PP APPROVAL RECORD

Planning Permission

Krishnagiri district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

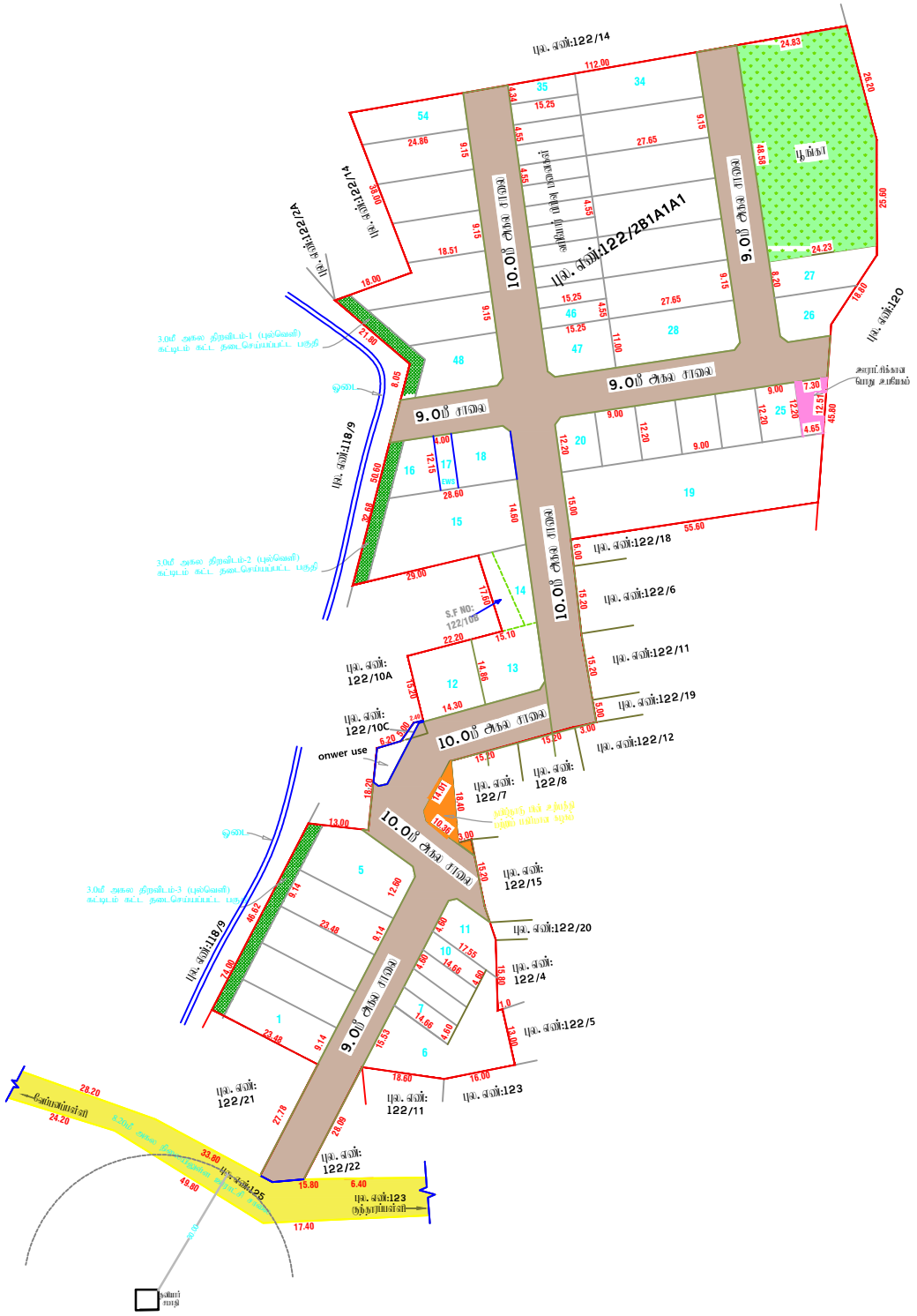
ISSUING AUTHORITY
DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம்

கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம், கிருஷ்ணகிரி வட்டம் குத்தாரப்பள்ளி ஊராட்சி ஓன்றியம் மற்றும் கிராமம் புல.எண்:122/2B1A1A1,122/10C, 122/10B -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்

அளவுத் திட்டம் : 1செ.மீ=1மீ 32அடி (1:400)

இணையதள விண்ணப்ப எண்: VW7LL9BM/2024

வ

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பளவு	:	1.57.13 ஹெக்டர்(அ) 15713.00 ச.மீ
கோரிய மனைகள்	:	55
ஒதுக்கிய மனைகள்	:	54 EWS மனைகள் உட்பட. (விரிவர் மின்ன மனைகள் - (7-10.17, 35-46) (1153.59 ச.மீ(17nos) 10.04%)
மனைப்பிரிவின் எல்லை	:	
நிலையிலுள்ள சாலை	:	
மனைப்பிரிவின் சாலை பரப்பு	:	4230.47 ச.மீ
விற்பனைக்குறிய மனைபரப்பு (சாலை மற்றும் பொது ஒதுக்கீடு பரப்புகள் நீங்கலாக) மொத்தபரப்பு உபயோகம்	:	11482.53 ச.மீ 51. 34 ச.மீ

உள்ளாட்சிக்கு நானமாக ஒப்படைக்க வேண்டியது

1. மனைப்பிரிவின் சாலை பரப்பு	:	4230.47 ச.மீ	
2. பூங்கா	:	1276.64 ச.மீ	11.11 %
3. உள்ளாட்சிக்கான பொது ஒதுக்கீடு	:	72.96 ச.மீ	0. 63 %

4 நிறுவிடம்

நிறுவிடம்-1	- 89.55	ச.மீ
நிறுவிடம்-2	- 98.04	ச.மீ
நிறுவிடம்-3	- 139.45	ச.மீ
மொத்த நிறுவிடம்	- 327.04	ச.மீ

5. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு நானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது ஒதுக்கீடு : 76.93 ச.மீ 0. 66 %

இணை இடம்:

7.20மீ - 12.00மீ அகல சாலைகள் வரை 1.5 x 1.5மீ விட்டம் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்: 181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்:09.12.2020-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
2. அம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி அமைப்பு ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் அந்நிலை எந்த முறையாயும் இடையூறு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படக்கூடாது என்றும் எந்த முகவரிகளும் இடையூறுகளும் ஏற்படுத்தப்படாமல் மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலகத்திற்கு அனுமதியளிக்க வேண்டும் என்றும் அரசாணி மற்று நகலை கேளாம்பள்ளி அரசாட்சி அலுவலகம் அனுகிபெற்று கொள்ளவும். வேண்டும்.
3. இடம் உரிமம் குறித்து வழக்குகள், சர்ச்சைகள் மற்றும் பரிசோதனைகளுக்கு சம்பந்தப்பட்ட ஆணையர் / நிர்வாகத்தை அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவின் வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் அமைவு துறையால் ரத்து செய்யப்பட்டதாக கருத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குள்ளான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது அங்கமைவின் தலைவரு நகர் அமைவு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவருக்கு கட்டாயம் வழங்கிட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவின் வரைபடத்தை எந்த விதத்திலும் விற்கும்பொழுது மனைப்பிரிவு முழுமையில் 6 X 4 அளவிலான இடத்தில் நகல் மனை (எல்) போது மக்கள் பார்வைக்கு தெரிதாக பிரசுரிக்கவும். வேண்டும்.
6. நகர் அமைவு துறை ரப்பு தொழில் நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் மேல் உள்ள ஒரு சதவீதம் அனுமதிக்கவில்லை தொழில் நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு மட்டுமே விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் ஆவணங்களில் (பிரம்மாத்தும் குத்தகை மற்றும், பட்டா தான மற்றும், போது அதிகார மற்றும் வேறும் ஏ விண்ணப்பதார் வாரிசு சொல் உள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுவது) அதன் மூலம் மற்ற கட்டாயம் விண்ணப்பதாரருக்கு உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுவது.
7. குறைந்த வருவாய் பிரிவினருக்கான EWC மனைகள் 7-10.17, 35-46 வரையிலான மனைகளை மனை உரிமை / மனை உரிமை மாற்றம் / மனை ஒதுக்கீடு செய்ய கூடாது. மேலும் 10.0மீ அகல சாலை அமையும் EWC மனைகளுக்கு கட்டிட வரம்பு 1.0மீ கொடுக்கும்.
8. The TamilNadu Goverment in G.O.Ms.NO.112,Housing And Urban Development Department Dated:22.06.2017 Have Approved The TamilNadu Real Estate (Regulation & At 2016, The Promoter Has to Advertise,make Book sell (or) Offer for sale (or) Invite Persons to purchase in any manner Any plot,Appartment (or) building as the case May be,in any Real Estate Project (or) part of it.Only After Registering the Real estate project with the real estate regulatory Authority.

ம.வ/ந.ஊ.து.இ(கி.மா)/SWP எண்: 59/2024

துணை இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம் - ஓசூர்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.