

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 213/1

Krishnagiri, Vikravandi taluk
Krishnagiri district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Building Plan

ISSUING AUTHORITY

Town Panchayat

EXTENT APPROVED

1.63 Acres

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

விடுப்பூர் மாவட்டம், விககிரவாண்டி வட்டம், கண்டமங்கலம் ஊராட்சி ஒன்றியம், கொடுக்கூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சரவே என்கள்: **213/1B, 213/3** -ல் அமையும் குடிமருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தோழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையலம்.



மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு	: 1.63 ஏக்கர் (6,600 ச. மீ)
----------------------------	-----------------------------

மதவழிபிடி எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை -----

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனையப்பிரிவு சாவைகள் (ம) மூலமுடக்குகள்: 1,589.73 ச.மீ — — — — —

உள்ளாட்சி : 40.26 ச.மீ (0.80%) -----

மின் வாறியம் : 70.30 ச.மீ (1.40%)

7.20 மீ. முதல் 9.0 மீ. சாலை வரை 1.5 மீ. விடப்பட வேண்டும்.
9.0 மீட்டருக்கு மேல் 18.0 மீ. சாலை வரை 3.0 மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1. இம்மசைம்மியிலுக்கு உள்ளடங்கிய இறுதி ஓயுதல் அலுவலம் முன் இடம் வந்துவரையாதும் நில ஆர்ஜிதம்செய்யப்படவில்லை என்று துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் பட்டியல் மாவட்ட அலுவலரிடமிருந்து அனுப்பவில்லைவென்று உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.
2. நில உரிமை குறித்து அலுவல்பட்ட சான்றுகள் (பு) யுரிசைனக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையாக என அறியப்பட்டபின் (அ) மசைம்மியிலுக்கு தோழிக்குடும்ப ஓயுதல் அலுவலரிடமிருந்து பாதிப்பு ஏற்படக்கூடாது குறுதிவை ஏற்படும் மசைம்மியிலுக்கு அலுவல்பட்ட தோழிக்குடும்ப ஓயுதல் முன்வரிப்பியலின்பு நான் அரவமயபு இயக்குநர் அளிக்கபட்ட ரத்து செய்யபட்டம்.
3. இவ்வுலகைக்குதல் தோழிக்குடும்ப ஓயுதல் அளிக்கபட்டம் மசைம்மியிலில் மசைனக் லாங்கும் ஓன்வொருமறுதாருக்கும் ஓயுதல் அளிக்கபட்டம் மசைம்மியிலு அரவபு. நகல் அலுவல்பட்ட கேள்விரும் .
4. இவ்வுலகைக்குதல் தோழிக்குடும்ப ஓயுதல் அளிக்கபட்டம் மசைம்மியிலு அரவபு.த்தினை பொதுமக்கள் யார்வக்காக சமர்ப்புப்பட்ட இடத்தில் 5' X 5' என்று அளவிற்கு குறுபயாமை கான்கிரீட் தகவல் பகவகமில் நிற்றதமாக வரைந்து வைக்கப்பட கேள்விரும்.
5. அரவானை வன்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (பு) குடிநீர் அலுவல் துறை, நாள்: 04. 02. 2019 -ன் பட்டியல் தயிந்தாரு ஓடுக்கிவைந்த (பு) கட்டிட விதிவளின் படி பொது ஓதுக்கீட்டிதகவ இடம் ஓதுக்கீடு செய்யப்பட்டிருள்வது.
6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
7. நான் அரவமயபு துறை சட்டபூர்வமாக தோழிக்குடும்ப அலுவலி அளியுதல் இடம் விண்ணப்பதாரிள் யோல் உள்ள நில உரிமைவா உறுதியுடுத்தவில்லை. தோழிக்குடும்ப அலுவலி அளியுதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரிள் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிவரயபுத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டிட, தகவல்பத்திரம், பொது அளியுதல் பத்திரம் (கலாம் படி) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமைபுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் இடம் குறுத்தல்பமாக விண்ணப்பதாருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வளக்க விருதும் வந்து பாடுதல், விண்ணப்பதாருக்கு சொத்தின்பு உள்ள உரிமைவா தவியாக உறுதியுடுத்தித் கொள்ள கேள்விரும். இலுதல் அதன் இடம் வேறு யாருலும் தனி நயர் உரிமை கோரிதல் அளிக்க அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதியுத்திதின் முன் நீதித்துக் கொள்ளலாம். இதுனை முடிவு செய்ய நான் அரவமயபு துறை பொருத்தமான அலுவலர் அளிக்க.
8. மரவந்தாப மசைம்மியிலில் நீதினைகன் ஏதும் இல்லை என மறுதாரிபமிருந்து பெறப்பட்ட உறுதிமொழிமின் அட்டம்பலமில் ஓயுதல் அலுவல்பட்டிருகிறது.

ம. வ / ந. ஊ. உ. இ. (வி. மா) எண்:68/2023 (இனையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு சிபிஎஸ்கம்
விழுப்புரம் மாவட்டம்

சிளவர் / உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை - III

மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை - II

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

