

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Thuvariman, West taluk
Madurai district, Tamil Nadu

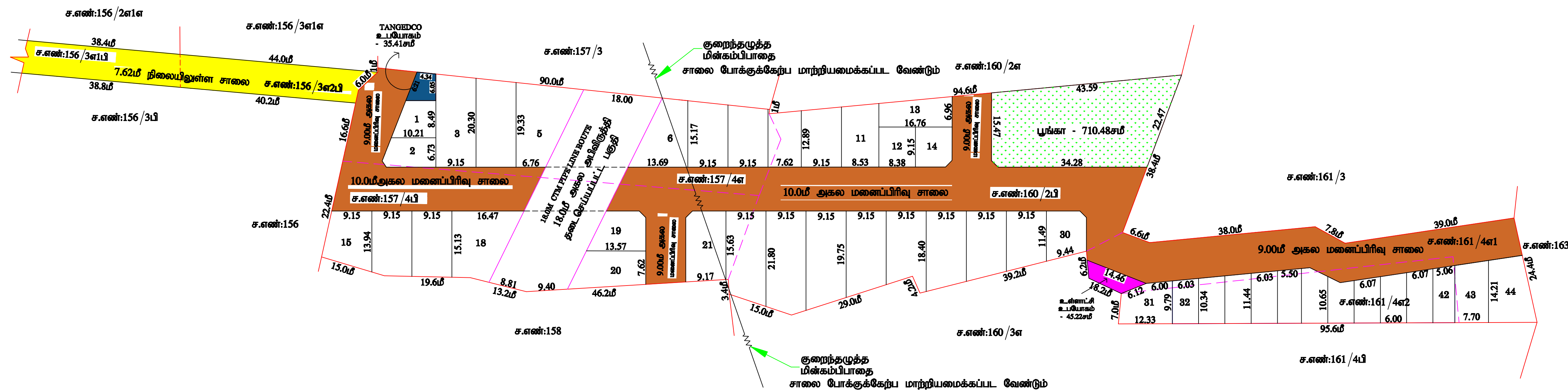
APPROVAL TYPE
Layout Approval

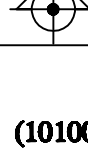
ISSUING AUTHORITY
DTCP

PURPOSE
Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - மதுரை மாவட்டம்	
மதுரை உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்	
மதுரை மாவட்டம், மதுரை மேற்கு வட்டம், திருப்பரங்குன்றம் ஊராட்சி ஒன்றியம், துவாரிமாள் கிராமம்/ஊராட்சி, ரீசாவே எண்கள்:157/4A, 157/4B, 160/2B, 161/4A1, 161/4A2 -இல் அமைபவை உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (விரிவு அபிவிருத்தி திட்டமில்லாத பகுதி)	
கோப்பு எண் : 2848/2022/SWP/211Z11D9	வ
அளவு : 1 : 800	
குறிப்புகள்:	
மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	= 02.49 ஏக்கர் (10100.00சமீ)
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	= 
நிலையிலுள்ள சாலை/அணுகு சாலை	= 
விற்பனைக்குரியவை:	
கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	= 44 எண்ணம்
ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	= 44 எண்ணம்
பொது ஒதுக்கீடு:	
(உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது)	
மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	= 10100.00சமீ
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் முலை முடக்குகளின் பரப்பளவு	= 3116.22சமீ 
மீதமுள்ள இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	= 6983.78சமீ
ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	
பூங்கா -	= 710.48சமீ (0.107%) 
சாதாரண மனைகளின் எண்ணிக்கை (மனை எண்கள்:1-31, 43, 44.)	= 33 எண்ணம்
EWS மனைகளின் எண்ணிக்கை (மனை எண்கள்: 32-42.)	= 11 எண்ணம் (720.38சமீ (0.32%))
மொத்த மனைகளின் எண்ணிக்கை	= 44 எண்ணம்
(அரசாணை எண்:18, நதி.(மரு.வரு.ப.)துறை நாள்:04.02.2019, விதி-47(6)-ஈழமயம் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண்:4367 /2019-192, நாள்:05.02.2020, CAS-வி-எம். பூங்கா கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது, மதுரையார் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.)	
பொது உபயோகம்:	
(உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது.)	
உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு	= 45.22 சமீ (0.65%) 
தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) மின்பகிரிமாள் கழக (TANGEOCO) உபயோகத்திற்கு -	= 35.41 சமீ (0.51%) 
முலை முடக்கு:	
12.00மீ அகலச்சாலைகள் வரை 1.50மீ X1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.	
நிபந்தனைகள்:	
1. அரசாணை எண்:18, நதி.(மரு.வரு.ப.)துறை நாள்:04.02.2019, அரசாணை எண்:16 நதி.(மரு.வரு.ப.)துறை நாள்:31.01.2020-ஈழமயம் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண்:4367 2019-192, நாள்:05.02.2020 மற்றும் அரசாணை எண்:181, வி.சி. வசதி மற்றும் நகர்ப்பகுப்பு வளர்ச்சிக்கான, நாள்:09.12.2020 ஈழ உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைப மனைப்பிரிவு சாலை, பொது உபயோகத்திற்கு மனைப்பிரிவு தானமாக ஒப்படைப்பது போன்ற மற்றும் தமிழ்நாடு உட்கட்டுமான மற்றும் உபயோக ஒதுக்கீடு மின்சார வாரியத்திற்கு தானாக ஒப்படைக்கப்பட்டு போன்ற போன்ற அரசாணைகளின் படி உத்தேச சாலைகளின் விவரக் குறிப்புகளால் நிர்ணயிக்கப்பட்டு மட்டத்திற்கும், அகலத்திற்கும் தர சாணையாகவும், தேவைபடாத அல்லாத வசதிகளை இடத்தின் மனைப்பிரிவு உரிமையாளர்கள் அனுமதிக்கப்பட்டு பின் அதுகளை உடனாட்சியால் உருதி செய்து கொண்டு மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் உடனாட்சியால் வழங்கப்பட வேண்டும். 2. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உடனாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன், இடத்தின் எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறையினராலும் நில ஆர்ஜிதப்படாமல் மாஸ்ட் வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட வில்லை என்றும், உடனாட்சி உருத்தி செய்து கொள்ள வேண்டும். 3. இம்மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் (ம) சான்றுகள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் எல்லா இம்மனைப்பிரிவுக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படாது பதிலுக்கு ஒதுக்கப்படும் ஒதுக்கீடு இம்மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட இராது என்பது உறுதிப்படுத்தப்படும் எனல்த குறிப்பிடப்படுகின்ற நகர் ஊரமைப்பு, அமைப்பு, சென்னை, அவர்களின் ரத்து செய்யப்படுகிறது. 4. Operations Manager, IOCL, Southern Region Pipeline Division, Kappalur, Madurai Letter.No. SRPL/MDU/ML614/2022-23/CA-3, Dated:20.07.2022 and Letter.No. SRPL/MDU/ML614/2022-23/CA-4, Dated:11.09.2022 ஆகியவற்றின் அடிப்படையில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்கு தவறாமல் கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும். 5. விற்பனைக்குரிய மனைகளை விற்பனை செய்யும் பொது இவ்வாணையின் நகரேஜர் நகர் ஊரமைப்புத் துறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வளர்ச்சிக்கானது கட்டப்பட வழங்கப்பட வேண்டும். 6. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த எந்த மற்றும் விற்பனைக்கிந்த மனைப்பிரிவு நுகர்வோரில் 6 X 4 அளவிலான நிறத்த தகவல் பகவை முலம் பொதுமக்கள் பரிசீலனைக்கு நிற்குதரப்படாது பரிசீலிக்கப்பட வேண்டும். 7. The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Dept Dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for Sale, or invite persons to purchase in any manner, any plot, any apartment or Building, or the land may be in Real estate project or part of it only after registering the real estate project with the Real estate Regulatory Authority. 8. இம்மனைப்பிரிவின் ஈர்டி செலவில் குறைந்தபட்சம் மின்வழங்க்ப்பாடகமய மதுரையார் தனது சொந்த செலவில் சாணையின் போக்குவரத்துக்கான மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும் உடனாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட வேண்டும்.	
குறிப்பு: அனைத்து அளவுகளும் மீட்டர்கள் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.	
ம.வ./ம.உ.தி.கு. எண்: 292/2022. (இணையதளம் ஒப்புதல்.) திட்ட அனுமதி எண்: 305/2022. (இணையதளம் ஒப்புதல்.)	
உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர் (பொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் மதுரை மாவட்டம்	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

