

PP

APPROVAL RECORD

# Planning Permission

Madurai district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

**Layout Approval**

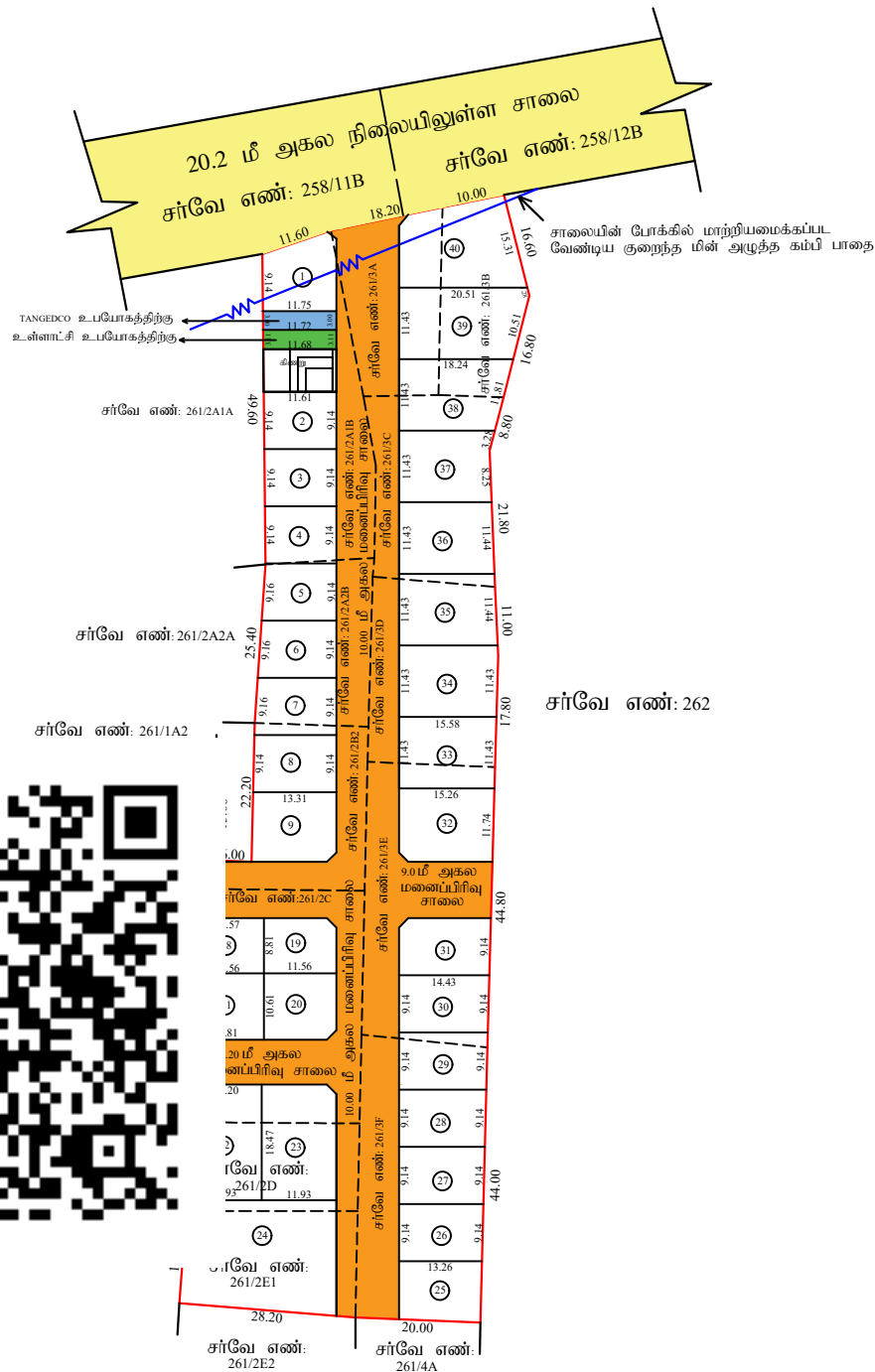
ISSUING AUTHORITY

**DTCP**

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.





|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - மதுரை மாவட்டம்</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                          |
| <b>மதுரை உள்ளுள் திட்டக் குறும்பம்</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                          |
| மதுரை மாவட்டம், திருமங்கலம் வட்டம், திருமங்கலம் ஊராட்சி ஒன்றியம், கரடிக்கல் ஊராட்சி, கரடிக்கல் கிராமம், சரீலை எண்கள்: 261/1B, 2A1B, 2A2B, 2B2, 2C, 2D, 2E1, 3A, 3B, 3C, 3D, 3E, 3F - இல் அமைப்பு உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                          |
| <b>திட்டமிடின் பகுதி</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                          |
| கோப்பு எண் : 38079/2024/SWP - 2KSH15ZY                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>வ</b>                                                                                                 |
| அளவு : 1 : 400                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                       |
| <b>குறிப்புகள்:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                          |
| மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | = 222.5 சென்ரு (9003.00 ச.மீ)                                                                            |
| மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் முலைமுடக்குகளின் பரப்பளவு                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | = 2573.41 ச.மீ        |
| மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | = 6429.59 ச.மீ                                                                                           |
| மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | =                     |
| நிலையிலுள்ள சாலை/அணுகு சாலை                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | =                     |
| கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | = 40 எண்ணம்                                                                                              |
| <b>பொது ஒதுக்கீடு: (உள்ளாட்சித் துறையை ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                          |
| (அரசாணை எண்:18, நதி(மரு,வருடப.)துறை நாளி04.02.2019, விதி47(6)-ன் படிபடி மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அலகுகளது கற்றறிக்கை ந.க.எண்: 4367-2019-0192, நாளி05.02.2020, CASE-V-ன் படி புகைச பரப்பளவு - 645.00 ச.மீ ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டு வேண்டும். மேற்கூறிய புகைச ஒதுக்கீடு பரப்பிற்கான வழிக்காட்டி மதிப்பீடு தொகையினை செலுத்துவதாக மதுரை நகர் (செலுத்தப்பள்ளா)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                          |
| உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் முலைமுடக்குகளின் பரப்பளவு                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | = 2573.41 ச.மீ                                                                                           |
| மீதமுள்ள இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | = 6429.59 ச.மீ                                                                                           |
| <b>பொது உபயோகம் :</b> (TNCD & BR 2019,விதி47(8)-஁படி துறையை ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டு வேண்டிய 1% ஒதுக்கீடு)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                          |
| உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | - 36.38 ச.மீ (0.56%)  |
| தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) மின்பரிமாண கழக (TANGEDCO) உபயோகத்திற்கு                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | - 35.20 ச.மீ (0.55%)  |
| கிணறு                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | - 79.19 ச.மீ                                                                                             |
| <b>மூலை (முடக்கு):</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                          |
| 7.20 மீ முதல் 12.0 மீ வரை அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50 மீ x 1.50 மீ விடப்படவேண்டும்                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                          |
| <b>நிபந்தனைகள்:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                          |
| 1.அரசாணை எண்:18, நதி(மரு,வருடப.)துறை நாளி04.02.2019, அரசாணை எண்:16 நதி(மரு,வருடப.)துறை நாளி31.01.2020-஁படிபடி மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அலகுகளது கற்றறிக்கை ந.க.எண்:4367-2019-0192, நாளி05.02.2020 மற்றும் அரசாணை எண்:181, ஁தி வர்தி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை, நாளி09.12/2020 -஁படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைப்பு மனைப்பிரிவு சாலை, பொது உபயோகத்தினை உ஁ளாட்சிக்கு துறையை ஒப்படைக்கப்பட்டு, வேண்டும் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பரிமாண கழகம் உபயோக ஒதுக்கீட்டின்படி மீதமுற வாரிப்பீதிற்கு துறையை ஒப்படைக்கப்பட்டு வேண்டும். மேலும் மேற்கூறிய அரசாணைகளின்படி மீதமுற சாலைகளை நிர்வாக அத்திவாரிப்பிற் நிர்வாகப்பிரிவு உட்பத்திரிப்பு, அலகத்திரிப்பு தரி சாலைப்பாகை,தேசியமாத அடிப்படை, வர்திவரை இடத்தில் மனைப்பிரிவு உட்கிணையாராறு அமைக்கப்பட்டு, பின் அதனை உ஁ளாட்சிப்பாக உத்திரி பொது சென்னை மனைப்பிரிவு இயூரி ஒப்புதல் உ஁ளாட்சிப்பாக வழக்கப்பட்டு வேண்டும். |                                                                                                          |
| 2.இம்மனைப்பிரிவிற்கு ஊராட்சி இயூரி ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் முக:இடத்தில் எந்த துறையாளும் நில அபிவிருத்தி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறையாளரும் நில அபிவிருத்தி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், தனி அலுவலர் உறுதி செய்ய சென்னை வேண்டும்.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                          |
| 3.நில உட்கிணை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகளி் மற்றும் மரிச்சைகளுக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபாணை அமை வலிவு அபிவிருத்திபாடில் அலகது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதாக பரிபுடி ஒப்பிடைப்புகு ஆபீஸாக ஒர்புகுடி மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்டு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித குறைவின்றிபுடி இதுவர்தி ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அலகுகளம் தந்து செய்யப்பட்டு.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                          |
| 4.விரிபாணைக்குட்கிணை மனைகளை விரிபாணை செய்யப்போது இவ்ளாணையின் நகரவரு நகர் ஊரமைப்பத்திற்குள்ளி் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டு, வரைபடி நகல் மனை வளங்குட்கிணைக்கு கட்டப்பட வழங்கப்பட்டு வேண்டும்.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                          |
| 5.ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடித்தது எந்த வித மாற்றம் விர்திவீறி மனைப்பிரிவு நுகுளவாயில் 6%-அளவினை நிர்து தகவல் மனை குறை பொது சென்னை பரிமாணக்கு நிர்துதகவல் பரிசீலிக்கப்பட வேண்டும்.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                          |
| 6.The Tamil Nadu Government in G.O.Ms:112, Housing and Urban Development, Dated:22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016.The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, in the case may be in any Real Estate Project or part of it only after registering the real estate project with the Real Estate Regulatory Authority                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                          |
| <b>குறிப்பு:</b> அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                          |
| ம.வ / மா.ந.அ.அ.(மதுரை மாவட்டம்) எண்: 18/2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                          |
| (இணைப்பை ஒப்புதல்)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                          |

**உதவி இயக்குநர் / உறுப்பினர் செயலாளர் (பொ),**  
**மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்**  
**மதுரை மாவட்டம்**

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

## LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



## Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



## Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



## One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



## PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



## Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



## Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



## Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool  
/tools



Services we run  
for you  
/services



The LandLens  
suite  
/landlens/one



# Every claim in this document traces back to a government record.

---

Legal opinions, due diligence and title verification

---

Building plan, layout and sub-division approvals

---

Completion and occupancy certificates, regularisation

---

Escrow, negotiation and NRI property management

---

Land survey, soil testing, architecture and construction

---

**Verified RealEstate**  
3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai 600 097, India  
[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)  
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

