

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Valayangulam, Thirumangalam taluk
Madurai district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மாவட்ட நகர் ஊராமைப்பு அலுவலகம் - மதுரை மாவட்டம்	
மதுரை உள்ளூர் திட்டக் குழுவும்	
மதுரை மாவட்டம், திருமங்கலம் வட்டம்/ஊராட்சி ஒன்றியம்,வளையங்குளம் கிராமம், ரீசர்வே எண்கள்:- 2/5A2, 2/5A3-இல் அமைப்பு உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.	
(விரிவு அபிவிருத்தி திட்டமில்லாத பகுதி)	
கோப்பு எண் : 3394/2022/SWP/38X2TPDN	வி
அளவு : 1 : 400	
குறிப்புகள்: மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு = 3.64 ஏக்கர் (14750.00ச.மீ) மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை = நிலையிலுள்ள சாலை/அணுகு சாலை =	
விற்பனைக்குரியவை: கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை = 58 எண்ணம் ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை = 42 எண்ணம் சாதாரண மனைகளின் எண்ணிக்கை (மனை எண்கள்: 1,2,4-29,35,41-49,56-58) = 16 எண்ணம் (1134.27ச.மீ (10.43%) EWS மனைகளின் எண்ணிக்கை (மனை எண்கள்:3,30-34,36-40,50-55) = 58 எண்ணம் மொத்த மனைகளின் எண்ணிக்கை = 58 எண்ணம்	
பொது ஒதுக்கீடு: (உள்ளடக்கிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்து அசல் ஆவணம் பெறப்பட்டுள்ளது) மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு = 14750.00ச.மீ உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் குடிசைகளுக்கான பரப்பளவு } = 3875.86ச.மீ மீதமுள்ள இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு = 10874.14ச.மீ	
மொத்த பூங்கா (01 மற்றும் 02) பரப்பளவு = 1231.39ச.மீ (11.32%) (அரசாணை எண்:18, நதி,மருது,வ(நா.ப.ப)துறை நாள்:04.02.2019, விதி-47(6)-ன்படிமும் மற்றும் நகர் ஊராமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது கற்றுக்கொடுக்க நக.எண்:4367/2019-பிடி2, நாள்:05.02.2020, CASE-VI-ன்படி பூங்கா கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது, மனுசாரர் உரிய உள்ளடக்கிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்து அசல் ஆவணம் பெறப்பட்டுள்ளது)	
பொது உபயோகம்: (TNCD & BR 2019, விதி-47(8) -ன்படி தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது) உள்ளடக்கி உபயோகத்திற்கு - 69.23 ச.மீ (0.64%) தமிழ்நாடு மின்-மறுத்திறன் (ம) மின்பரிமாண கழக (TANGEDCO) உட்பயோகத்திற்கு - 75.73 ச.மீ (0.70%)	
மூலை முடக்கு: 12.00மீ அகலச்சாலைகள் வரை 1.50மீ X 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.	
நிபந்தனைகள்: 1. அரசாணை எண்:18, நதி,மருது,வ(நா.ப.ப)துறை நாள்:04.02.2019, அரசாணை எண்:16, நதி,மருது,வ(நா.ப.ப)துறை நாள்:31.01.2020-ன்படிமும் மற்றும் நகர் ஊராமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது கற்றுக்கொடுக்க நக.எண்:4367 2019-பிடி2, நாள்:05.02.2020 மற்றும் அரசாணை எண்:181, விதி-47 வரையில் மற்றும் நகர்ப்பகுதி வரையில் இருந்து, நாள்:09.12.2020 சிபி உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைப்பு மனைப்பிரிவு சாலை, பொது உபயோகத்திற்கான உள்ளடக்கிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உத்தேசத்திற்கு மற்றும் பரிமாண கழகம் உட்பயோக ஒதுக்கீட்டிற்கு வாரியத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும் மேலும் மேற்கண்ட அரசாணைகளில் படி உத்தேச சாலைகளை நிர்வாக அதிகாரியால் நிர்வாகிக்கப்படும் மட்டத்திற்கும், அமைத்திருக்க நதி சாலைப்பாலும், தேவையான அடிப்படை, வசதிகளை இடத்தில் மனைப்பிரிவு உட்கட்டுப்பாட்டில் அமைக்கப்பட்ட பின் அதனை உள்ளடக்கியால் உறுதி செய்து கொண்டு மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் உள்ளடக்கியால் வழங்கப்பட வேண்டும். 2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளடக்கி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்க முன், இடத்தில் எந்த ஊராமைப்பு நில ஒதுக்கீடு, உபயோகம், ஒதுக்கீட்டிற்கும் உள்ளடக்கி உள்ளது, எந்த ஊராமைப்பு நில ஒதுக்கீட்டிற்கும் உள்ளடக்கி உள்ளது, எந்த ஊராமைப்பு நில ஒதுக்கீட்டிற்கும் உள்ளடக்கி உள்ளது, உள்ளடக்கி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். 3. இம்மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்கான சமீபத்திலுள்ள ஆண்டின் (ம) சார்புள்ள சரிபாணையப்பலான அடிப்படையில் அல்லது இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பரப்பளவு ஒதுக்கீட்டிற்கு ஒதுக்கீடு இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதலானது எவ்வித முன்னிலையிலிருந்து நகர் ஊராமைப்பு அமைப்பு, சென்னை, அவர்களால் தடுத்து செய்யப்படும். 4. விற்பனைக்குரியவை மனைகளின் விற்பனை செய்யும் போது இம்மனைப்பிரிவின் நகர் ஊராமைப்பு துறையால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடம் நகர் மனை வாரியத்திற்கு கட்டப்பட வேண்டும். 5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மற்றும் விதில்கள் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் - அல்லாதவற்றிற்கு தகவல் மனை குடிசைகளுக்கான பரப்பளவுக்கு தீர்த்துரைக்கப் படுக்கப்பட வேண்டும். 6. The Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for Sale, or Invest person to purchase in any plot, any apartment or Building, as the case may be in Real Estate project or part of it only after registering the real estate project with the Real Estate Regulatory Authority.	
குறிப்பு: அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.	
ம.வ/ம.உ.தி.கு. எண்:239/2022(இணையதள ஒப்புதல்)	
திட்ட அனுமதி. எண்:249/2022(இணையதள ஒப்புதல்)	
உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர் (பொ)	
மாவட்ட நகர் ஊராமைப்பு அலுவலகம்	
மதுரை மாவட்டம்	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

