

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Madurai district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - மதுரை மாவட்டம்	
மதுரை உள்ளுள் வட்டக் குழுமம்	
மதுரை மாவட்டம், மதுரை மேலார் திட்டம், மதுரை மேலார் ஊராட்சி ஒன்றியம், தெற்குதெரு ஊராட்சி, தெற்குதெரு கிராமம், சர்வே எண்கள்: 185/3C,210/9&210/3-ல் அமைபும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டமின்ஸ்ப்படுத்தி)	
ROC.NO : 41390 / 2025 / SWP /NOZYNTU அளவு : 1:400	வ
குறிப்புகள்:	
மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு = 378 சென்ட் (அ) 15296.98 ச.மீ மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை = நிலவழிவழிள்ள சாலை/அணுகு சாலை = கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை = 83 எண்ணம் ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை = 73 எண்ணம் சாதாரண மனைகளின் எண்ணிக்கை = 55 எண்ணம் E.W.S மனைகளின் எண்ணிக்கை = 18 எண்ணம் (1074.28 ச.மீ 10.19%) (மனைகளின் எண்கள் 34-49,72,73) மெத்த மனைகளின் எண்ணிக்கை = 73 எண்ணம்	
பொது ஒதுக்கீடு: (உள்ளடக்கித் தானாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது.)	
மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு = 15296.98ச.மீ உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் } மூலை முட்டிக்களின் பரப்பு } மீதமுள்ள இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு = 10539.78 ச.மீ	
பூங்கா பரப்பளவு -1060.96ச.மீ 10.06%	
பொது உபயோகம்: (TNCD & BR 1991, விதி(47)(8) -ஊர்த் தானாக 1% ஒதுக்கி ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது.)	
உள்ளடக்கி உபயோகத்திற்கு = 57.40 ச.மீ (0.54%) தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) மிப்பபரிமாள் கழக (TANGEDCO) உபயோகத்திற்கு } = 58.17 ச.மீ (0.55%)	
கட்டிட வரம்பு:	
முன்பக்க திறவிடம்:	
9.00மீ அகலம் வரை உள்ள சாலைக்கு 1.50மீ விட்டிட வேண்டும். 9.00மீ முதல் 18.00மீ அகலம் வரை உள்ள சாலைக்கு 3.00மீ விட்டிட வேண்டும்.	
மூலை முட்டி:	
7.20மீ முதல் 12.00மீ அகலம் வரை உள்ள சாலைக்கு 1.50மீ x 1.50மீ விட்டிட வேண்டும்.	
நிபந்தனைகள்:	
1. அரசாணை எண்:18, நதி.(ம)த.வருப.(1)தணு நாள்04.02.1991, அரசாணை எண்:16 நதி.(ம)த.வ (ந.ப.1) தணு நாள்31.01.2020-ஊழியம் மற்றும் நதி ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அலுவலகது கற்றிற்கக்க ந.க.எண்:4367/2019-062, நாள்05.05.2020 மற்றும் அரசாணை எண்:181, வீட்டு வளி மற்றும் நச்சப்பற்று வளர்ச்சித்தணு, நாள்09.12.2020 ஊழி உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைபும் மனைப்பிரிவு சாலை, பொது உபயோகத்திற்கு தரையாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பரிமாறண ஆகும் உபயோக ஒதுக்கீடுமனை மிசாறு வாரியத்திற்கு தானாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும். மேலும் மேற்காண் அரசாணைகளில் படி உத்தேச சாலைமனை நிலமாக அதிகாரியால் தரினாயிக்கப்படும் மீட்டத்திற்கும், அங்கத்திற்கும் தரி சாலைப்பாடும், தேவைபாண அமைபும் வசதிக்கான இடத்தில் மனைப்பிரிவு உபயோகநாறால் அமைக்கப்பட்ட பின் தகுதான உள்ளடக்கியால் உறுதி செய்து கொண்டு மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் உள்ளடக்கியால் வழங்கப்பட வேண்டும்.	
2. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளடக்கி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன், இடத்தில் ஏந்த தணுப்பாடும் நில ஆர்ஜிதப்படாமல் மாஸ்ட் வகுதாய அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட எல்லை என்று, உள்ளடக்கி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.	
3. இம்மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் (ம) சான்றுகள் சரியானவையல்ல என அறிவிக்கப்பட்ட அல்லது இம்மனைப்பிரிவுக்கு ஒழுங்கில் தூப ஒதுக்க வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய அத்திலை ஓரூமம் இம்மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட, மேலும் தூப ஒப்புதலுக்கு எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நன் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை, அலுவலகம் ரத்து செய்யப்படும்.	
4. வீற்றணக்களுடான மனைகளை வீற்றணை செய்யும் பொது இன்வண்ணைப் நகலேடு நகர் ஊரமைப்புத் தணுமில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரை, நகர் மனை வகுதாயுமிருந்து கட்டடம் வழங்கப்பட வேண்டும்.	
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை ஏந்த வீத மற்றும் வீற்கல்வீறி மனைப்பிரிவு நுகர்வாயிதல் 674 -எனவிலான நிரந்தர தகவல் பகலக மூலம் தொடரக்கள் பரிசுவைக்கு நிரந்தராக பரப்பிக்கப்பட வேண்டும்.	
6. The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Dept Dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for Sale , or Invite persons to purchase in any manner, any plot, any apartment or Building, as the case may be in Real estate project or part of it only after registering the real estate project with the Real Estate Regulatory Authority.	
7. செயற்பொறியாளர் நிவளத்துறையு மேலூர் கழுத எண்.134/Mஇ.வ.அ-1/ கோ.106(பாஸம்-அணுமதி) / 2025 நாள்.20.03.2025 என்கள் நிபந்தனைகளை பின்பற்று பாஸம் அமைக்கப்பட வேண்டும்.	
குறிப்பு: அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பட்டுள்ளது.	
ம.வ/மா.ந.ஊ.அ.மதுரை மாவட்டம் எண்:49/2025 (இணையதள ஒப்புதல்)	
உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர் (பொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் மதுரை மாவட்டம்	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

