

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Madurai district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

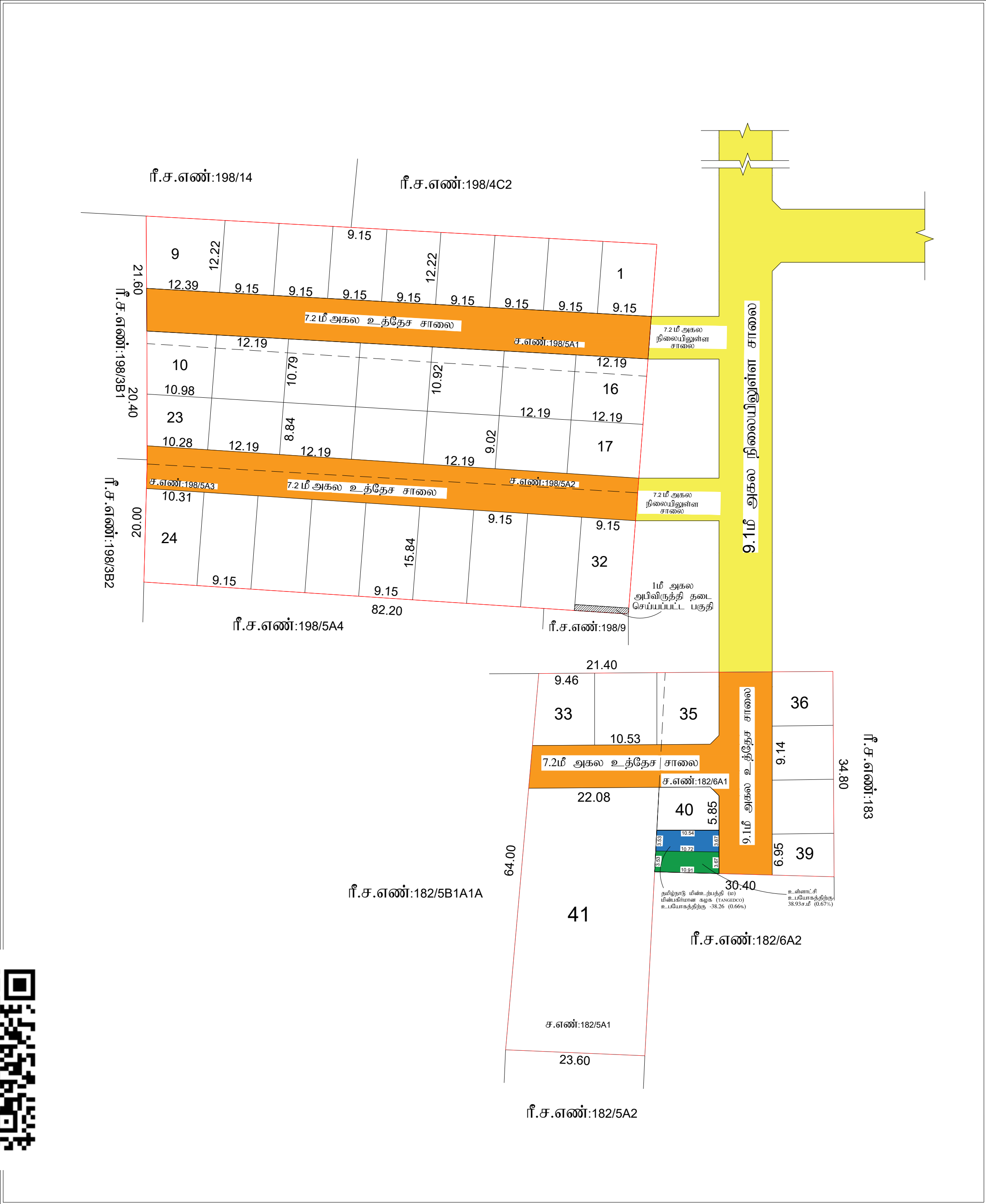
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - மதுரை மாவட்டம்	
மதுரை உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்	
மதுரை மாவட்டம், மதுரை தெற்கு வட்டம், திருப்பரங்குன்றம் ஊராட்சி ஒன்றியம், சோளங்குருணி கிராமம்,சாவே எண்கள்:198/5A1,5A2,5A3,182/5A1,6A1 இல் அமைப்பு உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.	
(வீதி/ அபிவிருத்தி திட்டமில்லாதபகுதியில் அமைகிறது)	
Online Ref.No: 33784 /2024 /SWP -1ND85JWZ/2024/TCP	வடக்கு
அளவு : 1 : 400	
குறிப்புக்கள்:	
மனைப்பரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	= 1.90ஹெக்டர் (7689.00ச.மீ)
மனைப்பரிவு இடத்தின் எல்லை	=
நிலையிலுள்ள சாலை/அணுகு சாலை	=
கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	= 41 எண்ணம்
ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	= 41 எண்ணம்
பொது ஒதுக்கீடு: (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டியது)	
மனைப்பரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	= 7689.00ச.மீ
உத்தேச மனைப்பரிவு சாலை மற்றும் மூலை முட்குகளின் பரப்பளவு	= 1900.56ச.மீ
மீதமுள்ள இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	= 5788.44ச.மீ
(அரசாணை எண்:18, நதி(ம)குடி(ப)புதுரை நான்:04.02.2019, வித47(6)-ஈடிமயம் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது கற்றறிக்கை ந.க.எண்:4367/2019-ஈடி2, நான்:05.02.2020, உடைய விடய முடிசா பரப்பளவு - 5380.00 ச.மீ ஒதுக்கீடு செய்யப்பட வேண்டும். மேற்கண்ட பூங்கா ஒதுக்கீடு பரப்பிற்கான ஷிசுக்கடப்பு மந்திரி குதாசையினை மதுரைப் செலுத்தப்படுகின்றன.	
பொது உபயோகம்: (TNCD & BR 2019, வித47(8) -ஈடி தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டிய 1% ஒதுக்கீடு)	
உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு	- 38.93ச.மீ (0.67%)
தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) மின்பகிர்மான கரும (TANGEDCO) உபயோகத்திற்கு	} - 38.26ச.மீ (0.66%)
கட்டிட வரம்பு: 7.20மீ முதல் 12.0மீ வரை அகலச்சாலைக்கு 1.50மீ விடப்பட வேண்டும். மூலை முட்கு: 7.20மீ (ம) 12.00மீ அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50மீ X 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.	
நிபந்தனைகள்:	
1. அரசாணை எண்:18, நதி(ம)குடி(ப)புதுரை நான்:04.02.2019, அரசாணை எண்:16 நதி(ம)குடி (ப)புதுரை நான்:31.01.2020-ஈடிமயம் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது கற்றறிக்கை ந.க.எண்:4367/2019-ஈடி2, நான்:05.02.2020 மற்றும் அரசாணை எண்:181, விதி வசதி மற்றும் நகர்ப்பகுப்பு வளர்ச்சிக்குறை, நான்:09.12.2020-ஈடி உத்தேச மனைப்பரிவில் அமைப்பு மனைப்பரிவு சாலை, பொது உபயோகத்திற்கு உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கரும உபயோக ஒதுக்கீட்டினை மின்சார வாரியத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும். மேலும் மேற்காண் அரசாணைகளின் படி உத்தேச சாலைகளை நிர்வாக அதிகாரியால் நிர்ணயிக்கப்படும் மட்டத்திற்கும், அகலத்திற்கும் தார் சாலைவாகும், தேவையான அடிப்படையில் வசதினை இடத்தில் மனைப்பரிவு உரிமைமாளரால் அமைக்கப்படும் நில அதனை உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொண்டு மனைப்பரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் உள்ளாட்சியால் வழங்கப்பட வேண்டும்.	
2. இம்மனைப்பரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன், இடத்தில் எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டபடியால் மாவட்ட வரலாப அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட வில்லை என்றும், உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.	
3. இம்மனைப்பரிவு ஒப்புதலுக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் (ம) சான்றுகள் சரிபாசனவகையில் அமைக்கப்பட்டால் அல்லது இம்மனைப்பரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குதிரைகள் இம்மனைப்பரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதலானது எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை, அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.	
4. வீற்துறைக்குட்பட்ட மனைகளை வீற்துறை செய்யும் பொது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத் துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வரலாறுபற்றிக்குக் கட்டப்பட வழங்கப்பட வேண்டும்.	
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விருதலின்றி மனைப்பரிவு நுழைப்பரிவின் 6x4-அளவிலான நிர்ந்த தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிர்ந்தபுமாக பரிசீலிக்கப்பட வேண்டும்.	
6.The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Dept.Dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for Sale, or Invite persons to purchase in any manner, any plot, any apartment or Building, as the case may be in Real estate project or part of it only after registering the real estate project with the Real estate Regulatory Authority.	
7. நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்டப்படிமமாக தொழில்நுட்ப அணுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின்மீடில் உள்ள உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில்நுட்ப அணுமதி திட்ட அணுமதிஅளிப்பதற்கு முடியு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களான கிரையப்பத்திரம்,குத்தகைப்பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளது என்று ம.மு.நி சரிபார்க்கப்பட்டிருந்து, முத்தகப்பலாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளது என்று தேர்த்துள்ள வாகட விருப்பம் எந்த படிபும் விண்ணப்பதாரருக்கு தேர்த்து மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்தக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் பாய்றும் தனிப்பட்ட உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நிதிவிற்த்துடன் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிய செய்யுமாக ஊரமைப்பு துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.	
8. உத்தேச மனைப்பரிவின் ஊடே நிதிநிலைகள் அமைப்பாயின் அதற்கு பாதிப்பு ஏற்படாதவாறு கட்டிடங்கள் கட்டப்பட வேண்டும்.	
9.மனைப்பரிவிலான கற்றி கற்றிமுச்சால் அமைக்கப்பட்டிருப்பதில் அதனை அசுக்கலி அருகிலிருக்குத் இடத்திற்கு இணைப்பு பாதை அமைப்பு வகையில் கற்றிமுச்சால் இடித்து அடிமுடிப்படுத்தப்பட வேண்டும்.	
குறிப்பு: அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.	
ம.வ/ம.உ.தி.கு. எண்: 368/2024 (இணையதள ஒப்புதல்) திட்ட அனுமதி எண்: 406/2024 (இணையதள ஒப்புதல்)	
உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர் (பொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் மதுரை மாவட்டம்	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

