

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 609/1

Chennathur, Hosur taluk
Krishnagiri district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

1727.00 sq.m

PURPOSE

Residential

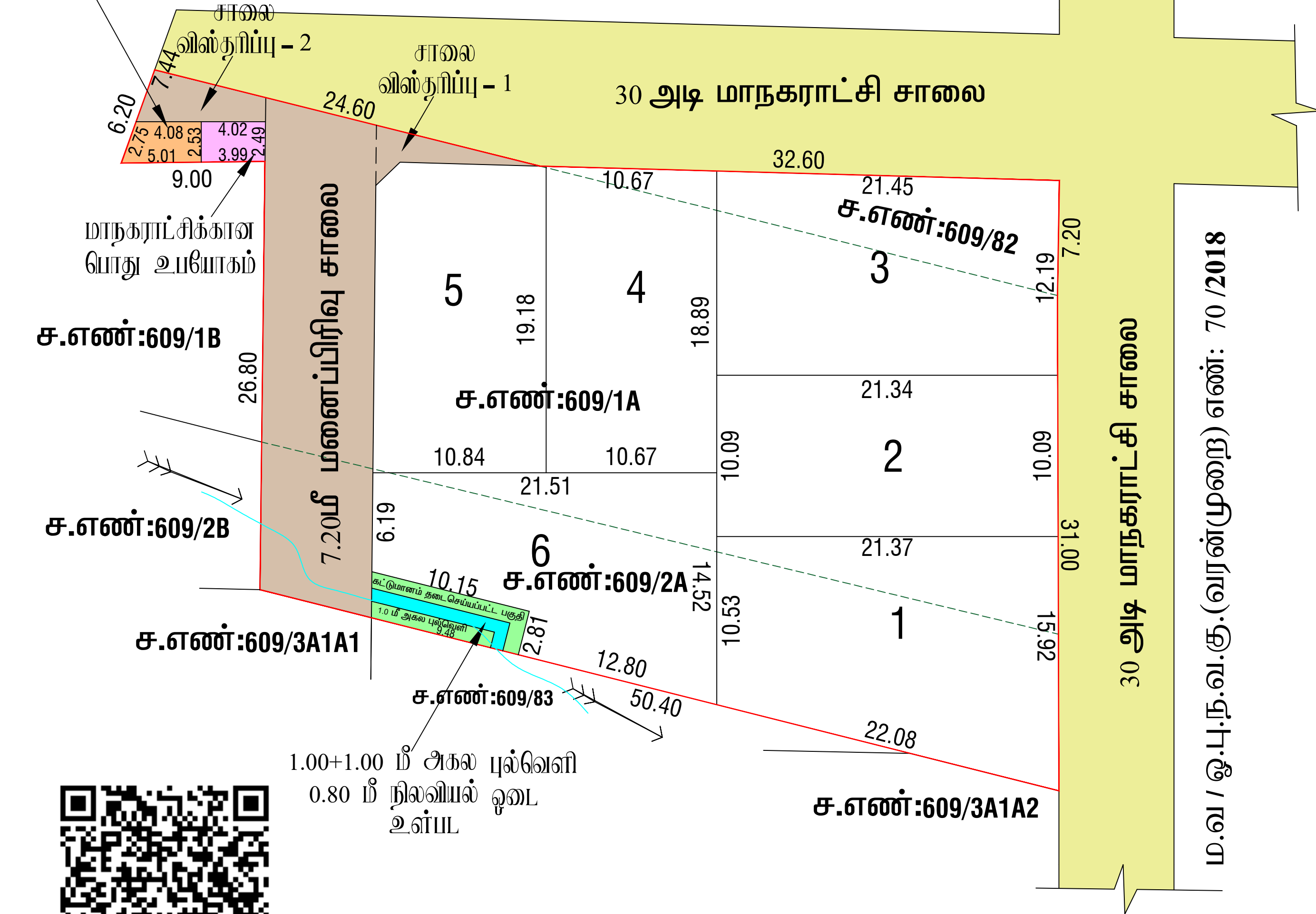
The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



தமிழ்நாடு மின்
உற்பத்தி மற்றும்
பகிர்மான கழகம்

ம.வ / ஓ.பு.ந.வ.கு.(வரன்முறை) எண்: 70 /2018



1.00+1.00 மீ அகல புல்வெளி
0.80 மீ நிலவியல் ஓடை
உள்பட

ச.எண்:609/3A1A2

ம.வ / ஓ.பு.ந.வ.கு.(வரன்முறை) எண்: 70 /2018

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம்,
ஓசூர் புதுநகர் வளர்ச்சிக் குடும்பம்,

கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம், ஓசூர் வட்டம் (ம) மாநகராட்சி, சேன்னத்தூர் (தே) கிராமம்
புல எண்: 609/1A, 609/2A & 609/82 - ல் அமைபும் குடியிருப்பு
மனைப்பிரிவின் தொழில்நுட்ப ஓய்ப்புதல் வரையடம்.

அளவு : அங்குலம் 66அடி =(1:400)

இலையுதள விவ்மைப் எண் : WUWH6LZY / 2025 / TCP



குறிய்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 0.17.27ஹெக்டர்(அ)1727.00 ச.மீ
ஓதுக்கிய மனைகள் : 6
மனைப்பிரிவின் எல்லை :
நிலைமியுள்ள சாலை :

பொது உபயோகம் :

மனைப்பிரிவின் மொத்தப் பரப்பு : 1727.00 ச.மீ
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு : 252.97 ச.மீ
மனைப்பிரிவின் பரப்பு (சாலை பரப்பு நீங்கலாக) : 1474.03 ச.மீ
10% பொது ஓதுக்கீடுகாது (பூங்கா) 147.403 ச.மீ பரப்பளவு இடத்திற்குரிய அரசாங்கத்திற்கு மத்தியப்படிவம் மடி உரிய அரசு
கனக்கு தலைப்பில் சேலுத்தப்பட்டுள்ளது.
மாநகராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு : 252.97 ச.மீ
தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம் : 12.00 ச.மீ 0.81 %
மாநகராட்சிக்கான பொது உபயோகம் : 10.53 ச.மீ 0.71 %
புல்வெளி : 27.48 ச.மீ

முறை முடக்கு : 12.00 மீ சாலைகளுக்கு 1.50 x 1.50 விடப்படல் வேண்டும்.

நியந்தனைகள்:

- அரசாணை எண்: 181 வி.வ (ம) ந.பு.வ.கு.தறை நாள்:09.12.2020-ன் மடி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
- இம்மனைப்பிரிவிற்கு மாநகராட்சி இறுதி ஓய்ப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை
மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காலும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டால் மாவட்ட எடுவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும்,
மாநகராட்சி ஆலையாளர், ஓசூர் மாநகராட்சி அலுவலர் அனுதினமே கொள்ள வேண்டும்.
- நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையாகவும் அன்று அறியப்பட்டபோது அல்லது
மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஓய்ப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்பட்டிருக்கலாம் குறித்தினை ஏற்படிவ் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஓய்ப்புதல்
என்கிற முன்வழங்கியும் இவற்றை நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சேவனை அளிக்கலாம் ரத்து செய்யப்படும்.
- விற்பனைக்குவட்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் பொது இவ்வரையட நடவடிக்கை நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்பிதல் அளிக்கப்பட்ட ஆணையின்
நகல் மனை வங்குபலர்களுக்கு கட்டப்பட வழங்கப்பட வேண்டும்.
- ஒப்பிதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையடத்தை எந்த வித மாற்றம் விருத்திவற்றி மனைப்பிரிவு 0.6 மீ x 1.2 மீ அளவிலான நிறந்த தகவல் பலகை
மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிறந்தமான மிகுநீக்கப்பட வேண்டும்.
- நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்டபூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதின் மூலம் விவ்வம்பதாரின் மேல் உள்ள நில உரிமையை
அனுதினமே குறித்தினை தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விவ்வம்பதாரின் விவ்வம்பதாரின் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பதத்திற்
குத்தகை பத்திரம் மட்டா தானப்பதத்திற் பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விவ்வம்பதார வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே
சரிப்பார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் குற்றப்பட்டமாக விவ்வம்பதாரிக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.
- The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112 Housing And Urban Development Department Dated 22.06.2017 Have Approved The Tamil Nadu Real Estate
(Regulation & At 2016 The Promoter Has to Advertise.Market.book sell (or) offer For Sale (or) Invite Person To Purchase in Any Plot.Apartment (or) Building as
The Case May Be.in Any Real Estate Project Of it Only After Registering The Real Estate Project With The Real Estate Regulatory Authority.

ம.வ / ஓ.பு.ந.வ.கு.(கி.மா) SWP எண்: 190 /2025
ம.வ / தி.அ / ஓ.பு.ந.வ.கு.(கி.மா) SWP எண்: 78 /2025

உதவி இயக்குநர்/துணை இயக்குநர்(மு.க. பொ),
ஓசூர் புதுநகர் வளர்ச்சி குடும்பம்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

