PP APPROVAL RECORD

Planning Permission

Krishnagiri district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Building Plan

ISSUING AUTHORITY
Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

/

சூளகிரி ஊராட்சி ஒன்றிய ஆணையாளர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
பிறப்பிப்பவர்: திரு.அ.உமாசங்கர்,

ந.க.எண்: 4599/2024/அ2, நாள்:29.11.2024.

பொருள் : நீல வரைபட ஒப்புதல் - சூளகிரி ஊராட்சி ஒன்றியம், ஏனுசோனை ஊராட்சி மற்றும் கிராம ச.எண்:119/2A, 2B, 2C, 3A, 3B, 120, 121/1, 2, 3A, 3B1, 3B2, 4A, 4B1, 4B2, 4C1, 4D2, 132/1 மற்றும் உல்லட்டி கிராம ச.எண்: 188/1B, 2B, 3B, 4B, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11A2, 11B1, 11B2, 189/2B, 190/1B, 2A, 2B, 2C, 191/1A, 1B, 6D, 6F, 192/1A, 1B, 1C, 2A, 2B, 2C, 193/1, 8, 10A, 10B, 10C, 11A, 11B, 11C, 194/1A, 195/1A, 1B 2A1-இல் 229292.97 ச.மீ பரப்பளவு இடத்தில் 74010.12 ச.மீ. கட்டிட பரப்பில் அமையவுள்ள **M/s.Nilkamal Limited** என்ற தொழிற்சாலை நிறுவன கட்டிடத்திற்கு நீல வரைபட ஒப்புதல் வழங்கி உத்தரவிடுதல் - தொடர்பாக.

பார்வை :
1. அரசாணை.எண்: 754, ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் உள்ளாட்சி துறை, நாள்: 07.05.2017.
2. அரசாணை.எண்: 86, வீட்டு வசதி நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை, நாள்: 16.05.2017.
3. கிருஷ்ணகிரி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களின் ஒப்புதல் எண்: SWP/BPA/321256/2024, நாள்: 24.09.2024.
4. தமிழ்நாடு ஊராட்சிகள் சட்டம் 1994, பிரிவு 159 மற்றும் 160.
5. சூளகிரி ஊராட்சி ஒன்றிய குழு ஒப்புதல் நாள்: 18.10.2024.
6. தொடர்புடைய ஆவணங்கள்.

****

ஆணை:

சூளகிரி ஊராட்சி ஒன்றியம், ஏனுசோனை ஊராட்சி மற்றும் கிராம ச.எண்:119/2A, 2B, 2C, 3A, 3B, 120, 121/1, 2, 3A, 3B1, 3B2, 4A, 4B1, 4B2, 4C1, 4D2, 132/1 மற்றும் உல்லட்டி கிராம ச.எண்: 188/1B, 2B, 3B, 4B, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11A2, 11B1, 11B2, 189/2B, 190/1B, 2A, 2B, 2C, 191/1A, 1B, 6D, 6F, 192/1A, 1B, 1C, 2A, 2B, 2C, 193/1, 8, 10A, 10B, 10C, 11A, 11B, 11C, 194/1A, 195/1A, 1B 2A1-இல் 229292.97 ச.மீ பரப்பளவு இடத்தில் அமையவுள்ள **M/s.Nilkamal Limited** என்ற தொழிற்சாலை நிறுவனத்திற்கு கிருஷ்ணகிரி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களின் ஒப்புதல் எண்: SWP/BPA/321256/2024, நாள்: 24.09.2024-இன்படி நிறுவனத்திற்கான மனைக்கு "1 to 78" என எல்லையிட்டு **74010.12ச.மீ** பரப்பளவில் தொழிற்சாலை கட்டிடத்திற்கு B.P/DTCP: 447/2024 என எண்ணிட்டு மனை ஒப்புதலும் அம்மனையில் அமையும் **5455** குதிரை திறன் கொண்ட நீல வரைபடத்திற்கு B.P/D.D.T.C.P(K.D) SWP No.79/2024 என எண்ணிட்டு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியும் தொகுப்பு வரைபடங்களுடன் இவ்வலுவலகத்தில் பெறப்பட்டது.

இவற்றினை பரிசீலனை செய்தும் நேரடியாக தல ஆய்வு மேற்கொண்டும் வரைபட அளவு ஒப்பிட்டு பார்த்தும் வித்தியாசங்கள் இல்லாத நிலையில் பார்வை 5-ன்படி ஊராட்சி ஒன்றிய குழு ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளது.

மேற்படி, ஏனுசோனை ஊராட்சி மற்றும் கிராம ச.எண்:119/2A, 2B, 2C, 3A, 3B, 120, 121/1, 2, 3A, 3B1, 3B2, 4A, 4B1, 4B2, 4C1, 4D2, 132/1 மற்றும் உல்லட்டி கிராம ச.எண்: 188/1B, 2B, 3B, 4B, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11A2, 11B1, 11B2, 189/2B, 190/1B, 2A, 2B, 2C, 191/1A, 1B, 6D, 6F, 192/1A, 1B, 1C, 2A, 2B, 2C, 193/1, 8, 10A, 10B, 10C, 11A, 11B, 11C, 194/1A, 195/1A, 1B 2A1-இல் 229292.97 ச.மீ பரப்பளவு இடத்தில் அமையவுள்ள **M/s.Nilkamal Limited** என்ற தொழிற்சாலை நிறுவனத்திற்கு கிருஷ்ணகிரி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களின் ஒப்புதல் எண்: SWP/BPA/321256/2024, நாள்: 24.09.2024-இன்படி நிறுவனத்திற்கான மனைக்கு 74010.12ச.மீ பரப்பளவில் **5455** குதிரை திறன் கொண்ட மின் மோட்டார்களுடன் கட்டிடம் அமைத்துக் கொள்ளவும் வரைபடத்தில் ஒப்புதல் அளித்தும் கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு இதன்வழி அனுமதித்து ஆணையிடப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

1. தொழிற்சாலைக்குள் தீயணைப்பு மணல் நிரப்பப்பட்ட வாளிகள், நீர் இறைக்கும் கருவிகள் வைத்து பராமரிக்கப்பட வேண்டும்.
2. பொது இடத்தில் பொதுமக்களை பாதிக்காத வண்ணம் கழிப்பறைகள் அமைத்தல் வேண்டும்.
3. தொழிற்சாலையில் புகைப்போக்கி அமைத்து பராமரிக்க வேண்டும்.
4. தடையில்லாச் சான்று வழங்கிய பிறதுறைகளின் சட்ட விதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு செயல்பட வேண்டும்.
5. வரைபட ஒப்புதல் 1994-ம் ஆண்டு தமிழ்நாடு ஊராட்சிகளுக்கு உட்பட்டு செயல்பட வேண்டும்.
6. சுற்றுசூழல் பாதிக்கா வண்ணம் அனைத்து நடவடிக்கைகளும் மேற்கொள்வதுடன் நடைமுறைகள் தவறாது பின்பற்ற வேண்டும்.
7. வரைபட ஒப்புதலை பார்வை அலுவலர்கள் பார்வையிடும் அளவில் கண்ணாடி சட்டமிட்டு தொழிற்சாலை பகுதியில் வைக்க வேண்டும்.
8. பணியில் உள்ள பணியாளர்களுக்கு தேவையான குடிநீர் வசதி செய்யப்பட வேண்டும்.
9. தேவையான இடங்களில் மழைநீர் கட்டமைப்புகள் கட்டாயம் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
10. நிறுவன வரைபடம் அங்கீகாரம் அனுமதிக்கப்பட்டு மூன்றாண்டு மட்டுமே செல்லத்தக்கதாகும். மேலும் கால நீட்டிப்பு தேவைப்படின் உரிய விண்ணப்பம் அளித்து கால நீட்டிப்பு பெற வேண்டும்.
11. தொழிற்சாலைகளிலிருந்து வெளியேற்றப்படும் கழிவுப்பொருட்கள் பொதுமக்களை பாதிக்கா வண்ணம் அப்புறப்படுத்த உரிய நடவடிக்கை மேற்கொள்ள வேண்டும் மற்றும் கழிவுநீர் தேங்காத வண்ணம் பராமரிக்கப்பட வேண்டும்.
12. தொழிற்சாலைகளில் இயந்திரங்கள் நிறுவிய பின்னர் தொழிற்சாலை இயக்கத்திற்கு முன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களுடன் மின் உரிமம் பெறப்பட்ட பின்னரே தொழிற்சாலை இயக்கப்பட வேண்டும். விதிமுறைகள் மீறப்படுவது அறியப்படின் அனுமதிகள் எவ்வித முகாந்திரமுமின்றி இரத்து செய்ய ஆணையாளருக்கு அதிகாரம் உண்டு.
13. தமிழ்நாடு மாசு கட்டுப்பாட்டு வாரியத்தின் இணக்க சான்று பெறப்பட்ட பின்னரே இயக்க உரிமம் அளிக்கப்படும்.
14. தீ தடுப்பு மற்றும் மீட்பு துறையின் விதிமுறைகளுக்கேற்ப தீ தடுப்பு சாதனங்கள் பொருத்தப்பட்டு எப்போதும் தயார் நிலையில் இருத்தல் வேண்டும்.
15. இந்நிறுவனத்தின் மொத்த கட்டுமானம் **ரூ.55,58,00,000/-** தொகைக்கு மிகாமல் இருக்க வேண்டும்.
16. கட்டிட வரைபட அனுமதி கட்டணங்கள் குறித்து தணிக்கையில் சுட்டிக்காட்டப்படின் அத்தொகை செலுத்த தாங்களே பொறுப்பாவீர்.

..3..

17. சம்மந்தப்பட்ட சொத்துகளின் மீது நீதிமன்ற நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கம் ஏதேனும் வரப்பெறின் நீலவரைபட அனுமதி இரத்து செய்யப்படும்.
18. நிறுவனத்தின் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்டு நிறுவனம் தொடங்கும் முன் சுகாதார துறையிடமிருந்து சான்று பெற்று இவ்வலுவலகத்தில் சமர்ப்பிக்க வேண்டும்.
19. முதலுதவி பெட்டிகள் கட்டாயம் வைத்து பராமரிக்க வேண்டும்.
20. 3 மாதங்களுக்கு ஒருமுறை பணியாளர்களுக்கு மருத்துவ பரிசோதனை செய்ய வேண்டும்.
21. மருத்துவம், சுகாதாரம், தீயணைப்பு மற்றும் மாசுக்கட்டுப்பாட்டு வாரியம் ஆகிய துறைகளிலிருந்து தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளை கட்டாயம் கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.
22. செயர்பொறியாளர் (நீ.வ.து), மேல்பெண்ணையாறு வடிநில கோட்டம், தருமபுரி கடித எண்: வடி/கோ. 180/2023/வ1, நாள்: 14.08.2023 மற்றும் 25.08.2023.
23. வட்டாட்சியர், சூளகிரி மூ.மு.எண்: 1396/2024/அ1, நாள்: 19.07.2024.
24. நிபந்தனைகள் வ.எண்: 22 மற்றும் 23-இல் காணும் கடிதங்களில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளவாறு அணுகு சாலை மற்றும் பொதுவழிப்பாதை தொடர்பாக தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளை கட்டாயம் கடைபிடிக்க வேண்டும்.
25. வுழிப்பாதை / ஆக்கிரமிப்பு தொடர்பாக பிற்காலங்களில் ஏதேனும் புகார்கள், நீதிமன்ற வழக்குகள் ஏற்படின் நிறுவனம் முழுபொறுப்பாக்கப்படும்.

இணைப்பு: 1.வரைபடங்களின் தொகுப்பு.
2.பிற துறைகளின் நிபந்தனைகள் - நகல்.

ஆணையாளர்,
ஊராட்சி ஒன்றியம், சூளகிரி

பெறுதல் :

M/s.Nilkamal Limited.,
Enusonai and Ulatti Villages,
Enusonai Post, Shoolagiri Taluk,
Krishagiri District-635117

நகல் :

1. ஊராட்சி மன்றத்தலைவர்கள், ஏனுசோனை மற்றும் உல்லட்டி ஊராட்சி தகவலின் பொருட்டு அனுப்பப்படுகிறது.
2. கிருஷ்ணகிரி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், ஒசூர் தகவலின் பொருட்டு.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

hello@verified.realestate · +91 9996 12 9996

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.