

PP

APPROVAL RECORD

# Planning Permission

Krishnagiri district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

**Layout Approval**

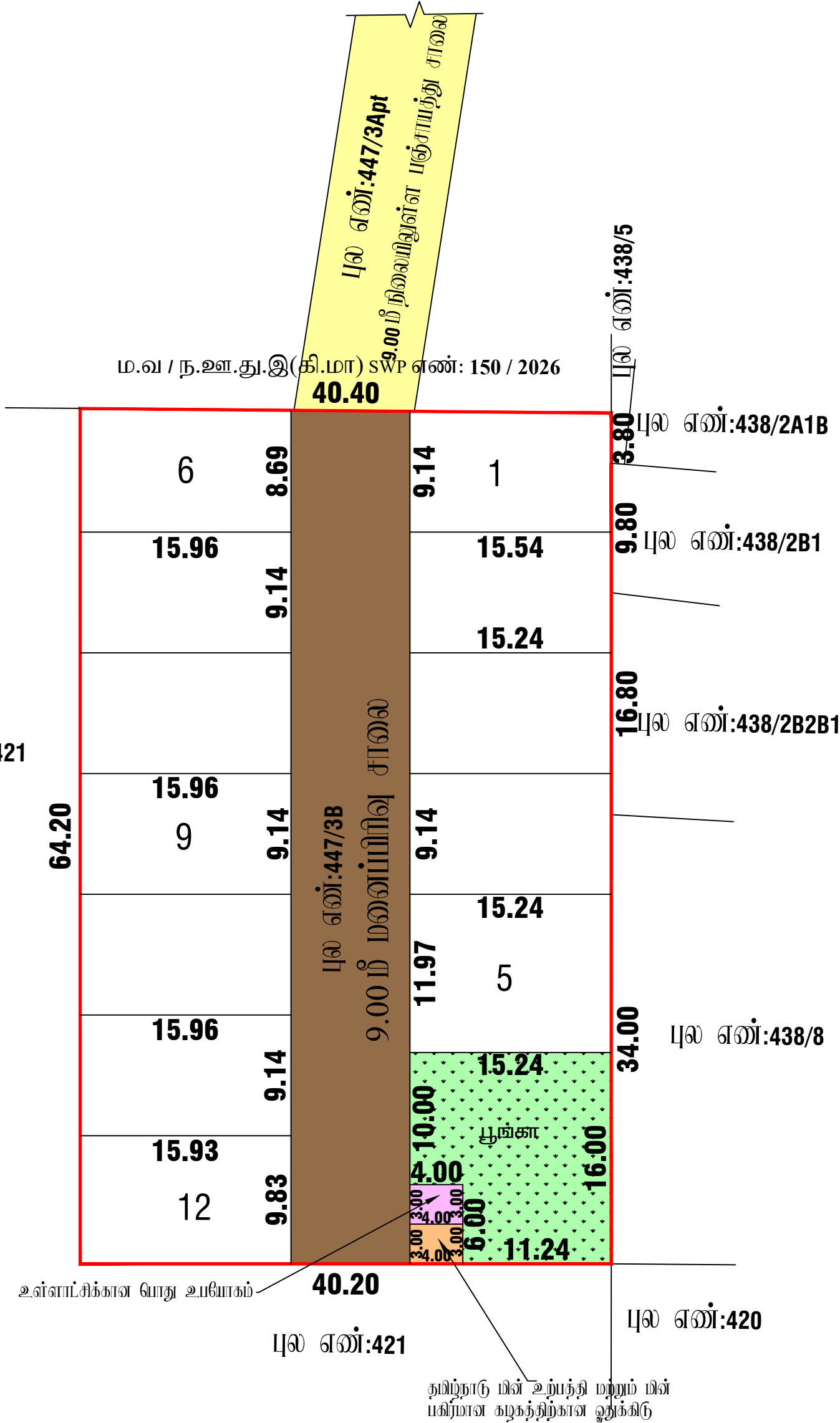
ISSUING AUTHORITY

**DTCP**

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.





திரு. வெ. ஜனார்த்தன்,  
அளவீர் / உதவி வரைவாளர்

திரு. சி. முருகன்,  
வரைவாளர் நிலை-III

திரு. சே. அருள்பாண்டியன்,  
மேற்பார்வையாளர் / வரைவாளர் நிலை-II

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,  
கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம்.

கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம், பரீகடர் வட்டம் (10) ஊராட்சி ஒன்றியம், மல்லப்பாடி ஊராட்சி (10) கிராமம், புல எண்: 447/3B -ல் அமைவும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்.

அளவு : 1 அங்குலம் 66 அடி = (1:800)

இணையதள விண்ணப்ப எண் : ZL41UFDW / 2026

**குறிப்பு:**

|                                             |                                     |
|---------------------------------------------|-------------------------------------|
| மனைப்பிரிவின் பரப்பு                        | : 0.25.92 ஹெக்டர் (அ) 2592.00 ச. மீ |
| மனைப்பிரிவின் சாலை பரப்பு                   | : 581.13 ச. மீ                      |
| மனைப்பிரிவின் பரப்பு (சாலை பரப்பு நீங்கலாக) | : 2010.87 ச. மீ                     |
| ஓதுக்கிய மனைகள்                             | : 12                                |
| மனைப்பிரிவின் எல்லை                         | :                                   |
| நிலையிலுள்ள சாலை                            | :                                   |

**பொது உபயோகம் :**

|                                       |                        |
|---------------------------------------|------------------------|
| ஊராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை: |                        |
| மனைப்பிரிவின் சாலை பரப்பு             | : 581.13 ச. மீ         |
| ஊராட்சிக்கான பொது உபயோகம்             | : 12.00 ச. மீ 0.60 %   |
| பூங்கா                                | : 219.81 ச. மீ 10.93 % |

**தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:**

|                                                                      |                     |
|----------------------------------------------------------------------|---------------------|
| தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கான ஓதுக்கிடு | : 12.00 ச. மீ 0.60% |
|----------------------------------------------------------------------|---------------------|

**நுலை முடக்கு :** 12.00 மீ அகல சாலை வரை 1.50 x 1.50 விடப்படல் வேண்டும்.

**நிபந்தனைகள்:**

- அரசாண எண்: 181 வி. எ (10) ந.பு.வ. துறை நாள்: 09.12.2020-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
- இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இலாதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் முன் இடத்திலான எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட வுறைய அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சி அலுவலர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- நில அமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்படும் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்வழிவீடும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சேவனை அளக்கலாம் என்று சமர்ப்பிடப்படும்.
- விற்பனைக்குவடான மனைகளை விற்பனை செய்யும் பொது இன்வெஸ்ட்மென்ட் நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆவணமில் நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டப்பட வழங்கப்பட வேண்டும்.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையடத்தை எந்த வித மாற்றம் விருதுவின்றி மனைப்பிரிவு 0.6 மீ x 1.2 மீ அளவிலான நிறத்தர தகவல் பகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிறத்தரமாக பிரகடிக்கப்பட வேண்டும்.
- நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்ட பூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பீஸில் உள்ள நில அறிமொல உறுதியுறுத்தவில்லை தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம் குத்தகை பத்திரம் மட்டா தானப்பத்திரம் பொதுஅதிகார பத்திரம் மூலம் பச) விண்ணப்பதார அளர்ச்சி செய்ய அறிமொலுள்ளதா என்று மட்டுமே சரியாயர்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முத்தக்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு அளர்ச்சி செய்ய அறிமொலுள்ளதா என்று பர்க்கப்படுகிறது.
- The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112 Housing And Urban Development Department Dated 22.06.2017 Have Approved The Tamil Nadu Real Estate(Regulation & At 2016 The Promoter Has to Advise.Market.book sell (or) offer For Sale (or) Invite Person To Purchase in Any Plot.Apartment (or) Building as The Case May Be.in Any Real Estate Project Of it Only After Registering The Real Estate Project With The Real Estate Regulatory Authority.
- வரையடத்தில் உள்ள நிலவியல் நீர்வழியாதைமில் இடையியே மலுதாரர் போத்த சேவனில் 0.8 மீ அகல அகழி வாய்க்கால் (Trench Drain) அமைக்கப்படவேண்டும் மூலம் நீர்வழியாதைமை நடுக்கலோ அடைக்கலோ கூடாது.

**சிறப்பு நிபந்தனைகள்:**

- நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்ட பூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி / திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பீஸில் உள்ள நில அறிமொல உறுதியுறுத்தவில்லை தொழில்நுட்ப அனுமதி / திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம் குத்தகை பத்திரம் மட்டா தானப்பத்திரம் பொதுஅதிகார பத்திரம் மூலம் பச) விண்ணப்பதாரரின் அளர்ச்சி செய்ய அறிமொ உள்ளதா என்று மட்டுமே சரியாயர்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முத்தக்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு அளர்ச்சி செய்ய அறிமொ உள்ளதா என்று பர்க்கப்படுகிறது.
- போத்திலான வாய்க் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு போத்தின் மீது உள்ள அறிமொல தவியாக உறுதியுறுத்தக்கொள்ள வேண்டும் மூலம் அதன் மூலம் பாடுறும் தவிறப் அறிமொ கோரினால் அளர்கன் பொருத்தமான தகுதிவுள்ள நிதியுறுத்தின் முன் நித்துக்கொள்ளலாம் இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்பு துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

ம.வ / ந.ஊ.து.இ(கி.மா) SWP எண்: 160 / 2026

திரு. ரா. ராஜகுரு,  
துணை இயக்குநர்,  
ஓசூர் புதுநகர் வளர்ச்சிக் குடும்பம்,  
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,  
கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம்.

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

## LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



## Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



## Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



## One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



## PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



## Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



## Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



## Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool  
/tools



Services we run  
for you  
/services



The LandLens  
suite  
/landlens/one



# Every claim in this document traces back to a government record.

---

Legal opinions, due diligence and title verification

---

Building plan, layout and sub-division approvals

---

Completion and occupancy certificates, regularisation

---

Escrow, negotiation and NRI property management

---

Land survey, soil testing, architecture and construction

---

**Verified RealEstate**  
3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai 600 097, India  
[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)  
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

