Verified RealEstate™

REFERENCE
02/2025-2026

ISSUED
30 December 2025

PP APPROVAL RECORD

Planning Permission

Krishnagiri district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

நகர் ஊரமைப்பு துறை

கிருஷ்ணகிரி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

ஒசூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம், ஒசூர் வட்டம், ஒசூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், பாகலூர் ஊராட்சி / கிராமம், **புல எண்: 82/1, 82/2, 83, 92/1, 92/3, 97/2, 97/3, 98, 99/1B, 99/2, 99/3A, 99/3B, 99/4, 99/5, 99/6A, 99/6B, 99/7B, 99/8A, 99/8B, 99/8C, 100/1A, 100/1B, 100/2A (ம) 100/2B -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான உத்தேச மனைகள் அமைப்பு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.**

கோப்பு எண் : VH0NTPSG / 25 / TCP7

அளவுத் திட்டம் : 1 : 800 (1"=66'-0")

வ

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு	: 84379.00 ச.மீ (20.85ஏக்கர்)
சாலையின் பரப்பளவு	: 28864.74 ச.மீ
மீதமுள்ள பரப்பளவு	: 55512.37 ச.மீ
கோரிய மனைகள்	: 332
ஒதுக்கிய மனைகள்	: 327 (E.W.S மனைகள் உட்பட)
மனைப்பிரிவின் எல்லை	:
நிலையிலுள்ள சாலை	:

A. பொது ஒதுக்கீடுகள் :- (உத்தேச சாலைப்பரப்பளவு நீங்கலாக மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு பரப்பளவிற்கு கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)

உள்ளாட்சியிடம் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவை

பூங்கா -1 : 4474.83 ச.மீ

பூங்கா -2 : 491.10 ச.மீ

பூங்கா -3 : 672.24 ச.மீ

5638.17 ச.மீ - 10.16%

உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு : 28864.74 ச.மீ

B. பொது உபயோகம்:- (TNCD&BR 2019, 47 (8)-ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு)

1. உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 280.86 ச.மீ 0.51%
2. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகத்திற்க்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO) : 280.49 ச.மீ 0.51%

ஒதுக்கீடுகள்:- (விற்பனைக்குரியவை)

E.W.S மனைகளின் பரப்பளவு : 5766.80 ச.மீ - 10.39 %

E.W.S மனை எண்கள் : 35-46, 246-259, 262-288, 291-303, 305-314 (ம) 317-323

	மூலைமுடக்கு
7.20 மீ -12.00 மீ அகல சாலை	1.50 மீ x 1.50 மீ
12.00 மீ - 30.50 மீ அகல சாலை	4.50 மீ x 4.50 மீ

நிபந்தனைகள்:

1. இம்மனைபிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எவ்வித நில ஆர்ஜித நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதையும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலரால் பெறப்படவில்லை என்பதையும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

2. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைபிரிவுக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைபிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.

3. குறைந்த வருவாய் பிரிவினர்களுக்கான E.W.S மனைகள் 35-46, 246-259, 262-288, 291-303, 305-314 (ம) 317-323 வரையிலான மனைகளை மனை உட்பிரிவு / மனை உபயோக மாற்றம் / மனை ஒருங்கிணைப்பு செய்தல் கூடாது. மேலும் 10.0மீ அகல சாலையில் அமையும் E.W.S மனைகளுக்கு கட்டிட வரம்பு 1.0மீ பொருந்தும்.

4.சாலைகளை ஒட்டி அமையும் கால்வாய்களில் மனையிடத்திற்கு செல்ல ஏதுவாக மனுதாரரின் சொந்த செலவில் RCC Slab அமைக்கப்பட வேண்டும்.

5.செயற்பொறியாளர், நீர்வளத்துறை, மேல்பெண்ணையாறு வடிநில கோட்டம், தருமபுரி, அவர்களின் க.எண். டிபி / கோ.180/2025/வ.1/, நாள்.21.02.2025-ல் அவர்களின் கடிதத்தில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் நிவர்த்தி செய்யப்பட வேண்டும்.

6.மாற்றியமைக்கப்பட்ட 1.00மீ அகல வாய்காலினை மனுதாரரால் மறிக்கவோ மாற்றம் செய்யவோ கூடாது.

ம.வ / ந.ஊ.இ.எண் : 77/ 2025

நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.