

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Madurai district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

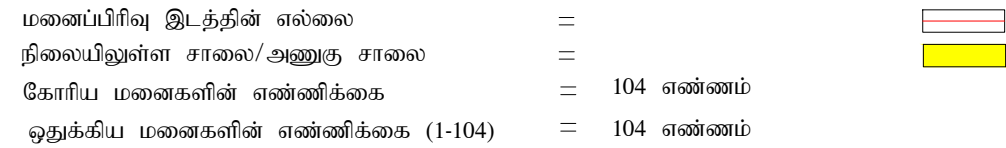
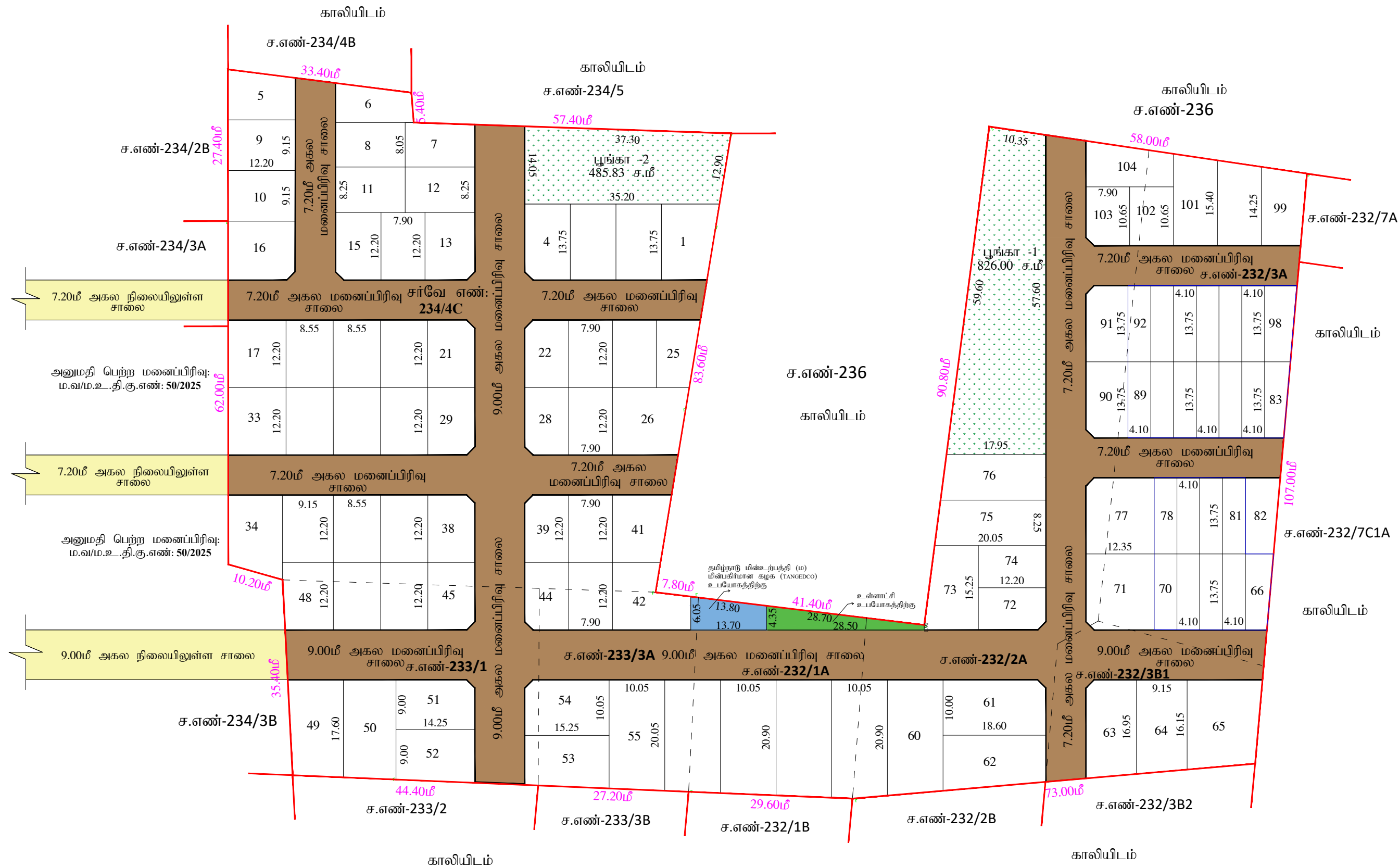
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



பொது ஒதுக்கீடு: (உள்ளடங்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது)	
மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	= 18271.00ச.மீ
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும்	} = 5229.78ச.மீ
முறை முடக்குகளின் பரப்பளவு	
மீதமுள்ள இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	= 13041.22ச.மீ

நலிவடைந்த பிரிவினருக்கு ஒதுக்கிய பரப்பு(EWS) = 1320.71ச.மீ (10.12%)

பூங்காவிடாக ஒதுக்கப்பட்ட பரப்பு (பூங்கா-1,2) = 1311.83ச.மீ (10.06%)

பொது உபயோகம்: (TNCD & BR 2019, விதி-47(8) -ன்படி தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட - 0.50% ஒதுக்கீடு)

உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு	- 75.23ச.மீ (0.57%)	
தமிழ்நாடு மின்னிற்பத்தி (ம) மீன்பகிர்மான கழக (TANGEDCO) உபயோகத்திற்கு -	} - 71.31ச.மீ (0.55%)	

முலை முடக்கு:
7.20மீ (ம) 10.00மீ அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50மீ X 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாசன எண்:18, நதி.(ம)கு.வ(நட.ப.1)தூறு நாள்:04.02.2019, அரசாசன எண்:16 நதி.(ம)கு.வ (நட.ப.)தூறு நாள்:31.01.2020-ஊழியம் மற்றும் நல் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அங்கீகரித்து கற்றுக்கொடுக்க.ந.க.எண்:4367/2019/4-92, நாள்:05.02.2020 மற்றும் அரசாசன எண்:181, வீ.ஓ வசதி மற்றும் நற்படிப்பு வளச்சிக்குத்துறு. நாள்:09.12.2020-ஊழியம் உத்தரவு மனைப்பிரிவில் அமைப்பு மனைப்பிரிவு சாலை, பொது உபயோகத்திற்கான உள்ளாட்சித்து தானாகப் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது மற்றும் தயிநாடு மில் உற்பத்தி மற்றும் பளிமனை கழகம் உபயோக ஒதுக்கீட்டினை மீள்சர வாரியத்திற்கு தாக்கீது காட்டி ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் மேற்காண் அரசாசனகளின் படி உத்தரவு சாலைகளின் நிர்வாக அதிகாரியால் நினைக்கப்படுபவர்கள் மட்டத்திற்கும், அகலத்திற்குத் தார் சாலைகளும் மனைப்பிரிவு அனுப்பப்பட வசதிகளை இடத்தில் மனைப்பிரிவு உரிமையாளரால் அமைக்கப்பட்ட இட அலுவலர் உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொண்டு மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் உள்ளாட்சியால் வழங்கப்பட வேண்டும்.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன், இடத்தில் எந்த துறையாலும் நில அபிவிருத்தி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில அபிவிருத்தியுட்பட மரபட வருசாய் அலுவலகத்து அனுப்பப்பட வில்லை என்றும், உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. இம்மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்காக சாய்மிடப்பட்டு அவுசனர்கள் (ம) சாய்நுரை சரிபாணையால் வை அறிப்பிடப்படவில்லை அல்லது இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படவில்லை பாரதிபு ஏற்படக்கூடிய குழந்தைகள் குழியும் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்படட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதலுள்ளது என்பது முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆலையார், சென்னை, அலங்காரம் ரத்து செய்யப்படுகிறது.
4. விற்பனைக்குட்பட்ட மனைகளை விற்பனை செய்யும் பொது இன்வென்டரி நகரேஜர் நகர் ஊரமைப்புத் துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாய்க்குயர்களுக்கு கட்டப்பட வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட இம்மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த எந்த மாற்றம் விதிவிலி நிபந்தனையிலிருந்து நவாபியில் 6'X4' -எனவென நிரத்து தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரத்துமரக பரிசீலிக்கப்பட வேண்டும்.

6. The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Dept. Dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for Sale, or Invite persons to purchase in any manner, any plot, any apartment or Building, as the case may be in Real estate project or part of it only after registering the real estate project with the Real Estate Regulatory Authority.

7. அரசாசனம் எண்.18 நடுமியுப்பு துறை முன் 04.02.2019-ன் அறிவுக் கண்காணிப்புப் பொருத்தம். துறை ஊரமைப்பு துறை உட்படியுமாறு சொற்பெயர்வு அனுபவிக்க அளிப்பதன் மூலம் உறுதிப்படுத்தப்பட்டுள்ளதில் மேலும் உறுதிப்படுத்தப்பட்டுள்ளது. சொற்பெயர்வு அனுபவிக்க திட்ட அனுபவிக்க அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பத்தாரின் விண்ணப்பத்தின் சம்பந்தம் அல்லாதவர்களை விண்ணப்பத்தாரின் குடும்பத்தினருக்கும், பட்டா, தானபத்திரம், பொது சரிபார்க்கப்படுகின்ற மேலும் பல விண்ணப்பத்தாரின் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளது என்று முழுமையாக சரிபார்க்கப்படுகிறது. முத்திரைப் பெற்று விண்ணப்பத்தாரின் சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையைத் தனிப்பட்ட வாகை விரும்பும் மற்ற நபரும் விண்ணப்பத்தாரைக் குறித்து செய்தி எழுதுவது தடை செய்யப்பட்டுள்ளது. முத்திரைப்பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் யாருமே தீர்மானம் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியற்ற நிதிமன்றத்தின் முன் நிதித்துக்கொள்ளலாம். இதனை முழுமையுடைய ஊரமைப்பு துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

9. உத்தேச மகாநகரின் விலை நிதிநிலைகள் அமைப்பின் அத்தகு பாதிப்பு ஏற்படாதவாறு கட்டிடங்கள் கட்டப்பட வேண்டும்.

10. மகாநகரின் விலை சுற்றுச் சூழல் அமைப்பின் அமைக்கப்படும்படியின் அதனை அகற்றி அகற்றிவிடுவதற்கும் இத்தகு இளைப்பாறு பாணியை அமைப்பின் வாகைமீல் சூழல் அமைப்பு இத்தகு அப்படியும் பொருத்தம் வேண்டும்.

குறிப்பு: அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

ம.வ/மா.ந.ஊ.அ(மதுரை மாவட்டம்)எண்: 64 / 2025 (இணையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்
நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
மதுரை மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

