

PP

APPROVAL RECORD

# Planning Permission

Krishnagiri district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

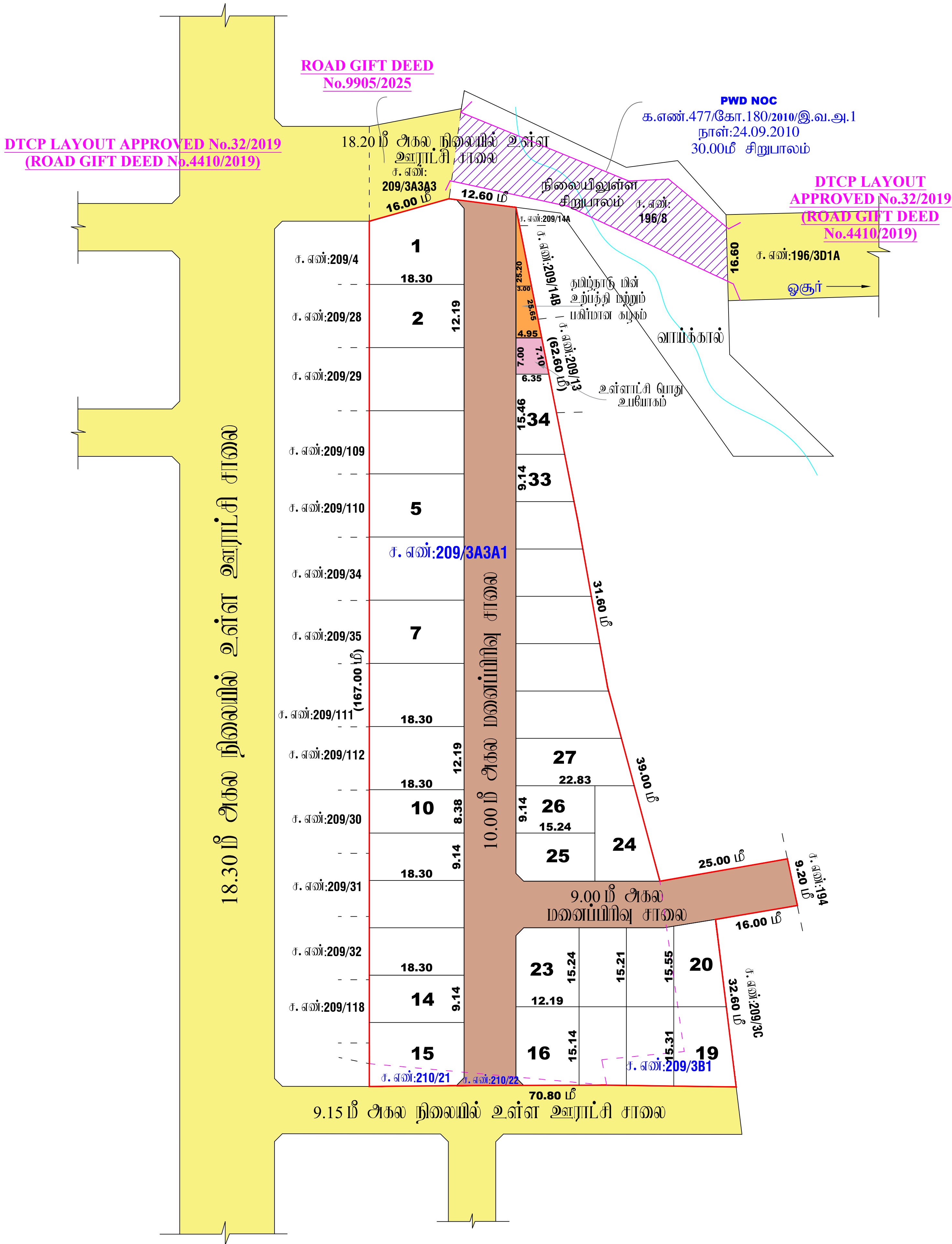
**Layout Approval**

ISSUING AUTHORITY

**Rural Panchayat**

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



நா. பிரியங்கா  
அளவளி / உதவி வரைவாளர்

சௌமியா செபஸ்டியன்  
வரைவாளர் நிலை-3

செ. அருண்பாண்டியன்  
மேற்பார்வையாளர் / வரைவாளர் நிலை-2

நகர் ஊரமைப்பு துறை  
கிருஷ்ணகிரி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை  
ஓசூர் புதுநகர் வளர்ச்சிக்குழுமம்

கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம், ஓசூர் வட்டம், ஓசூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், தொரப்பள்ளி அக்ரஹாரம்  
ஊராட்சி/கிராமம், புல எண்கள்: 209/3A3A1, 209/3B1, 210/21 & 210/22 -ல் அமையும்  
குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு :1:400  
கோப்பு எண்: XQ024UOF



|                      |                                |
|----------------------|--------------------------------|
| குறிப்பு             |                                |
| மனைப்பிரிவின் பரப்பு | : 9642.00 ச.மீ (அ) 2.38 ஏக்கர் |
| ஒதுக்கிய மனைகள்      | : 34                           |
| மனைப்பிரிவின் எல்லை  | :                              |
| நிலையில் உள்ள சாலை   | :                              |

|                                               |                                |
|-----------------------------------------------|--------------------------------|
| பொதுஒதுக்கீடு:                                |                                |
| உத்தேச சாலை                                   | :                              |
| மனைப்பிரிவின் பரப்பு                          | : 9642.00 ச.மீ (அ) 2.38 ஏக்கர் |
| மனைப்பிரிவில் அமையும் உத்தேச சாலைகளின் பரப்பு | : 2190.90 ச.மீ                 |
| மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு                    | : 9642.00 ச.மீ                 |
| உத்தேச சாலைகளின் பரப்பு                       | : 2190.90 ச.மீ                 |
|                                               | = 7451.10 ச.மீ                 |

பூங்கா ஒதுக்கீடு:  
பூங்கா (OSR) 10%பொது ஒதுக்கீடு 745.11 ச.மீ பரப்பிற்கு நிகரான வழிகாட்டி மதிப்பின்படி  
மனுதாரரால் உரிய அரசு கணக்கு தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

|                                                           |                      |
|-----------------------------------------------------------|----------------------|
| உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:                   |                      |
| மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு                              | : 2190.90 ச.மீ       |
| பொது உபயோகம் (PP)                                         | : 39.60 ச.மீ (0.53%) |
| தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை: |                      |
| (TANGEDCO) ஒதுக்கீடு                                      | : 62.55 ச.மீ (0.83%) |

|               |                                                                 |
|---------------|-----------------------------------------------------------------|
| கட்டிட வரம்பு | மூலை முடக்கு                                                    |
| 1.50 மீ       | 9.00 மீ, 10.00 மீ (ம) 12.00 மீ அகல சாலைகளுக்கு 1.50 மீ X1.50 மீ |

- நிபந்தனைகள்:
- அரசாணை எண் : 181 வீ. வ (ம) ந.பு. வ.துறை நாள்.09.12.2020-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
  - இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும்முன் இடத்தினை எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
  - அரசாணை எண் : 18 (ம) அரசாணை எண் : 16 , நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழந்தை வழங்கல் துறை நாள் : 04.02.2019-ன் படி பூங்கா, சாலை ஒதுக்கீடுகள் (ம) பொது உபயோக பகுதியினை உள்ளாட்சியே தானமாக பெற்றுக்கொண்டு பராமரிக்க வேண்டும் என்று நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சியே முழுப்பொறுப்பு என்று தெரிவிக்கப்படுகிறது.
  - நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் முன்னிறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
  - இவ்வலுவலகத்தால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொரு மனுதாரருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
  - இவ்வலுவலகத்தால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட இடத்தில் 6"X4"4" என்ற அளவுக்கு குறையாமல் காங்கிரீட் பலகையில் வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
  - மனுதாரர் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள உத்தேச சாலைகள் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதிகளை வருவாய் உட்பிரிவு செய்த பின்னரே இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படல் வேண்டும்.
  - The local body would grant final approval / License to the layout and would release the final layout drawings to the applicant only after assuring that the applicant lays tar roads, provide other amenities like storm water drains, water supply facilities by constructing required OHT , provide necessary street lights etc, as per the standards specified by the local body . further,the local body should intimate the fact of release of final layout drawing and the details of the amenities provided for the layout to planning authority.

- சிறப்பு நிபந்தனைகள்:
- நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்ட பூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி / திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில்நுட்ப அனுமதி / திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம் குத்தகைப்பத்திரம் பட்டா தானப்பத்திரம் பொதுஅதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரரின் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று மட்டுமே சரிப்பார்க்கப்படுகிறது.அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.
  - சொத்தினை வாங்க எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதி படுத்திக்கொள்ள வேண்டும் மேலும் அதன் மேல் யாருமும் தனிநபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் பொருத்தமான தகுதியுள்ள நிதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம் இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

ம.வ / ஓ.பு.ந.வ.கு (கி.மா) SWP எண்: 133 / 2026

ம.வ / தி.அ / ஓ.பு.ந.வ.கு (கி.மா) SWP எண்: 51 / 2026

ரா.ராஜகுரு,  
துணை இயக்குநர்,  
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,  
கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம்,ஓசூர்

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

## LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



## Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



## Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



## One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



## PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



## Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



## Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



## Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool  
/tools



Services we run  
for you  
/services



The LandLens  
suite  
/landlens/one



# Every claim in this document traces back to a government record.

---

Legal opinions, due diligence and title verification

---

Building plan, layout and sub-division approvals

---

Completion and occupancy certificates, regularisation

---

Escrow, negotiation and NRI property management

---

Land survey, soil testing, architecture and construction

---

**Verified RealEstate**  
3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai 600 097, India  
[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)  
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

