PP APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 270/1 and 7 more

Zuzuvadi, Hosur taluk
Krishnagiri district, Tamil Nadu

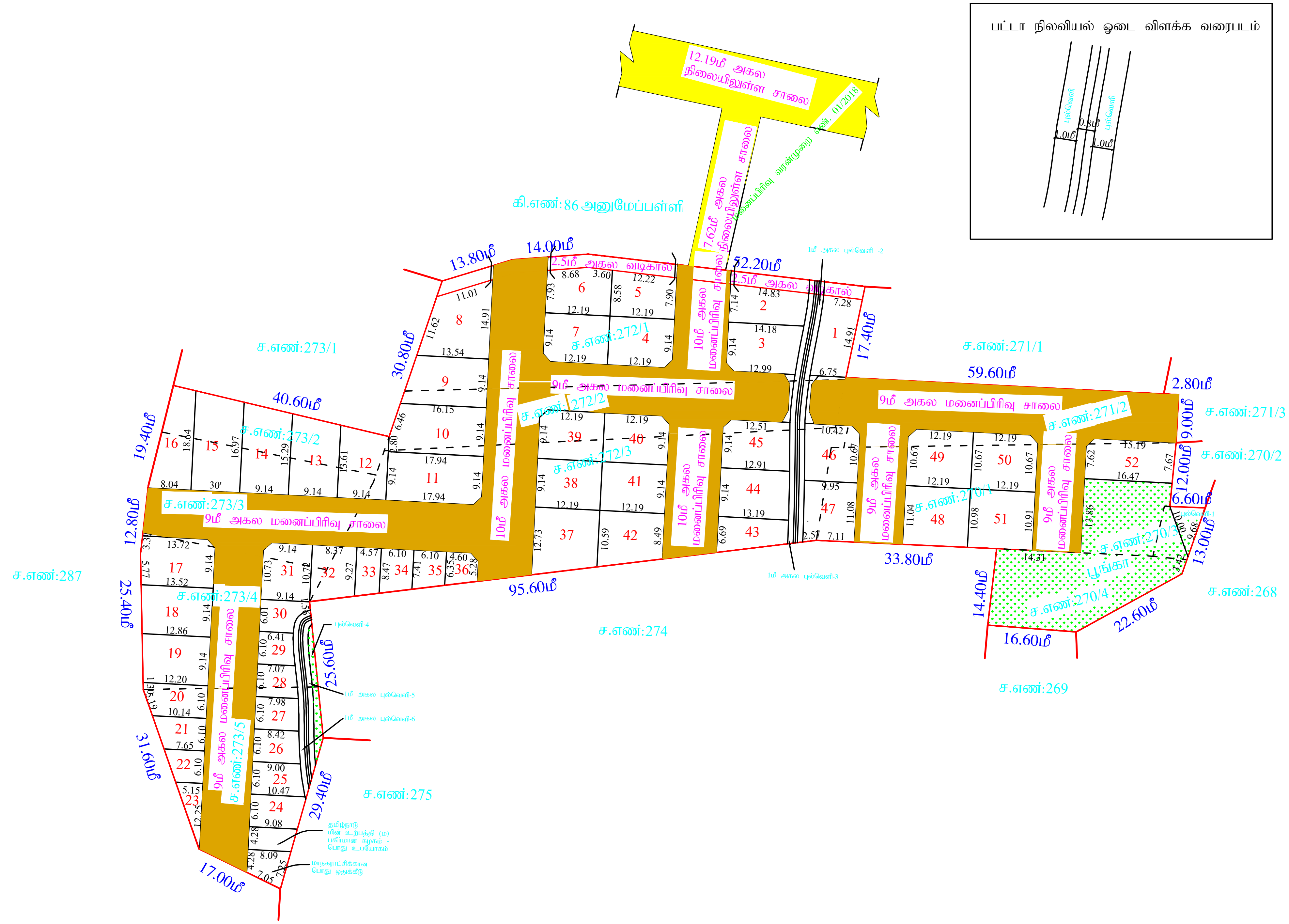
APPROVAL TYPE	ISSUING AUTHORITY
Layout Approval	DTCP

PURPOSE
Residential

> The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.
>
> An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate



கிருஷ்ணகிரி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
ஓசூர் புதுநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம்

கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம், ஓசூர் வட்டம், ஓசூர் மாநகராட்சி, ஜீஜீவாடி கிராமம் புல எண்கள் : 270/1, 270/3, 270/4, 271/2, 272/1, 272/2, 272/3, 273/2, 273/3, 273/4 & 273/5 -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1அங்குலம் 32 அடி (1: 400)
கோப்பு எண் : ZIIGB01T

வ

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு	:	1.00 ஹக்டேர் (அ) 10000.00 ச.மீ
மனைப்பிரிவின் எல்லை	:	
நிலையிலுள்ள சாலை	:	
மனைப்பிரிவு சாலை	:	
மனைப்பிரிவின் சாலை பரப்பு	:	3628.10 ச.மீ
மனைப்பிரிவின் பரப்பு (சாலை பரப்பு நீங்களாக)	:	6371.90 ச.மீ
புல்வெளி -1 பரப்பு	:	30.68 ச.மீ
புல்வெளி -2 பரப்பு	:	48.88 ச.மீ
புல்வெளி -3 பரப்பு	:	49.62 ச.மீ
புல்வெளி -4 பரப்பு	:	29.04 ச.மீ
புல்வெளி -5 பரப்பு	:	28.51 ச.மீ
புல்வெளி -6 பரப்பு	:	35.29 ச.மீ
மொத்த மனைகள்	:	52-மனைகள்
EWS மனைஎண்கள்	:	(14-மனைகள்) (21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,33,34,35,36)
EWS மனைகளின் மொத்தப்பரப்பு	:	653.39 ச.மீ 10.25 %

மாநகராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது

1. மனைப்பிரிவின் சாலை பரப்பு	:	3628.10 ச.மீ
2. மாநகராட்சிக்கான பொது ஒதுக்கீடு	:	42.47 ச.மீ 0.67 %
3. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பொதுஒதுக்கீடு	:	36.77 ச.மீ 0.58 %
4. பூங்கா பரப்பு	:	652.14 ச.மீ 10.23 %

மூலை முடக்கு

12மீ அகல சாலைகள் வரை 1.5 மீ x 1.5 மீ விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள் :

1. அரசானை எண் 181,வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை: 09.12.2020-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு மாநகராட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்படவில்லை என்றும் ஆணையாளர் ஓசூர் மாநகராட்சி அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவின் வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குனர் சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவின் வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6' x 4' அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொது மக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுசிக்கப்படவேண்டும்.
6. நகர் ஊரமைப்பு துறை சடடப்பூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்தாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிபடுத்தவில்லை தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்தாரரின் விண்ணப்பத்துடன் ஆவணங்களில் (கிரயப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா தான பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல விண்ணப்தாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது) அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்தாரருக்கு உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.
7. மனையின் ஊடே செல்லும் குறைந்த அழுத்தம் மின்கம்பி பாதையினை உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் போக்கில் மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் மாற்றி அமைக்கப்படவேண்டும்.
8. The TamilNadu Government in G.O.Ms.NO.112,Housimg And Urban Development Department Dated:22.06.2017 Have Approved The TamilNadu Real Estate (Regulation & At 2016, The Promoter Has to Advertise , make Book sell (or) Offer for sale (or) Invite Persons to purchase in any manner Any Plot, Apartment (or) building as the case May be, in any Real Estate Project (or) part of it. Only After Registering the Real estate project with the real estate regulatory Authority.
9. மனுதாரரால் 2.5மீ வடிகால் RCC மூலம் மூடப்படவேண்டும்.

ம.வ/ஓ.பு.ந.வ.கு.(கி.மா) SWP எண் : 44 / 2024
ம.வ/தி.அ/ ஓ.பு.ந.வ.கு.(கி.மா) SWP எண் : 21 /2024

உறுப்பினர் செயலர் / துணை இயக்குனர் (பொ),
ஓசூர் புதுநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம், ஓசூர்.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

hello@verified.realestate · +91 9996 12 9996

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.