PP APPROVAL RECORD

# Planning Permission

## Survey 516/1

Nallur, Hosur taluk

Krishnagiri district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
**Layout Approval**

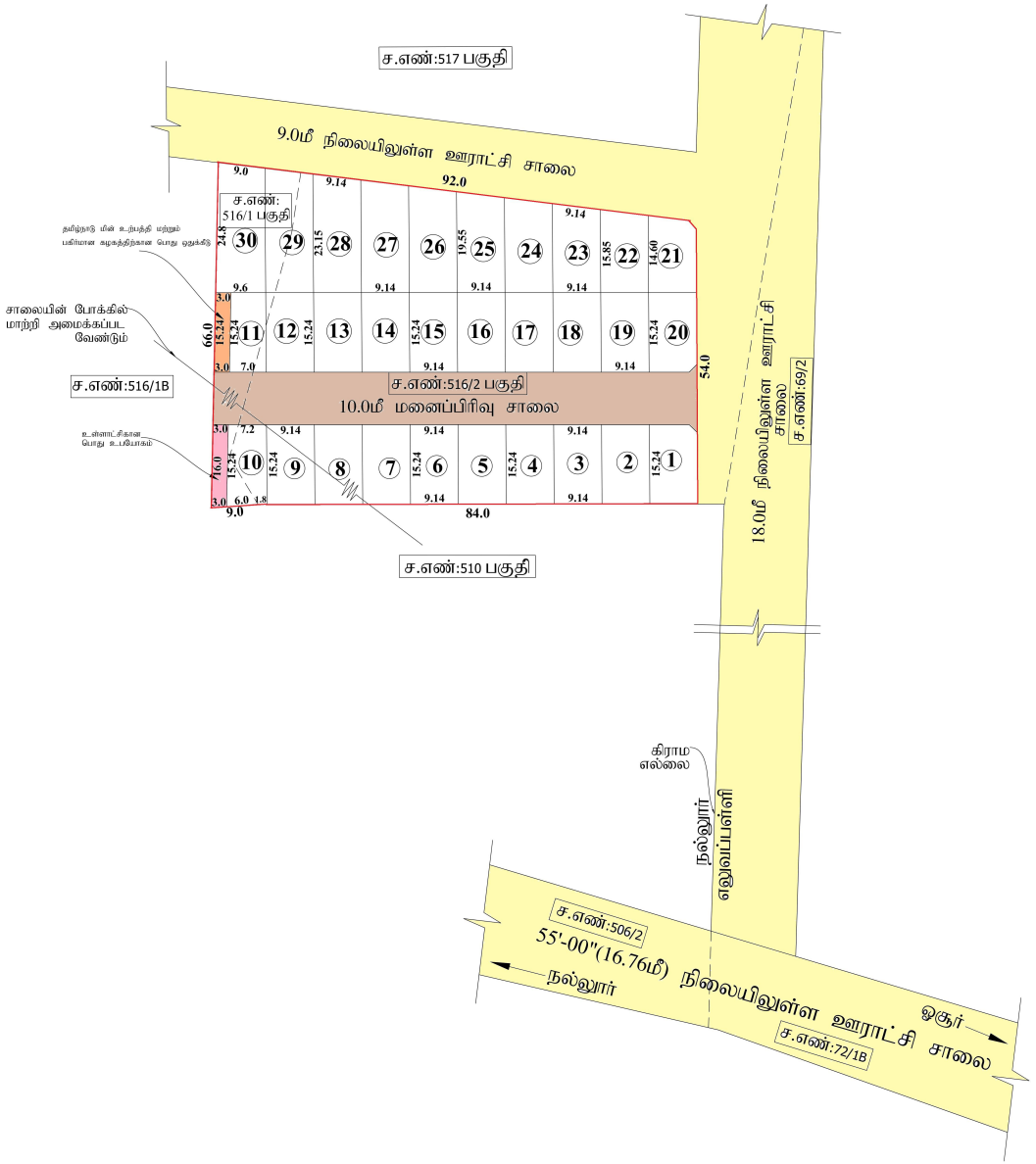
ISSUING AUTHORITY
**DTCP**

EXTENT APPROVED
**5704.00Sq.m**

PURPOSE
**Residential**

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.




# மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம்
## ஓசூர் புதுநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம்

கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம், ஓசூர் வட்டம், ஓசூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், நல்லூர் ஊராட்சி மற்றும் நல்லூர் கிராமம், ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு ம.வ/ந.ஊ.இ.எண்:19/2014 புல எண்கள்:516/1 பகுதி (ம) 516/2 பகுதி -ல் அமைந்துள்ள சமுதாயக்கூடம் மனையினை குடியிருப்பு மனையாக மாற்றி மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வரைபடம் வழங்குதல்.

அளவு :1:400 (அளவுகள் மீட்டரில்)
இணையதள விண்ணப்ப எண்: TTVMPDT8/ 2022

வ

குறிப்பு

| | | |
|---|---|---|
| மனைப்பிரிவின் பரப்பு | : | 0.5704 ஹெக்டேர் (அ) (5704 ச.மீ) |
| மனைப்பிரிவின் சாலை பரப்பு | : | 926.25 ச.மீ |
| மனைப்பிரிவின் பரப்பு(சாலையின் பரப்பு நீங்கலாக) | : | 4777.75 ச.மீ |
| கோரிய மனைகள் | : | 32 |
| ஒதுக்கிய மனைகள் | : | 30 |
| மனைப்பிரிவின் எல்லை | : | |
| நிலையில் உள்ள சாலை | : | |

பொதுஒதுக்கீடு:

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

| | | | |
|---|---|---|---|
| மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு | : | 926.25 ச.மீ | |
| உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம் | : | 47.40 ச.மீ | 0.99% |
| தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) மின் பகிர்மான கழகத்திற்கான பொதுஒதுக்கீடு | : | 45.60 ச.மீ | 0.95% |

மூலை முடக்கு :

12.0 மீ அகல சாலை வரை 1.5மீx1.5மீ விடப்பட வேண்டும்

நிபந்தனைகள்:

1.அரசாணை எண்:181 வீ.வ (ம) ந.பு.வு.துறை நாள்:09.12.2020-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலரும் அனுப்பப்படவில்லை என்றும், நல்லூர் ஊராட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறிவிக்கப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.

4. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைப்பட நகல் மனைவாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6x4' அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.

6.நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்ட பூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அழிப்பதின் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமை உறுதிபடுத்தவில்லை தொழில்நுட்ப அனுமதி அழிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பதுடன் சமர்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம்) குத்தகை பத்திரம் பட்டா தானபத்திரம் பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதார வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கபடுகிறது.

7.ஏற்கனவே ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு ம.வ/ந.ஊ.இ.எண்: 19/2014 உள்ள சர்வே எண்: 516/1பகுதி (ம) 516/2பகுதியில் சமுதாயக்கூடமாக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்தினை குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது. மேலும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு ம.வ/ந.ஊ.இ.எண்:19/2014-ல் உள்ள நிபந்தனை இதற்க்கும் பொருந்தும்.

8.The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112 Housing And Urban Development Department Date 22.06.2017 Have Approved The Tamil Nadu Real Estate (Regulation & At 2016 The Promoter Has to Advertise . Market. book sell (or) Offer For Sale (or) Invite person To Purchase in Any Plot. Apartment (or) Building as The Case May Be in Any Real Estate Project Of it Only After Registering The Real Estate Project With The Real Estate Regulatory Authority.

ம.வ / ஓ.பு.ந.வ.கு.(கி.மா) SWP எண்:109/2022
ம.வ / தி.அ / ஓ.பு.ந.வ.கு.(கி.மா) SWP எண்:18/2022

உறுப்பினர் செயலர்
ஓசூர் புதுநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம்.

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.