

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Krishnagiri district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம், ஓசூர் வட்டம் (ம) ஊராட்சி ஒன்றியம், அச்சேட்டியங்கள்லி ஊராட்சி (ம) கிராமம் புல எண்கள்: 1191/A1, 1191/B1B, 1192/A2, 1192/B1A, 1196/3A, 1196/3B-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்.

இலையுதள விண்ணப்ப எண் :VNO6OAR1 / 2025



மனைப்பிரிவின் பரப்பு	:	1.33.13 ஷேட்பீட (அ) 13313.00 ச.மீ	
மனைப்பிரிவின் சாலை பரப்பு	:	3909.93 ச.மீ	
மனைப்பிரிவின் பரப்பு (சாலை பரப்பு நீங்கலாக)	:	9403.07 ச.மீ	
ஊதக்திய மனைகள்	:	57 (எவ்வோர் பிரிவு மனைகள்:7,8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 21, 22, 23, 24, 33, 34 -1046.48 ச.மீ (11.13%)	
மனைப்பிரிவின் எல்லை	:		
நிலையுள்ள சாலை	:		

மனப்பிரிவின சாலை யுழப்பு	: 3909.93 ச.மீ	
உட்பாடசிக்கான பொது உபயோகம்	: 52.67 ச.மீ 0.56 %	
பூங்கா	: 959.02 ச.மீ 10.20 %	
1.0 மீ அகல பஸ்ஸெனிக் கட்டுமானம் தடைசெய்யப்பட்ட பகுதி	: 261.40 ச.மீ	

கழகத்திற்குள் ஒதுக்கி

[illegible]

8. வறையத்தில் உள்ள நிலவியல் நீர்வழியாதவதால் இடமபிழை மனுதாரர் சொந்த செலவில் 0.8மி அகல அகலி வாய்க்கால் (Trench Drain) அமைக்கப்படுவதும் மேலும் நீர்வழியாதவதைய தடுக்கலா அடைக்கலா கூடாது.

[illegible]

2. பொத்தியை வாங்க வந்த நபரும் விவ்வியப்பாருக்கு பொத்திய் மீது உள்ள உரிமையை தவிராக உறுதிபடுத்திக்கொள்ள வேண்டும் போதில் மேல் யாதேனும் துரிதப் உரிமை கோரினால் அவர்கள் பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம் இது முடிவு செய்ய நான் ஊழலாய் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

ம.வ / தி.அ / ஓ.பு.ந.வ.கு.(கி.மா) SWP எண்: 45 / 2025

உதவி இயக்குநர்/துணை இயக்குநர்(மு. சு. பொ),
ஒரு புதுநகர் வளர்ச்சி குழுவும்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
திருவள்ளூர் மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

