100 ச. மீ)

ஒதுக்கிய மனைகள் : 67

(இதில் EWS மனைகள்: 46-50,59-67 = 831 ச.மீ - 10.01 %)

மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) முகைமுடக்குகள்: 3,803.53 ச.மீ

உள்ளாட்சி : 54.70 ச.மீ (0.65 %)

மின் வாரியம் : 70.90 ச.மீ (0.85 %)

பூங்கா : 839.40 ச.மீ (10.11 %)

திறவிடம் : 20.46 ச.மீ

கட்டிட வரம்பு

7.20மீ. முதல் 9.0 மீ. சாலை வரை 1.5மீ. விடப்பட வேண்டும்.

9.0 மீட்டருக்கு மேல் 18.0 மீ. சாலை வரை 3.0மீ. விடப்பட வேண்டும்.

முனை முடக்கு

12.0மீ. அகல சாலை வரை 1.5மீ. x 1.5மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நியந்தனைகள்

- இம்மனைப்பிரிவிற் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எத்தனையதுமே நில ஆர்ஜிதம்செய்யப்படவில்லை என்ற எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய்த்துறை அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவேண்டுமா உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.
- நில அமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) யுட்களைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையாக என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற் தோழிநுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்படும் மனைப்பிரிவிற் வழங்கப்பட்ட தோழிநுட்ப ஒப்புதல் முன்வெளியிடப்பட்டு நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அலுவலரால் ரத்து செய்யப்படும்.
- இவ்வலுவலகத்தால் தோழிநுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவில் மனைகள் வாங்கும் ஒப்போடுமனுதாருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைய. நகல் வழங்கப்பட வேண்டும் .
- இவ்வலுவலகத்தால் தோழிநுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைய.நினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் 5' X 5' என்ற அளவிற் குறையாமல் கன்கீட். நகல் பலகையில் நிர்ந்தரமாக வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
- அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: 04. 02. 2019 -ன் படிபாச நபிநாடு ஒதுக்கிவைந்த (ம) கட்டிட விதிகளின் படி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.
- The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
- நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்படிபாச தோழிநுட்ப அனுமதி அளியுதல் மூலம் விவசாயத்தாரின் பேரில் உள்ள நில அமைமைய உறுதிப்படுத்தவில்லை. தோழிநுட்ப அனுமதி அளியுதல் முதல் விவசாயத்தாரின் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையத்திற்கு, குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானபத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் போன்றவை) விவசாயத்தார் வளர்ச்சி செய்ய அமைமையுள்ளதா என்று பட்டுகிம் சரியாக்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முத்தகட்டமாக விவசாயத்தாரிக்கு வளர்ச்சி செய்ய அமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விவசாயத்தாரிக்கு சொத்தின்மீது உள்ள அமைமைய தவிராக உறுதியுதற்குக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருமே தனி நபர் அமைமைய கேரிகளால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அள்க.
- பொருளாதாரத்தில் மின் தங்கியவர்களுக்கு (EWS) ஒதுக்கப்படும் மனைகளைஉட்பிரிவு (மற்றும்) ஒதுக்கிவையு சேர்த்துக் கூடாது.
- மியந்தய மனைப்பிரிவில் தீர்நிலைகள் ஏதும் இல்லை என மனுதாரிடமிருந்து பெறப்பட்ட உறுதிமொழியின் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

இணையதள விவின்னப்ப எண்:NG9BW0HB

ம. வ / ந. ஊ. உ. இ. (வி. மா) எண்:70/2023 (இணையதள ஒப்புதல்)

அளவர்/உதவி வரைபாளர்

வரைபாளர் நிலை - III

மேற்பார்வையாளர்/வரைபாளர் நிலை - II

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
விடுப்புரம் மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

