

PP

APPROVAL RECORD

# Planning Permission

Madurai district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

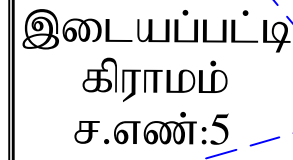
**Layout Approval**

ISSUING AUTHORITY

**Rural Panchayat**

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மதுரை வடக்கு வட்டம்  
இடையப்பட்டி கிராமம்  
ச.எண்:4

| <b>மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்</b><br><b>மதுரை மாவட்டம்</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| மதுரை மாவட்டம் மேலூர் வட்டம், முக்கம்பட்டி கிராமம், ஆழார் ஊராட்சி மேலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், ச.எண்: 81/IB, 83/1 அமையும் உத்தேச தொழிற்சாலை மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
| <b>(திட்டப்பகுதி)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
| <b>இணையதள விண்ணப்பம் எண் : 1ZX216JO</b><br>அளவுத் திட்டம் : 1:800<br><b>குறிப்பு :</b><br>மனைப்பிரிவின பரப்பு : 9.995 ஏக்கர் (அ) 40450.00 ச.மீ<br>மனுதாரர் உபயோக மனைகள் : 06<br>தொழில் சாலை உபயோக மனைகள் : 07<br>சாலை (முலை முடுக்கு உட்பட) பரப்பு : 6094.92 ச.மீ <span style="float: right; background-color: #800000; color: white; padding: 2px 10px;">சாலை</span><br>மீதமுள்ள பரப்பளவு : 34355.08 ச.மீ<br>மனைப்பிரிவு எல்லை ..... <span style="float: right; background-color: #FF0000; color: white; padding: 2px 10px;">எல்லை</span><br>நிலையிலுள்ள சாலை ..... <span style="float: right; background-color: #FFA500; color: white; padding: 2px 10px;">சாலை</span>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |
| <b>பொது உபயோகம்:</b> (TNCB & BR 2019, விதி-(47)(8) -ன்படி 1%ஒதுக்கீடு தானகை ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது)<br><b>உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனைப்பரப்பு</b><br>உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனைப்பரப்பு : <span style="float: right; background-color: #00FFFF; color: black; padding: 2px 10px;">189.76 ச.மீ = 0.55%</span><br><b>TANGEDCO -</b> க்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனைப்பரப்பு:<br>TANGEDCO-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனைப்பரப்பு: 212.75 ச.மீ = 0.61%<br>ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பூங்கா பரப்பு : (மனைப்பிரிவின மொத்தப்பரப்பு - சாலைகளின் மொத்தப்பரப்பு) x 10% : 40450.00 - 6097.33) x (10/100) = 34355.08 x 10% = 3435.51 ச.மீ<br>பூங்கா பரப்பு 01 : 2092.99 ச.மீ<br>பூங்கா பரப்பு 02 : 1010.86 ச.மீ<br>பூங்கா பரப்பு 03 : 345.98 ச.மீ<br>பூங்கா மொத்த பரப்பு : 3449.83 ச.மீ (10.04%) <span style="float: right; background-color: #90EE90; color: black; padding: 2px 10px;">பூங்கா</span>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
| <b>கட்டிட வரம்பு:</b><br>7.20 மீ அகலச்சாலைக்கு 1.50 மீ விடப்பட வேண்டும்.<br>9.00 மீ (ம) 10.00 மீ அகலச்சாலைகளுக்கு 3.00 மீ விடப்பட வேண்டும்.<br><b>முலை முடக்கு:</b><br>7.20 மீ (ம) 10.00 மீ அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50 மீ X 1.50 மீ விடப்பட வேண்டும்.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |
| <b>நிபந்தனைகள்:</b><br>1. அரசாணை எண்:18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழறி வழங்கல் துறை நாள்:04.02.2019-ன் படி, உள்ள நிபந்தனைகளை கடைப்பிடிக்க வேண்டும்.<br>2. அரசாணை எண்:16, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழறி வழங்கல் துறை நாள்:31.01.2020 -ன் படி, உள்ள நிபந்தனைகளை கடைப்பிடிக்க வேண்டும்.<br>3. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன், இடத்தில் எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காவும் நில ஆர்ஜிதப் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சியில் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.<br>4. நில உரிம குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என்று அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிட்டம் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், அலங்காரம் ரத்து செய்யப்படும்.<br>5. வீற்பனைக்குட்பட்ட மனைகளை வீற்பனை செய்யும்பொது இவ்வாணியின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத் துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டப்படும் வழங்கப்பட வேண்டும்.<br>6. நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்படிவமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பத்தாரரின் போல் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில் நுட்ப ஆவணங்களில் (கிரையப் பத்திரம் - குத்தகை பத்திரம் - பட்டா - தானப்பத்திரம் - பொது அதிகார பத்திரம் அல்லாமல் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருமே தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் மூலம் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.<br>7. நீர் நிலைகள் பாதிக்கப்படாத வண்ணம் கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும்.<br>8. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விருத்தலையின்றி மனைப்பிரிவு நுழையாவிடில் 6 x 4 -அளவிலான நிறத்த தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிறத்தாமாக பிரிசுரிக்கப்பட வேண்டும்.<br>9. நீதிமன்ற வழக்கு ஏதேனும் நிறுவாயில் இருப்பின் இத்துறையின் மனைப்பிரிவு அனுமதி சேலல்லத்தக்கதல்ல.<br>10. மனைப்பிரிவின் உத்தேச சாலைமீன் நேர்மார்வைக்கேற்ப குறைந்த அழுத்த மின் கம்பியின் பாதையை மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும். |  |
| <b>முலை முடக்கு:</b><br>7.20 மீ (ம) 10.00 மீ அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50 மீ X 1.50 மீ விடப்பட வேண்டும்.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |
| <b>குறிப்பு:</b><br>அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |
| <b>ம.வ/ம.உ.தி.கு. எண்:281/2026 (இணையதள ஒப்புதல்)</b><br><b>திட்ட அனுமதி எண்:301/2026 (இணையதள ஒப்புதல்)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |
| <b>உதவி இயக்குநர்</b><br><b>மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்</b><br><b>மதுரை மாவட்டம்</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

## LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



## Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



## Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



## One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



## PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



## Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



## Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



## Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool  
/tools



Services we run  
for you  
/services



The LandLens  
suite  
/landlens/one



# Every claim in this document traces back to a government record.

---

Legal opinions, due diligence and title verification

---

Building plan, layout and sub-division approvals

---

Completion and occupancy certificates, regularisation

---

Escrow, negotiation and NRI property management

---

Land survey, soil testing, architecture and construction

---

**Verified RealEstate**  
3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai 600 097, India  
[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)  
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

