PP APPROVAL RECORD

Planning Permission

Krishnagiri district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

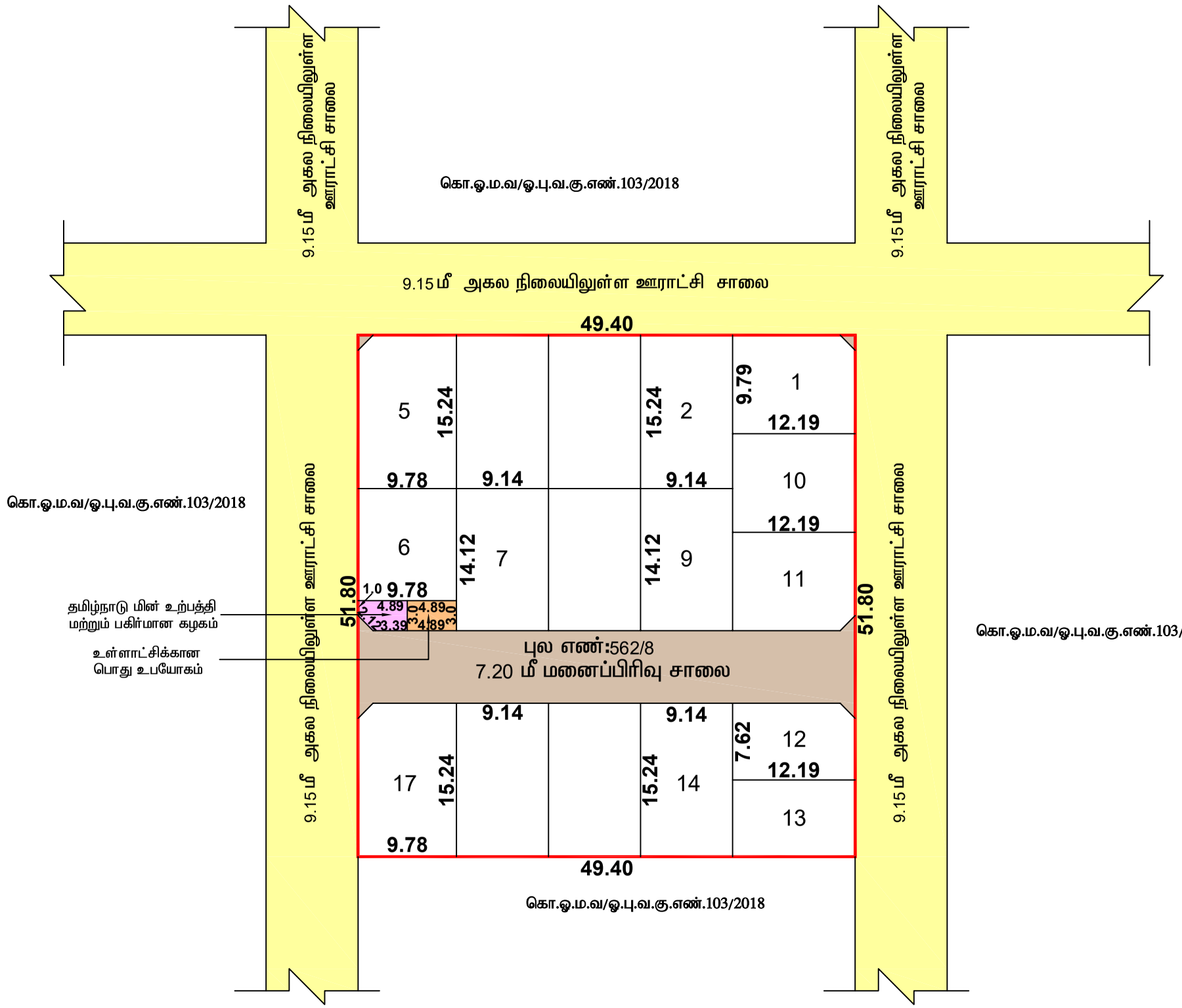
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம்,
ஓசூர் புதுநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம்.

கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம், ஓசூர் வட்டம் (ம) ஓசூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், நல்லூர் ஊராட்சி (ம) கிராமம் புல எண்: 562/8- ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1 அங்குலம் 66 அடி = (1:500)

இனையதள விண்ணப்ப எண் : VY0F4UOK/2024

வ



குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு	: 0.25.26 ஹெக்டர் (அ) 2526.00 ச. மீ
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு	: 362.43 ச. மீ
மனைப்பிரிவின் பரப்பு (சாலை பரப்பு நீங்கலாக)	: 2163.57 ச. மீ
ஒதுக்கிய மனைகள்	: 17
மனைப்பிரிவின் எல்லை	:
நிலையிலுள்ள சாலை	:

பொது உபயோகம் :

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டியவை :

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு	: 362.43 ச. மீ	
உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம்	: 14.67 ச. மீ	0.67 %

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டியவை:

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம்	: 13.54 ச. மீ	0.62 %

மூலை முடக்கு : 12.00 மீ அகல சாலை வரை 1.50 x 1.50 விடப்படல் வேண்டும்.

1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் மேற்கண்ட மாவட்ட வரியாக அலுவலருக்கு அறியப்படவில்லை என்றும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்
2. அரசாணை எண்18, (ம) அரசாணை எண். 16, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்: 04.02.2019-ன் படி 1, 10ல், சாலை ஒதுக்கீடுகள் (ம) பொது உபயோக பகுதிகளை உள்ளாட்சியின் தானமாக பெறுக்கொண்டு பராமரிக்க வேண்டும் என்று நில உரிமம் குறித்து உள்ளாசியில் டுடுப்பொறுப்பு என்று தெரிவிக்கப்படுகிறது.
3. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் அரசாணை எண்.181 வீ.வி (ம) ந.வ-ன் நாள்: 09122020 -ல் தெரிவு கீழ்கண்ட நிபந்தனைகள் விதிக்கப்பட வேண்டும்.
The local body would grant final approval / License to the layout and would release the final layout drawings to the applicant only after ansuring that the applicant lays tar roads, provide other amenities like storm water drains, water supply facilitias by constructing requied OHT , provide necessary street lights etc, as per the standards specified by the local body . further,the local body should intimate the fact of release of final layout drawing and the detaills of the amenities provided for the layout to planning authority.
4. சாலை அகலப்படுத்தல் குறிக்கப்பட்டுள்ள விவரங்களுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்தினை விவரிய மாவட்டத்திற்காக இத்தில் அளவுகள், பரப்பளவு ஆகிய விவரங்களுடன் குறிப்பிட்டு தான தானப்பத்தம் முலம் விவரிவுத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும்.
5. நில உரிமம் குறித்த வழங்கப்பட்ட சான்றும் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபார்க்கப்பட்ட அறிவிப்பும் (அ) மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்குவதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
6. இவ்வனுமைத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சம்மந்தப்பட்ட இடத்தில் என்ற அளவுக்கு குறையாமல் வண்ணத்தில் பலகையில் வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
7. இவ்வனுமைத்தில் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சம்மந்தப்பட்ட இடத்தில் என்ற அளவுக்கு குறையாமல் வண்ணத்தில் பலகையில் வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்
8. The Necessary Charges to be collected as per G.O. M.s. No. 79, Housing & Urban Development Department (UD4(3)), dt. 04.05.2017.
9. மதுரை மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள உத்தேச சாலைகள் உ... வழங்கப்படல் வேண்டும்
10. வரன்முறைப்படுத்தப்பட்ட மனைப்பிரிவு கொ.ஓ.ம.வ/ஓ.பு.வ. செய்யப்படவில்லை மற்றும் OSR கட்டணம் பெறப்படவில்லை ரியில் பூ, ங்கா முதல்தே

சிறப்பு நிபந்தனைகள்

1. நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்ட பூ ரவாக தொழில் நுட்ப அனும... மல்ல தொழில் நுட்ப அனுமதி /நிட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விவர... பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் ப) விண்ணப்பதாரரின், வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா எ... உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.
2. சொத்தின் வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு ... வேறு யாரேனும் தனியார் உரிமை கோரினால் அவர்கள் பொறுத்தமான தகுதியுள்ள நீதிம... சமைப்பு அல்ல.

ம. வ / ஓ. ...
ம. வ / தி. அ ...

உதவி இயக்குநர்/துணை இயக்குநர் (மு.கூ.பொ)
ஓசூர் புதுநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம்.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.