

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Krishnagiri district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



புல. எண்: 209/3A

7.2மீ அகல
நிலையிலுள்ள சாலை
புல.எண்: 210/1B

ம.வ/ந.ஊ.து.இ(கி.மா)/SWP எண்: 35/2023

புல. எண்: 209/2

புல. எண்: 209/3B1

புல. எண்: 209/3B3

புல. எண்: 210

41.40

45.80

47.80

52.80

கட்டிடம் கட்ட
குடைசெய்யப்பட்ட பகுதி

புறநிலை ரேடு 0.3

அரசுமயம் கிராமம்
புல.எண்: 164
பொது
புறநிலை ரேடு 0.3

புறநிலை ரேடு 0.3

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம்

கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம், தேன்கனிக்கோட்டை வட்டம், தேன்கனிக்கோட்டை பேரூராட்சி, மற்றும் கிராமம், ச.எண்: 209/3B1 மற்றும் 209/3B3-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைஉட்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்.

அளவுத் திட்டம் : 1அங்குலம் 33அடி (1:400)

இவையுதன விண்ணப்ப எண்: WE20LZYW / 2025



குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பளவு : 0.12.47ஹெக்டர் (அ)1247.00 ச.மீ

ஒதுக்கிய மனைகள் : 8

மனைப்பிரிவின் எல்லை :

நிலையிலுள்ள சாலை :

விற்பனைக்குரிய மனையரப்பு : 1247.00 ச.மீ

பொது ஒதுக்கீடு

தேவையான மூங்கா பரப்பு (10.0 %) 124.00ச.மீ க்கான பரப்பிற்குரிய அரசு நில மதிப்பின்படி தொகையை ரூ 15587.50 மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது .

நூலை மூடக்கு:

12.00மீ அகல சாலைகள் வரை 1.5 X 1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்.

நியந்தனைகள்:

- அரசாணை எண்: 181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்:09.12.2020 - ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
- இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளடங்கி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டால் மாவட்ட, வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் தேன்கனிக்கோட்டை பேரூராட்சி தலைவர் அவர்களால் உறுதி செய்து கொள்ளப்பட வேண்டும்.
- நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டபோது அடுத்து மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவின் வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் என்வித முன்னறிவிடம் இன்று நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சேவனை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
- விற்பனைக்குவட்பன மனைகளை விற்பனை செய்யும் பொது இவ்வாணமின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரையடம் நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டப்படும் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவின் வரையடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயில் 6”x 4” அளவிலான நிரத்தர தகவல் பலகை மூலம் பொது மக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகடிக்கப்பட வேண்டும்.
- நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்டப்படி தொழில் நுட்ப அனுமதி அளிப்பதில் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்துவதில்லை தொழில் நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் ஆவணங்களில் (கிராமபத்திரம் குத்தகை பத்திரம், மட்டா தான பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் போன்ற பல விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று மட்டுமே சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது) அதன் மூலம் முதல் கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.
- மனைமின் ஊடே செல்லும் குறைந்த அழுத்தம் மின்சாரம் பாதைகளை உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையில் போக்கில் மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.
- The TamilNadu Government in G.O.Ms.NO.112,Housing And Urban Development Department Dated:22.06.2017 Have Approved The TamilNadu Real Estate (Regulation & At 2016, The Promoter Has to Advertise,make Book sell (or) Offer for sale (or) Invite Persons to purchase in any manner Any plot,Appartment (or) building as the case May be,in any Real Estate Project (or) part of it.Only After Registering the Real estate project with the real estate regulatory Authority.

ம. வ / ந. ஊ. து. இ (கி. மா) SWPஎண் : 25/2025

உதவி இயக்குநர் / துணை இயக்குநர்(மு.சு.பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

