

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Krishnagiri

Krishnagiri district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம், கிருஷ்ணகிரி வட்டம், வேப்பனப்பள்ளி ஊராட்சி ஒன்றியம், V மாதேப்பள்ளி ஊராட்சி, பர்திரேக்கி கிராமம், புல எண்கள்: 1/6B, 1/7A, 1/7B, 1/8A2, 1/8B (ம) 1/17A2B-ல் அமைபும குடியிருப்பு மனைப்பிளிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்

அளவு : 1:400 (அளவுகள் மீட்டரில்)
இணையதள விண்ணப்ப எண்: Z4RGCAYN/2024



குறிப்பு

மனைப்பிளின் பரப்பு	: 0.82.86 ஹெக்டேர் (அ) (8286.00 ச.மீ)
மனைப்பிளின் சாலை பரப்பு	: 3117.85 ச.மீ
ஒதுக்கிய மனைகள்	: 38
மனைப்பிளின் எல்லை	:
நிலையில் உள்ள சாலை	:
பொது ஒதுக்கீடு:	
மனைப்பிளின் பரப்பு	: 8286.00 ச.மீ
மனைப்பிளின் சாலை பரப்பு	: 3117.85 ச.மீ
மனைப்பிளின் பரப்பு(சாலைபின் பரப்பு நீங்கலாக)	: 5168.15 ச.மீ
தேவையான புங்கா 10% பொது ஒதுக்கீடு	: 516.815 ச.மீ
உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பகுதி:	
மனைப்பிளில் சாலைகளின் பரப்பு	: 3117.85 ச.மீ
புல்லெளி-1	: 36.70 ச.மீ
புல்லெளி-2	: 81.75 ச.மீ
புல்லெளி-3	: 79.60 ச.மீ
மொத்த புல்லெளிகள் (1+2+3)	: 198.05 ச.மீ

புங்கா 10% பொது ஒதுக்கீடு 516.815 ச.மீ பரப்பிற்கு நகரான வழிகாட்டி மதிப்பின்படி மனுதாரரால் ரூ.64602.00 - அரசு கணக்கு தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.
பொது உபபொகம் (PP) : 48.20 ச.மீ (0.93%)

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பகுதி :
TAGEDCO ஒதுக்கீடு : 43.54 ச.மீ (0.84%)

மூலம் முடக்கு : 12.0 மீ அகல சாலை வரை 1.50x1.5மீ விட்டப்பட வேண்டும்

நிபந்தனைகள்:

- 1.அரசாணை எண்:181 வீ.வ (ம) நடபடிக்கறை நாள்:09.12.2020-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
2. இம்மனைப்பிளிலிருந்து உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கமுன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நல்ல ஆர்ஜித் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நல்ல ஆர்ஜிதப்படியால் மாவட்ட வருவாய் அலுவலரும் அனுப்பப்படவில்லை என்றும், V மாதேப்பள்ளி ஊராட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறிவிக்கப்பட்டாலான அல்லது மனைப்பிளிலுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் மனைப்பிளிலுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வெவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.

4. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்றனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனைவாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிளில் வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிளில் நுழையாமல் 6x4' அளவிலே நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.

- 6.நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்ட விண்ணப்பதாரரின் பெயர் உ-6 அடிப்படத்திற்கு முன்பு விண்ணப்ப குத்தகை பத்திரம் பட்டா தரவ வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உ-6
- 7.The Tamil Nadu Government in G.C Approved The Tamil Nadu Real Estat Sale (or) Invite person To Purchase in Only After Registering The Real Estat

ம.வ



அனுமதி
தரையடித்தும்)
இணைப்பதார
3,2017 Have
c sell (or) Offer For
state Project Of it

உதவி இயக்குநர் / துணை இயக்குநர் (முக.பொ),

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,

கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம், ஒசூர்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

