

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Krishnagiri district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம்

கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம், தேன்கவிக்கோட்டை வட்டம், தனி ஊராட்சி ஒன்றியம்,
அரசகுப்பம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் சர்வே எண்:409/2-ல் அமைபும் குடியிருப்பு
மனைப்பிரிவின் தோழில் நுட்ப ஓப்புதல் வரைபடம்

அளவு : 1அங்குலம் 33அடி (1:400)	வ
இலையுள்ள விவ்னப்பு எண்: W18KVT1X/2025	

குறிப்பு:	
மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பளவு	: 1.05.00 ஹெக்டர் (அ) 10500.00 ச.மீ
கேரிய மனைகள்	: 61
ஒதுக்கிய மனைகள்	: 60 (1-59, மனுதாரர் உபயோகம்) (வரியோர் பிரிவு மனைகள்-13 746.31ச.மீ (25-31,41-46) 10.78 %
மனைப்பிரிவின் சாலை பரப்பு	: 3581.67 ச.மீ
விற்பனைக்குரிய மனையரப்பு (சாலை பரப்பு நீங்கலாக)	: 6918.33 ச.மீ
மனைப்பிரிவின் எல்லை	: 
நிலையிலுள்ள சாலை	: 

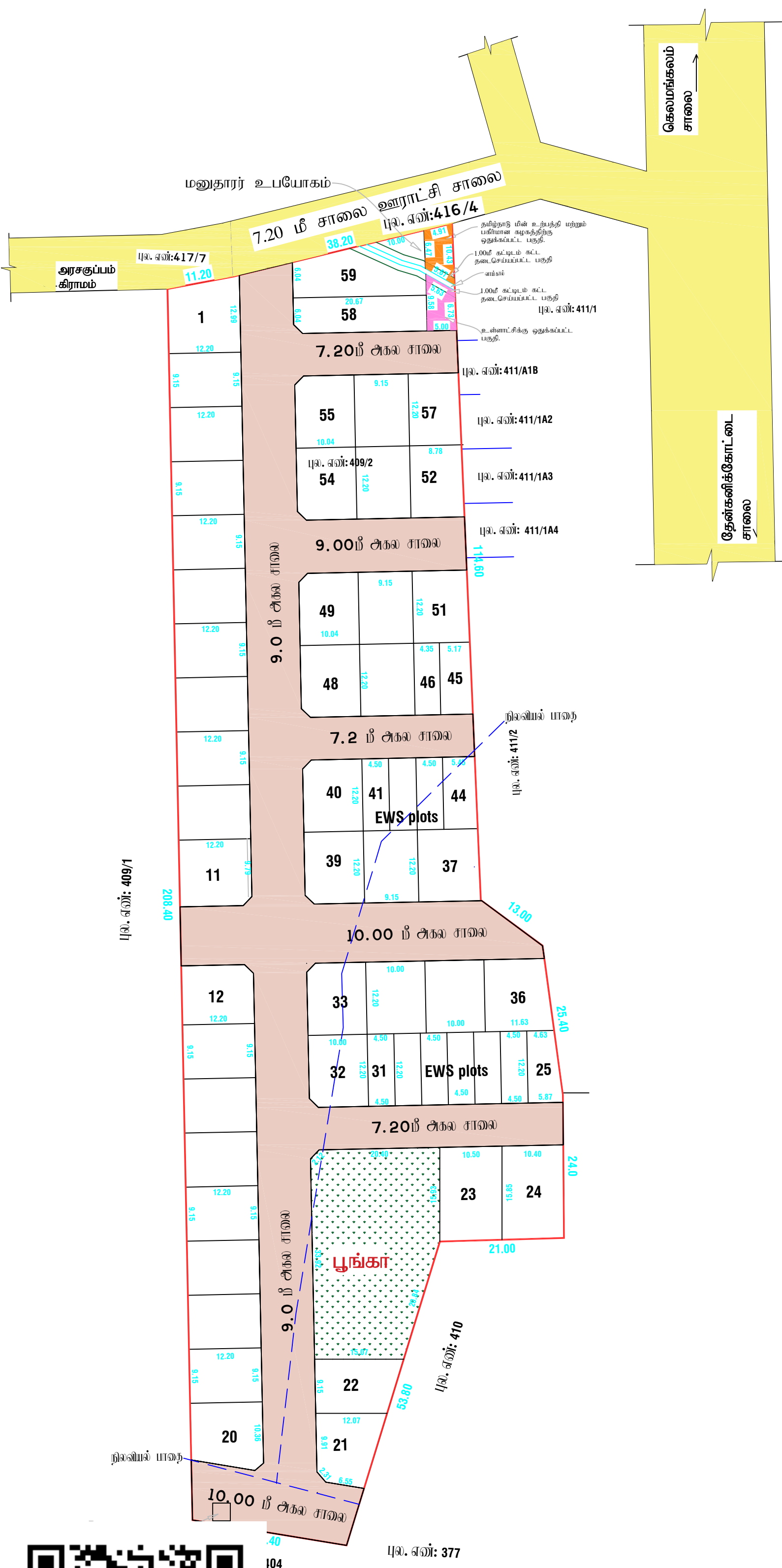
உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பகுதிகள் :	
1. மனைப்பிரிவின் சாலை பரப்பு	: 3581.67 ச.மீ 
2. பூங்கா பரப்பு	: 705.66 ச.மீ 10.20 % 
3. உள்ளாட்சிக்கான பொது ஒதுக்கீடு	: 39.97 ச.மீ 0.57 % 
4. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பகுதி	: 40.67 ச.மீ 0.58 % 

நிலை நுட்பக்:	
7.20மீ நுதல் 12.00மீ அகல சாலைகள் வரை 1.5 x 1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்.	

நியந்தனைகள்:	
1. அரசாணை எண்: 181, ஆர்.செ. மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை நான்:09.12.2020 -ல் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.	
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இலாப ஓப்புதல் அளிக்கும் நுட்ப இடத்திலே எந்த துறையாலும் நில அபிவிருத்தி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்று எந்த துறைக்காகவும் நில அபிவிருத்தியுடன் மாவட்ட அஞ்சலி அலுவலருக்கு அனுப்பவில்லை என்று அரசாங்கம் ஊராட்சி தலைவர் அனுப்பியுள்ள புகார் என்ன வேண்டும்.	
3. நில அமைப்பு குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையாகவும் ஏற்று அனுப்பப்பட்டபின் அச்சுறு மனைப்பிரிவிற்கு தோழில் நுட்ப ஓப்புதல் வழங்குவதில் பரப்பு ஏற்படக்கூடிய குழந்தைகள் ஏற்படும் மனைப்பிரிவின் வழங்கப்பட்ட தோழில் நுட்ப ஓப்புதல் எல்லை நுட்ப ஓப்புதல் இடத்தி் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் என்னை அங்கீகரிக்காது என்று சொல்லப்படும்.	
4. விற்பனைக்குரிய மனைகளை விற்பனை செய்யும் பொது இன்னைவணமில் நகரோடு நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஓப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரம்பு நகர் மனை வளக்குப்பாக்களுக்கு கட்டப்பட வழங்கப்பட வேண்டும்.	
5. ஓப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவின் வரம்புத்தரை எந்த வித மற்றும் விதவிதவித மனைப்பிரிவு துறையினமில் 6"X 4" அளவிலான நிந்தர தகவல் மனை நுட்ப பொது மக்கள் மானைக்கு நிந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.	
6. நகர் ஊரமைப்பு துறை எட்டியு தோழில் நுட்ப அனுமதி அளியுதல் நுட்ப விவ்னப்புதரின் விவ்னப்புத்துடன் ஆவணங்களில் (பிரமயத்திற் குத்தகை பத்திரம், பட்டா தான பத்திரம், பொது அபிவிருத்தி பத்திரம் மல விவ்னப்புதரர் அளர்ச்சி செய்ய அமை உள்வதா என்று மருகி அளர்ச்சிக்கப்படுகிறது) அதன் நுட்ப நுதல் கட்டமாக விவ்னப்புதரருக்கு அமை உள்வதா என்று பரக்கப்படுகிறது.	
7. The TamilNadu Government in G.O.Ms.NO.112,Housing And Urban Development Department Dated:22.06.2017 Have Approved The TamilNadu Real Estate (Regulation & At 2016, The Promoter Has to Advertise,make Book sell (or) Offer for sale (or) Invite Persons to purchase in any manner Any plot,Apartment (or) building as the case May be,in any Real Estate Project (or) part of it.Only After Registering the Real estate project with the real estate regulatory Authority.	

ம.வ/ந.ஊ.து.இ.(கி.மா) (SWP) எண்:50/2025
--

உதவி இயக்குநர் / துணை இயக்குநர் (மு.க.பொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம்- ஓசூர்



Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

