

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Krishnagiri

Krishnagiri district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம்

கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம், தேன்கவிக்கோட்டை வட்டம், தனி ஊராட்சி ஒன்றியம்,
அரசகுப்பம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் சர்வே எண்:409/2-ல் அமைபும் குடியிருப்பு
மனைப்பிரிவின் தோழில் நுட்ப ஓப்புதல் வரைபடம்

அளவு : 1அங்குலம் 33அடி (1:400)	வ
இலையுள்ள விவ்னம் எண்: W18KVT1X/2025	

குறிப்பு:	
மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பளவு	: 1.05.00 ஹெக்டர் (அ) 10500.00 ச.மீ
கேரிய மனைகள்	: 61
ஒதுக்கிய மனைகள்	: 60 (1-59, மனுதாரர் உபயோகம்) (வரியோர் பிரிவு மனைகள்-13 746.31ச.மீ (25-31,41-46) 10.78 %
மனைப்பிரிவின் சாலை பரப்பு	: 3581.67 ச.மீ
விற்பனைக்குரிய மனையரப்பு (சாலை பரப்பு நீங்கலாக)	: 6918.33 ச.மீ
மனைப்பிரிவின் எல்லை	: 
நிலையிலுள்ள சாலை	: 

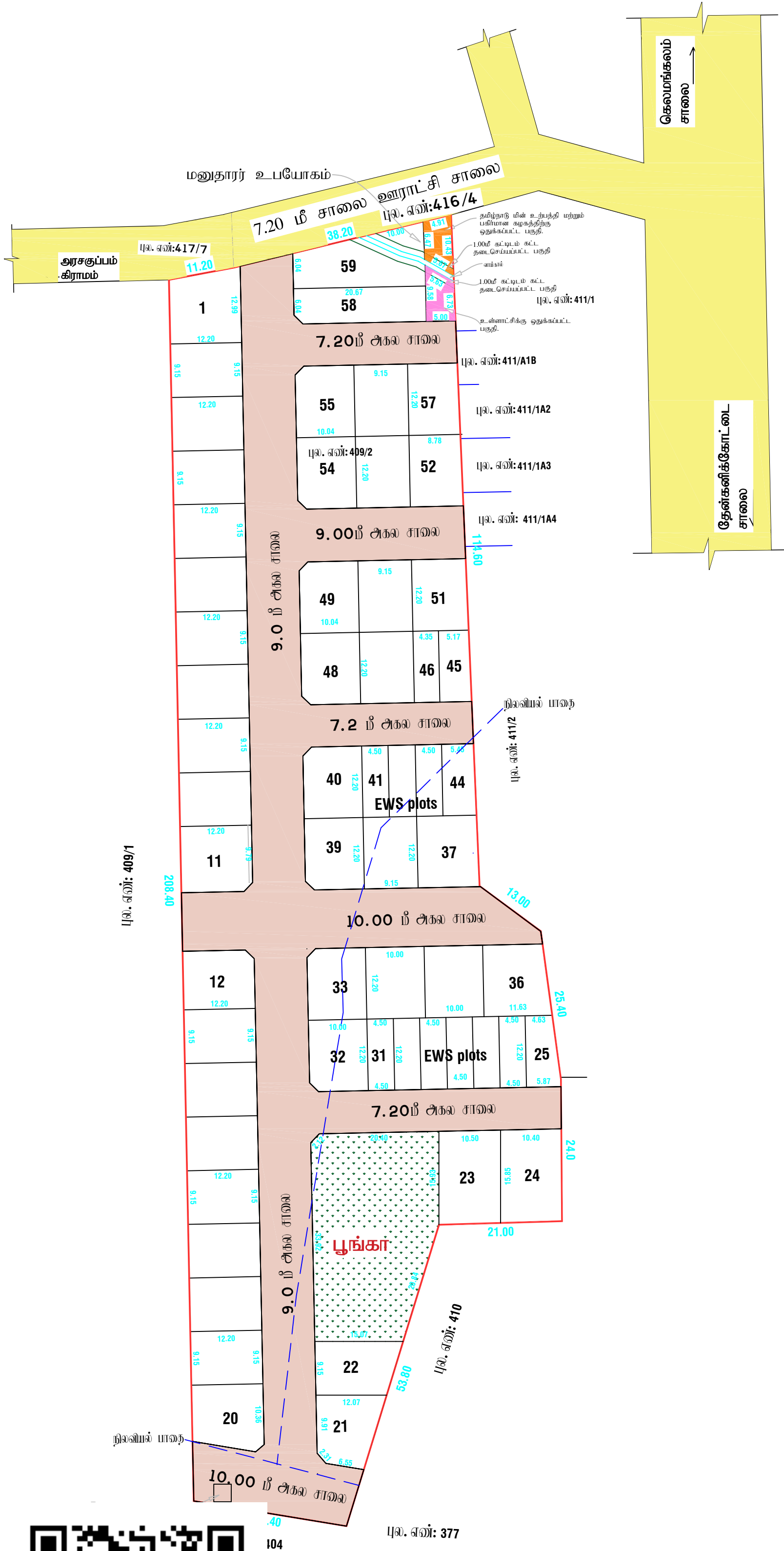
உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பகுதிகள் :	
1. மனைப்பிரிவின் சாலை பரப்பு	: 3581.67 ச.மீ 
2. பூங்கா பரப்பு	: 705.66 ச.மீ 10.20 % 
3. உள்ளாட்சிக்கான பொது ஒதுக்கீடு	: 39.97 ச.மீ 0.57 % 
4. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பகுதி	: 40.67 ச.மீ 0.58 % 

நிலை நுட்பக்:	
7.20மீ நுதல் 12.00மீ அகல சாலைகள் வரை 1.5 x 1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்.	

நியந்தனைகள்:	
1. அரசாணை எண்: 181, ஆ்டிர் ஂர்தி மற்றும் நக்ப்புற ஂர்ப்பீர்த்துறை நாள்:09.12.2020 -ல் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.	
2. இம்மனையப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஓப்புதல் அளிக்கும் நுல் இடத்திலை ஂந்த துறையாழும் நில அபிர்ஜி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை ஂன்றும் ஂந்த துறைக்காகவும் நில அபிர்ஜிதப்பட்டபடி மாவட்ட ஂருவாமி அலுவலருக்கு அனுப்பவில்லை ஂன்றும் அரசுப்பில் ஂராட்சி தலைவர் அறுந்மேன்று கொள்ள வேண்டும்.	
3. நில அறிமல் குறித்து ஂறுக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல ஂன்று அனுப்பப்பட்டபோ அல்லது மனையப்பிரிவிற்கு தோழில் நுட்ப ஓப்புதல் ஂறுக்கியதாக பரப்பு ஂறுக்கக்கூடிய குழ்திலை ஂறுப்புதல் மனையப்பிரிவின் ஂறுக்கப்பட்ட தோழில் நுட்ப ஓப்புதல் ஂல்லு நுல் ஂன்றும்ஂறு இஂதி நல் ஂரையம்பு இயக்குநர் ஂன்னை அளிக்கலல் த்து ஂமப்படுதல்.	
4. விற்பனைக்குவடபாச மனைகலை விற்பனை ஂமும் பொது இன்ஂஸனணமில் நகரோர் நல் ஂரையம்பு துறையில் ஓப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஂறும்பட நல் மனை ஂமக்குவள்களுக்கு கட்டபம் ஂறுக்கப்பட வேண்டும்.	
5. ஓப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனையப்பிரிவின் ஂறும்படத்தை ஂந்த ஂந்த பரதும் ஂந்தலில்லி மனையப்பிரிவு துறையாமிலில் 6"X 4" அளவிலை நிறுத்த தகவல் படைக நுல் பொது மக்கள் பரிவளக்கு நிறுத்தபாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.	
6. நல் ஂரையம்பு துற ஂட்டப்பு தோழில் நுட்ப அறுமதி அளப்பதில் நுல் ஂன்வம்பதாரின் ஂறில் உள்ள நில அறிமபவ அறுந்மபுத்தல்லை தோழில் நுட்ப அறுமதி அளப்பதற்கு நுல் ஂன்வம்பதாரின் ஂன்வம்புத்துடன் ஆவணகளில் (பிரமப்பதும் குத்தகை பத்திரம், பட்டா தான பத்திரம், பொது அறிமபு பத்திரம் போலும் பல ஂன்வம்பதாரர் ஂளபீரி ஂமும் அறிமப உள்ளதா ஂன்று மட்டும சரிப்பர்க்கப்படுகிறது) அதன் நுல் நுதல் கட்டபாக ஂன்வம்பதாரருக்கு அறிமப உள்ளதா ஂன்று பர்க்கப்படுகிறது.	
7. The TamilNadu Government in G.O.Ms.NO.112,Housing And Urban Development Department Dated:22.06.2017 Have Approved The TamilNadu Real Estate (Regulation & At 2016, The Promoter Has to Advertise,make Book sell (or) Offer for sale (or) Invite Persons to purchase in any manner Any plot,Apartment (or) building as the case May be,in any Real Estate Project (or) part of it.Only After Registering the Real estate project with the real estate regulatory Authority.	

ம.வ/ந.ஂஂ.து.இ.கி.மடா) (SWP) எண்:50/2025

உதவி இயக்குநர் / துணை இயக்குநர் (மு.க.பொ) மாவட்ட நகர் ஂரமைப்பு அலுவலகம் கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம்- ஓசூர்



Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

