

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Krishnagiri district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



திருமதி. நா. மிஸ்கா,
அளவீ / உதவி வரையாளர்

திருமதி. சோமியா பேண்டியன்
வரையாளர் நிலை-III

திரு. சே. அருண்மய்யன்,
மேற்பரவையாளர் / வரையாளர் நிலை-II

திரு. நா. ராஜகுரு,
தனது இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் அலுவலகம்,
கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம்.

கிருஷ்ணகிரி மாவட்ட நகர் அலுவலகம்

கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம், குளகிரி வட்டம், குளகிரி அராட்சி ஒன்றியம், மல்லசத்திரம்
அராட்சி /கிராமம், புல எண்கள்: **67/1B1, 67/1C1B, 67/1C3; 70/2B, 70/3A2, 70/6A, 70/7; 72/3 & 72/4B2-ல்** அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் தோழில்நுட்ப ஸ்ப்புதல் வரையடம்.

அளவுத் திட்டம் : 1 அங்குலம் 33 அடி (1:400)	
இலையுதள விண்ணப்ப எண்: Z9BF759Y	

குறிப்பு: மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பளவு : 3.47.89 ஏக்கர் (அ) 8.59 ஏக்கர் குடியிருப்பு மனைகள் : 1 குறில்- 184 வரை (EWS மனைகள் உட்பட.) EWS மனைகள் : 41 மனைகள் - 2405.00 ச.மீ - 11.38% (மனை எண்கள்.120-141, 144-154, 166-173) மனைப்பிரிவின் எல்லை : நிலையிலுள்ள சாலை : மனைப்பிரிவின் சாலை பரப்பு : 13650.70 ச.மீ விற்பனைக்குரிய மனையரப்பு (சாலை பரப்பு நீக்கமாக) : 21138.30 ச.மீ	
--	--

உள்ளாட்சிக்கு தாமதக் ஸ்ப்படைக்கப்பட்டது	
1.பூங்கா பரப்பு : 2430.50 ச.மீ -11.50 %	
2.மனைப்பிரிவின் சாலை பரப்பு (மனை மூக்குகள் உட்பட.) : 13650.70 ச.மீ	
3.உள்ளாட்சிக்கான பொது ஒதுக்கீடு : 120.50 ச.மீ - 0.57 %	
4. நபிநாரு மின் உற்பத்தி மற்றும் பரிமாண கழித்திற்கு தாமதக் ஸ்ப்படைக்கப்பட்ட பகுதி : 120.50 ச.மீ - 0.57 %	

குறை குடக்கு: **12.00**மீ அகல சாலைகள் வரை **1.5 X 1.5**மீ விடப்படல் வேண்டும்.

- நிபந்தனைகள்:**
- அரசாண எண்: 181, வீட்டு அளி மற்றும் நகரமு அளர்ச்சித்துறை நாள்:09.12.2020 -ல் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
 - அம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஸ்ப்புதல் அளவிற்கு முன் இடத்திலை ஏற்ற தறுவாயும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும் ஏற்ற ஏற்ற தறுவாய்களும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டபடியில் மாவட்ட அளவின் அளவிற்கு அனுப்பவேண்டும் அல்லது உள்ளாட்சியில் அனுப்ப வேண்டும் வேண்டும்.
 - நில அமை குறித்து அனுப்பப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைகள் மார்ச்சுக்கப்பட்ட ஆகனங்கள் சரியானவையாகவும் ஏற்று அனுப்பப்பட்டபோது அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தோழில் நுட்ப ஸ்ப்புதல் அனுப்பப்படும் பரப்பு ஏற்றுக்கொடுக்க குறுக்கை ஏற்படும் மனைப்பிரிவின் அனுப்பப்பட்ட தோழில் நுட்ப ஸ்ப்புதல் அல்லது முன்னிலையில் இவற்றை நகர் அலுவலகம் அனுப்பி சென்னை அளவளாள் ஏற்று செய்யப்படும்.
 - விற்பனைக்குரிய மனைகளை விற்பனை செய்ய இடவசனம் நகரோடு நகர் அலுவலகம் துறையில் ஸ்ப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரையிட. நகர் மனை அளவளார்களுக்கு கட்டப்படும் அனுப்பப்பட வேண்டும்.
 - ஸ்ப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவின் வரையிடத்தை ஏற்ற வித மற்றும் விதவகிந்த மனைப்பிரிவு துறையளவில் 6”4” அளவான நிறை நகன் பசகை குடம் பொது மக்கள் பார்வைக்கு நிறைதாமத மிகுவிக்கப்பட வேண்டும்.
 - நகர் அலுவலகம் துறை கட்டப்பட்ட தோழில் நுட்ப அனுமதி அளவிற்கு குடம் விவகாரபரந்தர் மேல் உள்ள நில அமைவைய அனுப்பிநிறுத்தவேண்டும் தோழில் நுட்ப அனுமதி அளவிற்கு குடம் விவகாரபரந்தர் விவகாரபரந்தர் ஆகனங்கள் (கிராமபந்திரம் குற்றகை பந்திரம், மட்ட நாச பந்திரம், பொது அந்தர பந்திரம் கெடும் படி விவகாரபரந்தர் அளர்ச்சி செய்ய அமை உள்ளது ஏற்று மட்டுமே சரியாகப்படுகிறது) அதன் குடம் குற்ற கட்டமாக விவகாரபரந்தர் அமை உள்ளது ஏற்று பரக்கப்படுகிறது.
 - The TamilNadu Government in G.O.Ms.NO.112,Housing And Urban Development Department Dated:22.06.2017 Have Approved The TamilNadu Real Estate (Regulation & At 2016, The Promoter Has to Advertise,make Book sell (or) Offer for sale (or) Invite Persons to purchase in any manner Any plot,Apartment (or) building as the case may be,in any Real Estate Project (or) part of it.Only After Registering the Real estate project with the real estate regulatory Authority.

- பிறப்பு நிபந்தனைகள்:**
- நகர் அலுவலகத்துறை கட்ட படி கட்டமாக தோழில்நுட்ப அனுமதி / திட்ட அனுமதி அளவிற்கு குடம் விவகாரபரந்தர் மேல் உள்ள நில அமைவைய அனுப்பிநிறுத்தவேண்டும் தோழில்நுட்ப அனுமதி / திட்ட அனுமதி அளவிற்கு குடம் விவகாரபரந்தர் விவகாரபரந்தர் மார்ச்சுக்கப்பட்ட ஆகனங்கள் (கிராமபந்திரம் குற்றகை பந்திரம் மட்ட நாச பந்திரம், பொது அந்தர பந்திரம் கெடும் படி விவகாரபரந்தர் அளர்ச்சி செய்ய அமை உள்ளது ஏற்று மட்டுமே சரியாகப்படுகிறது) அதன் குடம் குற்ற கட்டமாக விவகாரபரந்தர் அமை உள்ளது ஏற்று பரக்கப்படுகிறது.
 - மேற்கிலை அளவ் ஏற்ற நபர் விவகாரபரந்தர் தோழில்நுட்ப உள்ள அமைவைய தாமத அனுப்ப மந்திர்கொள்ள வேண்டும் கெடும் அதன் மேல் பரவரும் தாமத அமை கெடும் பரவரும் தாமத அளவின் மேற்குறைய துறையின் திட்டவகிந்தர் முன் திட்டவகிந்தர் அமை குடம் செய்ய நகர் அலுவலகத்துறை மேற்குறைய அமை அமை

10. ௭ ந. ௨௭. து. இ. (கி. மி) SWP எண் : 92 / 2026

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

