

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Krishnagiri district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.





திரு. சி. முருகன்,
வரையாளர் நிலை-III

திரு. ரா. ராஜகுரு,
துறை இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம்.

கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம், கிருஷ்ணகிரி வட்டம், லேம்ப்ளப்ளர்னி ஊராட்சி ஒன்றியம்,
 ருந்தாரப்ளர்னி ஊராட்சி (ம) கிராமம் புல எண்கள்: 260/2A1A2, 260/5 & 260/6 - ல் ஂமையும்
 குடிமருப்பு மனைப்பிரிவின் தோழிநுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்.

இலையுதள விண்ணப்ப எண் : WHB5WJUE / 2026



மனையிமிஷின் யர்ப்பு	: 0.99.05 ஷெட்ப் (அ) 9905.00 ச.மீ
மனையிமிஷின் சாவை யர்ப்பு	: 3203.00 ச.மீ
மனையிமிஷின் யர்ப்பு (சாவை யர்ப்பு நீங்கலாக)	: 6702.00 ச.மீ
ஓதுக்கிய மவைகள்	: 52
மனையிமிஷின் எல்லை	:
நிலையிழுவின் சாவை	:

ஊராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவின் சாவை மாற்று	: 3203.00 ச.மீ	
ஊராட்சிக்கான பொது உபயோகம்	: 37.41 ச.மீ 0.56 %	

10% பொது ஒதுக்கீடுகளை (மூலக்க) 670.200 ச.மீ பரப்பளவு இடத்திற்குரிய அரசாங்கத்துடன் மதிப்பீட்டின் படி உரிய அரசு கணக்கு தலைப்பில் செயலாற்றப்பட்டுள்ளது.

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு தூவமாக வுப்படைக்கப்பட்டவை:

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீடு	: 36.12 ச.மீ	0.54%	
---	--------------	-------	---

மீவை முடக்கு : 12.00 மீ அகல சாலை வரை 1.50 x 1.50 விடப்பயல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்: 181 வீ.எ (ம) ந.ப.அ.உ.துறை நாள்:09.12.2020-ன் மடி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
2. இம்மனவழியிலிருந்து உள்ளடங்கி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்திலை எந்தத் துறையாகும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகும் நில ஆர்ஜிதப்படாமல் மாசுடட வுருவம் ஆடிவருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளடங்கி அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உயிம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சாப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டபோது அச்சுறு மனவழியிலிருந்து நோய்த்துப்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றவிகை ஏற்புடி மனவழியிலிருந்து வழங்கப்பட்ட நோய்த்துப்ப ஒப்புதல் மனைகள் மனைகள் முன்செலிதும் இனிது நடத் துறையாகும் இறுதிகள் சேர்வை அளிக்காவி ரத்து செய்யப்படு.
4. வழிமனவழிப்பாது மனைகளை வழிமனை செய்யும் போது இவ்வாறு நடவாடு நன் துறையு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட ஆவணமின் நடம் மனை அங்குயுக்களுக்கு கட்டப்பட வழங்கப்பட வேண்டும்.

ஒழுங்கு அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையத்தை எந்த வித மாற்றம் விருதுவற்றி மனைப்பிரிவு 0.6 மீ X 1.2 மீ அளவிடான நிரந்தர தகவலக மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.

நகர் அரையையும் துவர யட்ட நிர்வாக நோட்டீஸ்டுப் ஆணை அளிப்பதில் டுவம் ஸின்னப்பதாரின் பீரில் உள்ள நிவ உரிமையை உறுதிப்படுத்தல்வா நோட்டீஸ்டுப் ஆணை அளிப்பதற்கு டுவப் ஸின்னப்பதாரின் ஸின்னப்பதாந் சம்ப்ந்த ஆலாகவகஸில் (கிளையுத்திந் குத்தகை பத்திந் யட்ட நாவயத்திந் பீரூ ஆதிகா பத்திந் பீரூம் டா) ஸின்னப்பதார ஸன்ர்ச்சி பீரே உரிமையன்ஸ்தா ஸ்நு மட்டுவா சயிபர்க்கப்படுகிதூ. அதன் டுவம் பூத்தட்டமக ஸின்னப்பதாரக்கு ஸன்ர்ச்சி பீரே உரிமையன்ஸ்தா ஸ்நு பர்க்கப்படுகிதூ.

The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112 Housing And Urban Development Department Dated 22.06.2017 Have Approved The Tamil Nadu Real Estate(Regulation & At 2016 The Promoter Has to Advertise.Market.book sell (or) offer For Sale (or) Invite Person To Purchase in Any Plot.Apartment (or) Building as The Case May Be.in Any Real Estate Project Of It Only After Registering The Real Estate Project With The Real Estate Regulatory Authority.

வாயுத்தில் உள்ள நிலவியல் நீர்வழியாதவையின் இடைமேய் மனுதரர் சொந்த சேவலில் 0.81 அகல அகழி வாய்க்கால் (Trench Drain) அமைக்கவேண்டுமெனும் நீர்வழியாதவைய நடுக்கலா அடைக்கலா கூடாது.

சிறப்பு நிபந்தனைகள்:

- [illegible]

ம.வ / ந.ஊ.து.இ(கி.மா) SWP எண்: 61 / 2026

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

