

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 13/1

Belathur, Hosur taluk

Krishnagiri district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மாவட்ட நகர் அலுவலகம், கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம், ஒரு பகுதி உள்ளிட்ட குறியிடம்,	
கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம், ஒரு வட்டம் (ம) அலுவலர் ஒன்றியம், பொதுத் துறை அலுவலர் (ம) கிராமம் புல எண்: 13/1B2, 2, 3B; 14/1B1, 1B2, 1B3, 1B4, 1B5, 1C1, 1C2; 15/1A, 1B, 1C-ல் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவினின் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.	
அளவு : 1அங்குலம் 66 அடி = (1:600)	
இவ்வரைபடம் விவரம் எண் : WQD8E01U/2022	
குறிப்பு:	
மனைப்பிரிவினின் பரப்பு	: 3,25.00 ஏக்கர் (அ) 32500.00 ச.மீ
கோவை மனைகள்	: 170
ஒதுக்கிய மனைகள்	: 166 (அதில் பிளிக் மனைகள் 42: 88 இடம் 97 அல்ல (ம) 113 இடம் 128 அல்ல 141 இடம் 156 அல்ல 2341.16 ச.மீ (10.72%)
மனைப்பிரிவினின் விலை	:
நிவாரணத்தின் அளவு	:
பொது அபிவிருத்தி :	
அளவளாவிக்கிற தரமான ஒப்பீட்டில்:	
மனைப்பிரிவினின் பொதுப் பரப்பு	: 32500.00 ச.மீ
அதே மனைப்பிரிவினின் அளவு பரப்பு	: 10675.67 ச.மீ
மனைப்பிரிவினின் அளவு பரப்பு (அளவு பரப்பு நீளம்)	: 21824.33 ச.மீ
புதிய பரப்பு	
புதிய பரப்பு-1 (1006.51 ச.மீ)	} : 2253.14 ச.மீ 10.32 %
புதிய பரப்பு-2 (1246.63 ச.மீ)	
அளவளாவிக்கிற பொது அபிவிருத்தி	: 122.43 ச.மீ 0.56%
பொது அபிவிருத்தி மின் அளவு மீட்டர் மற்றும் மின் பரிமாண கருவிகளின் தரமான ஒப்பீட்டில்:	
பொது அபிவிருத்தி மின் அளவு மீட்டர் மற்றும் மின் பரிமாண கருவிகள்	: 125.51 ச.மீ 0.57 %
இவை குறிப்பு : 12.00 மீ அல்ல அளவுகள் அல்ல 1.50 x 1.50 அளவில் அளவிடப்படும்.	
பிறகு:	
1. அரசாங்க எண்: 181 வி.அ (ம) ந.ப.அ. நகர துறை துறை 09.12.2020-ல் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும். கனம்.	
2. இம்மனைப்பிரிவினின் அளவளாவி இது ஒப்புதல் அளவிடும் இடம் இடத்தில் அல்ல தரமான ஒப்பீட்டில் இடம் இடத்தில் அளவிடப்படும். அளவளாவி அளவிடும் இடம் இடத்தில் அளவிடப்படும். அளவளாவி அளவிடும் இடம் இடத்தில் அளவிடப்படும்.	
3. இம் மனை ஒதுக்கிய அளவிடும் இடம் இடத்தில் அளவிடப்படும். அளவளாவி அளவிடும் இடம் இடத்தில் அளவிடப்படும். அளவளாவி அளவிடும் இடம் இடத்தில் அளவிடப்படும்.	
4. இம்மனைப்பிரிவினின் அளவளாவி அளவிடும் இடம் இடத்தில் அளவிடப்படும். அளவளாவி அளவிடும் இடம் இடத்தில் அளவிடப்படும். அளவளாவி அளவிடும் இடம் இடத்தில் அளவிடப்படும்.	
5. இம்மனைப்பிரிவினின் அளவளாவி அளவிடும் இடம் இடத்தில் அளவிடப்படும். அளவளாவி அளவிடும் இடம் இடத்தில் அளவிடப்படும். அளவளாவி அளவிடும் இடம் இடத்தில் அளவிடப்படும்.	
6. இம் அளவளாவி தரமான அளவிடும் இடம் இடத்தில் அளவிடப்படும். அளவளாவி அளவிடும் இடம் இடத்தில் அளவிடப்படும். அளவளாவி அளவிடும் இடம் இடத்தில் அளவிடப்படும்.	
7. மனைகள் அளவிடும் இடம் இடத்தில் அளவிடப்படும். அளவளாவி அளவிடும் இடம் இடத்தில் அளவிடப்படும். அளவளாவி அளவிடும் இடம் இடத்தில் அளவிடப்படும்.	
8. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112 Housing And Urban Development Department Dated 22.06.2017 Have Approved The Tamil Nadu Real Estate (Regulation & At 2016 The Promoter Has to Advertise.Market.book sell (or) offer For Sale (or) Invite Person To Purchase in Any Plot.Apartment (or) Building as The Case May Be in Any Real Estate Project Of it Only After Registering The Real Estate Project With The Real Estate Regulatory Authority.	
ம.வ / ஒ.ப.ந.வ.கு.(கி.ம) SWP எண்:112/2022 ம.வ / தி.அ / ஒ.ப.ந.வ.கு.(கி.ம) SWP எண்:20/2022	
உறுதிப்படுத்தப்பட்ட, ஒதுக்கிய அளவிடும் இடம், மாவட்ட நகர் அலுவலகம், கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம்.	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

