

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Madurai district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - மதுரை மாவட்டம்

மதுரை உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்

மதுரை மாவட்டம், திருமங்கலம் வட்டம், திருமங்கலம் டவுன் , சர்வே எண்:116/5PART, டவுன், சர்வே எண்: 62B3, பிளாக்: 10, வார்டு A-செங்குளம் -இல் அமைப்பு உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

(திட்டப்பகுதி)

கோப்பு எண் : 40735/2025/SWP-25ABXGJZ	
அளவு : 1 : 400	

குறிப்புகள்:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு = 83.17 செண்டு (3366 ச.மீ)

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் முலை முடக்குகளின் பரப்பளவு } = 702.05 ச.மீ 

மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு (மனுதாரர் உபயோகம் உட்பட) } = 2663.95 ச.மீ

மனுதாரர் உபயோகம் - 1 = 780.88 ச.மீ

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை = 

நிலையிலுள்ள சாலை = 

கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை = 16 எண்ணம்

பொது ஒதுக்கீடு: (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது)

(அரசாணை எண்:18, ந.தி.(ம)கு.வ.(நப.)1)தஹு நான்: 04.02.2019, விதி-47(6)-ன் படிபடி மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், செங்குளம் அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண்: 4367/2019-192, நான்:05.02.2020, CASE-V-என்பு பூங்கா பரப்பளவு 10% - (268.00 ச.மீ) ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டு மனைப்பிரிவு, பேருந்து, பூங்கா ஒதுக்கீடு பரப்பிற்கான வழிக்காட்டி மதிப்பீடு தொகையினை மனுதாரர் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் முலைமுடக்குகளின் பரப்பளவு } = 702.05 ச.மீ

மீதமுள்ள இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு = 2663.95 ச.மீ

பொது உபயோகம் : (TNCD & BR 2019,விதி-47(8)-ன்படி தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட வேண்டிய 1% ஒதுக்கீடு)

உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு = 19.42 ச.மீ (0.72%) 

தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) மின்கரிமான கழக (TANGEDCO) } = 19.03 ச.மீ (0.71%) 

உபயோகத்திற்கு -

முலை முடக்கு:

7.20மீ முதல் 12.0மீ வரை அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50மீ X 1.50மீ விடப்படவேண்டும்

குறிப்பு:

அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்:

- 1.அரசாணை எண்:18, ந.தி.(ம)கு.வ.(நப.)1)தஹு நான்:04.02.2019, அரசாணை எண்:16 ந.தி.(ம)கு.வ (நப.)1)தஹு நான்:31.01.2020-என்புபடி மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், செங்குளம் அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண்:4367 2019-192, நான்:05.02.2020 மற்றும் அரசாணை எண்:181, விட்டி வரதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை, நான்:09.12.2020 -என்பு உத்தேச மனைப்பிரிவின் அமைப்பு மனைப்பிரிவு சாலை, பொது உபயோகத்திற்கான உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பரிமாண கழகம் உபயோக ஒதுக்கீட்டினை மின்சார வாரியத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும். மேலும் மேற்படி அரசாணைகளின் படி உத்தேச சாலைகளின் நிர்வாக அதிகாரியால் நிர்வகிக்கப்படும் மட்டத்திற்கும், அகலத்திற்கும் தார் சாலைபாகவும்,தேகவாளை அடிப்பட வசதிகளை இடத்தில் மனைப்பிரிவு உரிமையாளரால் அமைக்கப்பட பின் அதனை உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொண்டு மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் உள்ளாட்சியால் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- 2.இம்மனைப்பிரிவிற்கு ஊராட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன்,இடத்தில் எந்த துறைபாளும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைகளுக்கும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட வரையர் அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட வில்லை என்றும், தனி அலுவலர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- 3.நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானதாகவும் வீட்டு ஒட்டிப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு சொந்திர்ப்பு ஒப்புதல் வழங்கியதால் பரப்பிப்பு ஒட்டிப்பட்டக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிடம் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், செங்குளம் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
- 4.விற்பனைக்குட்பட்ட மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட வேண்டி நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- 5.ஒப்புதல் அளிக்கப்படாத மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் xx-அளவளவை நிறுத்த தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பாரிவைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
- 6.The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department, Dated:22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016.The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be in any Real Estate Project or part of it only after registering the real estate project with the Real Estate Regulatory Authority

குறிப்பு: அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

ம.வ.ம.உ.தி.கு.எண்: 87/2025 (இணையதள ஒப்புதல்)

திட்ட அனுமதி எண்: 101/2025 (இணையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர் / உறுப்பினர் செயலாளர் (பொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் மதுரை மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

