

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Madurai

Madurai district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

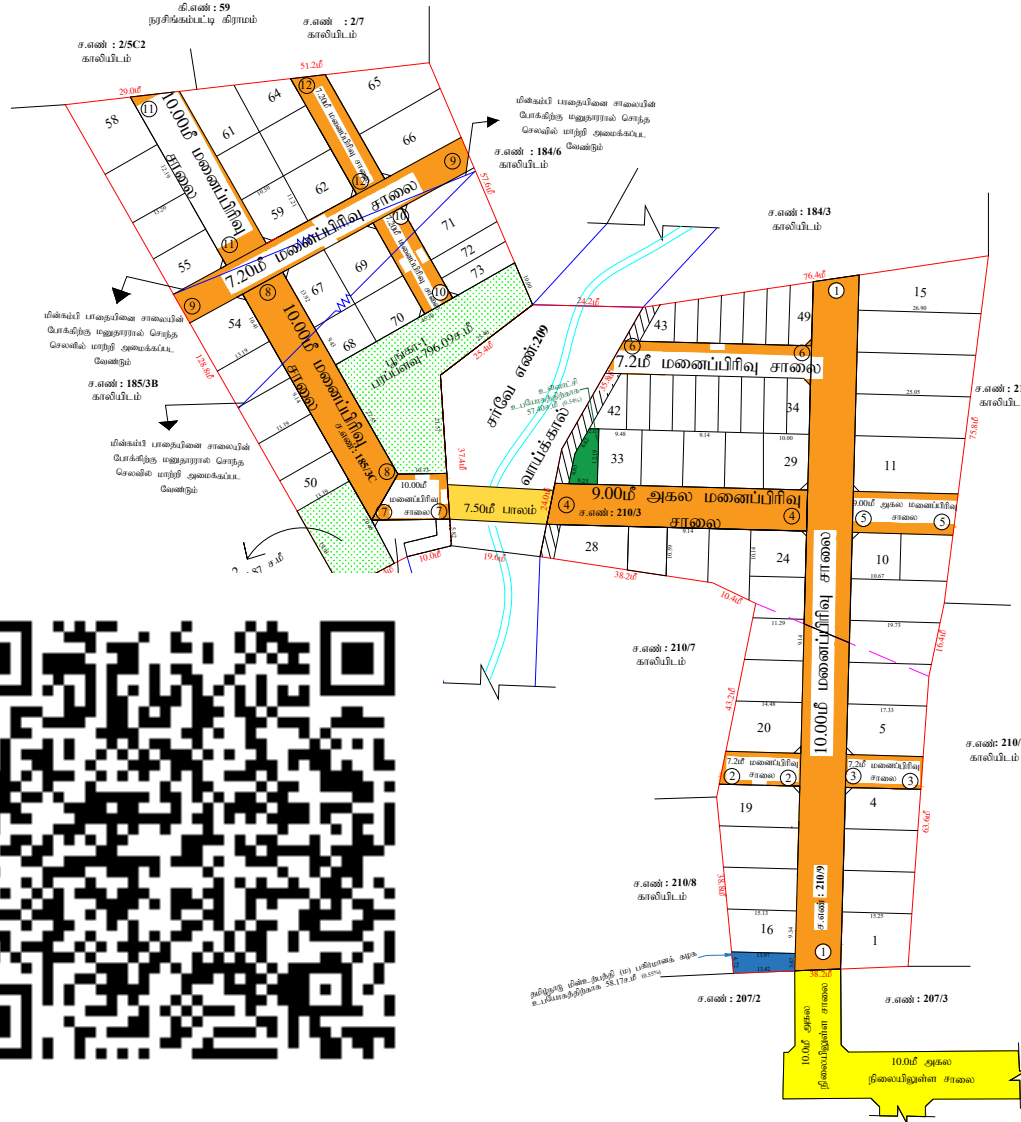
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - மதுரை மாவட்டம் மதுரை உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்	
மதுரை மாவட்டம், மதுரை மேலூர் வட்டம், மதுரை மேலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், தெற்குதெரு ஊராட்சி, தெற்குதெரு கிராமம், சர்வே எண்கள்: 185/3C,210/9&210/3 -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டமில்லாப்பகுதி)	
ROC.NO : 41390 / 2025 / SWP /00ZYNT2U அளவு : 1:400	பு
குறிப்புகள்: மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு = 378 சென்ட. (அ) 15296.98 ச.மீ மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை = நிலையிலுள்ள சாலை/அணுகு சாலை = கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை = 83 எண்ணம் ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை = 73 எண்ணம் சாதன மனைகளின் எண்ணிக்கை = 55 எண்ணம் E.W.S மனைகளின் எண்ணிக்கை = 18 எண்ணம் (1074.28 ச.மீ 10.19%) (மனைகளின் எண்கள் 34-49,72,73) மேத்த மனைகளின் எண்ணிக்கை = 73 எண்ணம்	
பொது ஒதுக்கீடு: (உள்ளடக்கித் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது.) மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு = 15296.98ச.மீ உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் } = 4757.20 ச.மீ மூலை முடக்குகளின் பரப்பு } மீதமுள்ள இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு = 10539.78 ச.மீ பூங்கா பரப்பளவு -1060.96ச.மீ 10.06% பொது உபயோகம்: (TNCD & BR 2019, விதி(47/8) விடய தானமாக 1% ஒதுக்கீடு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது.) உள்ளடக்கி உபயோகத்திற்கு = 57.40 ச.மீ (0.54%) தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) மின்பகிர்மான } கமுக (TANGEDCO) உபயோகத்திற்கு } = 58.17 ச.மீ (0.55%)	
கட்டிட வரம்பு: முன்பக்க திறவிடம்: 9.00மீ அகலம் வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ விடப்பட வேண்டும். 9.00மீ அகலம் முதல் 18.00மீ அகலம் வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 3.00மீ விடப்பட வேண்டும். மூலை முடக்கு 7.20மீ முதல் 12.00மீ அகலம் வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ x 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.	
நிபந்தனைகள்: 1. அரசாணை எண்:18, நதி.(ம)த.வ(ந.ப.1)துறை நாள்:04.02.2019, அரசாணை எண்:16 நதி.(ம)த.வ (ந.ப.1) துறை நாள்:31.01.2020-விடப்படும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அலங்குது சுற்றறிக்கை ந.க.எண்:4367/2019-பி02, நாள்:05.02.2020 மற்றும் அரசாணை எண்:181, வீட்டு வரதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை, நாள்:09.12.2020 விடய உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைப்பிரிவு சாலை, பொது உபயோகத்திற்கான உட்போக்கித் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்விசை கமுகம் உ.ப.யோக ஒதுக்கீடுமனை மீளா வாரியத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும். மேலும் மேற்புற அரசாணைகளின் படி உத்தேச சாலைகளை நிர்வாக அதிகாரியால் நிர்வாகிக்கப்படும் மட்டத்திற்கும், அகலத்திற்கும் தர சாலையாகவும், தேவைபாசன அரங்கம் வசதிகளை இடத்தில் மனைப்பிரிவு உரிமையாளரால் அமைக்கப்பட பின் அகலம் உள்ளட்சியால் உறுதி செய்து கொண்டு மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் உள்ளட்சியால் வழங்கப்பட வேண்டும். 2. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படும், இடத்தில் எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்படாமல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட வில்லை என்றும், உள்ளட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். 3. இம்மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் (ம) சான்றுகள் சரியானவையல்ல என அறிவிக்கப்படால் அல்லது இம்மனைப்பிரிவுக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதியு ஒர்டுக்கடிய குழந்தைகள் ஏற்படும் இம்மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட தொழில் நுட்ப ஒப்புதலானது எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை, அலங்குது ரத்து செய்யப்படும். 4. வீடுமனைக்குள்ளான மனைகளை வீடுமனை செய்யும் பொது இல்லமனைகளை நகரோடு நகர் ஊரமைப்புத் துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட வரைபட நடவடிக்கை வாகுபுள்ளிக்கு கட்டடம் வழங்கப்பட வேண்டும். 5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விருதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6"X4" -அளவிலான நிறந்த தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிறந்ததாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும். 6. The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Dept Dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for Sale, or Invite persons to purchase in any manner, any plot, any apartment or Building, as the case may be in Real estate project or part of it only after registering the real estate project with the Real Estate Regulatory Authority. 7. செயற்பெற்றியாளர் நிர்வகித்துரை மேலூர் கடித எண்.134/Mஇ.வ.அ/1/ கோ.106(பராம-அனுமதி/ 2025 நாள்.20.03.2025 உள்ள நிபந்தனைகளை பின்பற்ற பாடம் அமைக்கப்பட வேண்டும்.	
குறிப்பு: அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிட்டுள்ளது.	
ம.வ.மா.ந.உ.அ.மதுரை மாவட்டம் எண்:49/2025 (இணையதள ஒப்புதல்)	
உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர் (பொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் மதுரை மாவட்டம்	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

