

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 369/1

Krishnagiri, Marakkanam taluk
Krishnagiri district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Building Plan

ISSUING AUTHORITY

Town Panchayat

EXTENT APPROVED

1.89 Acre

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

ச. எண்:365/9

ச. எண்:365/10
மயாவம்

ச. எண்:365/8

ச. எண்:376

ச. எண்:375

ச. எண்:366/11A

திறவிடம்

ச. எண்:366/11B

ச. எண்:366/12B2

3.0 மீ அகல சாலை விவ்நிற்பு - 1

ச. எண்:369/5A1

7.20 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை

ச. எண்:369/2

7.20 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை

ச. எண்:369/1

7.20 மீ அகல சாலை

ச. எண்:369/4

10.0 மீ அகல சாலை

சுமங்கி
2-6-2023

அளவர்/உதவி வரைவாளர்

சுமங்கி
2-6-2023

வரைவாளர் நிலை - III

சுமங்கி
2-6-2023

மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை - II

நகர் ஊரமைப்புத்துறை - விடுப்புரம் மாவட்டம்.

விடுப்புரம் மாவட்டம், மரக்கானம் வட்டம், மரக்கானம் ஊராட்சி ஒன்றியம், கூவிமேடு ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்கள்: **369/1, 369/3** -ல் அமையும் குடிமிகுப்பு மனைப்பிரிவிற்சான தொழில் நுட்ப ஓப்புதல் வரைபடம்.

கோப்பு எண்:**11285/2022/TCP**

அளவு: 1 அங்குலம் **33** அடி(**1:400**)

குறிய்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : **1.89 ஏக்கர் (7,650 ச. மீ)**

ஒதுக்கிய மனைகள் : **35**

மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

மொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தாமதாக ஓப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) றுவைமுடக்குகள்: **2,807.09** ச.மீ

உள்ளாட்சி : **56.31** ச.மீ (**1.16 %**)

மன் வாரியம் : **67.74** ச.மீ (**1.39 %**)

பூங்கா - 1 : **313.17** ச.மீ

பூங்கா - 2 : **217.07** ச.மீ

மொத்தம் : **530.24** ச.மீ (**10.94 %**)

திறவிடம் : **19.16** ச.மீ

கட்டிட வரம்பு

7.20மீ.முதல் **9.0** மீ. சாலை வரை **1.5**மீ. விடப்பட வேண்டும்.

9.0 மீட்டருக்கு மேல் **18.0** மீ. சாலை வரை **3.0**மீ. விடப்பட வேண்டும்.

றுவை முடக்கு

12.0மீ அகல சாலை வரை **1.5**மீ. x **1.5**மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நியந்தனைகள்

1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஓப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் ஏததுவையாதும் நில ஆர்ஜிதம்செய்யப்படவில்லை என்றும் ஏதது துறைக்கானும் நில ஆர்ஜிதம் பட்டியல் வைட்டி. அருளமத்துறை அனுசலருக்கு அனுப்பவில்லைவென்று உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.
2. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) றிசீவைக்கு சம்பம்மிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவுக்கு தொழின்றுட்ப ஓப்புதல் வழங்கியதல் பாதியு ஏற்படகூடிய குழிற்வை ஏற்படல் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழின்றுட்ப ஓப்புதல் முன்வழிவிப்பின்நி நன் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அல்களால் ரத்து செய்யபடும்.
3. இச்சலுகைகத்தால் தொழின்றுட்ப ஓப்புதல் அளிக்கபடும் மனைப்பிரிவில் மனைகள் லாங்கும் ஓன்செருமனுதாருக்கும் ஓப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைய. நகல் வழங்கப்பட வேண்டும் .
4. இச்சலுகைகத்தால் தொழின்றுட்ப ஓப்புதல் அளிக்கபடும் மனைப்பிரிவு வரையுத்தினை மொதுமக்கள் பார்வைக்காக சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் **5' X 5'** என்ற அளவுக்கு குறுமயமல் காங்கீர்ட் தகவல் பலகைமல் நிரந்தரமாக வரைத்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
5. அரசாணை எண்: **18** நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: **04. 02. 2019** -ல் படியான தமிழ்நாடு ஓதும்சுவைந்த (ம) கட்டிட விதிகளின் படி மொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.
6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
7. நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்படிவமாக தொழின்றுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் றுவம் விவ்வப்பதாரநின் மேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிபடுத்தவில்லை. தொழின்றுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விவ்வப்பதாரநின் விவ்வப்பத்துடன் சம்பந்தித் ஆவணங்களில் (கவரையத்திற்ம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தாயத்திரம், மொது அத்தகர பத்திரம் மேலும் பல) விவ்வப்பதாரர் ஂரர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளது என்று மட்டுமே சரியாக்கபடுகிறது. அதன் றுவம் குத்தகட்டமாக விவ்வப்பதாரருக்கு ஂரர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பர்த்தப்படுகிறது. மொத்தினை ஂமங்க விதும் ஏதது நபரும், விவ்வப்பதாரருக்கு மொத்தின்பீது உள்ள உரிமையை தவியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருவும் தவி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை மொத்திந்தமன தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை மொத்திந்தமன அமையு அல்.
8. மிகத்தய மனைப்பிரிவில் தீர்நிலைகள் ஏதும் இல்லை என மனுதாரரிபடுத்தி மூறப்பட்ட உறுதிமொழிமன் அடியவடமில் ஓப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

இவையதள விவ்வப்ப எண்:**RBPJF11F**

ம. வ / ந. ஊ. உ. இ. (வி. மா) எண்:**81/2023** (இவையதள ஓப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
விடுப்புரம் மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

