

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Madurai district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



<u>மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - மதுரை மாவட்டம்</u>	
மதுரை மாவட்டம், மேலூர் வட்டம், மேலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், புதச்சக்காம்பட்டி ஊராட்சி/கிராமம், புல எண்:205/2௭,3௭1-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.	
கோப்பு எண் :3BY77F8Q/2026/SWP அளவு : 1 : 400	
குறிப்பு: மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு - 1.20 ஏக்கர் (அ) 4870.0௦ ச.மீ. மனையின் எல்லை நிலையிலுள்ள சாலை உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை (m) முறை முடக்குகளின் பரப்பளவு மீதுமுள்ள மனைகளின் மொத்த பரப்பளவு - 3556.96 ச.மீ. கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை - 26 மனைகள் தேங்கிய மனை எண்கள். - 26 மனைகள்	
பொதுஒதுக்கீடு : உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது :	
TANGEDCO ஒதுக்கப்பட்ட மனை (0.69%) : 24.65 ச.மீ	
உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை (0.75%) : 26.90 ச.மீ	
பூங்கா (10.38%) - 369.51 ச.மீ	
அரசாணை எண்:18, நதி(ம)சுவ(நப.)துறை நாள்:04.02.2019, விதி-47(6)-ஃபடிபும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குனர், சென்னை அவர்களது கற்றுறிக்காக ந.க.எண்: 4367/2019-ஓ2, நாள்: 05.02.2020, CASE-IV-ஃபடி பூங்கா கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)	
கட்டிட வரம்பு: 7.2மீ மற்றும் 9.0மீ அகலச்சாலைகளுக்கு 1.5மீ விட்டப்பட வேண்டும். 9.0 மீ முதல் 12.0மீ வரை அகலச்சாலைகளுக்கு 3.0மீ விட்டப்பட வேண்டும். முறை முடக்கு: 12.0 மீ வரை உள்ள அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50மீ X 1.50மீ விட்டப்பட வேண்டும்.	
நிபந்தனைகள்: 1. அரசாணை எண்:18, நதி(ம)சுவ(நப.)துறை நாள்:04.02.2019, அரசாணை எண்:16 நதி(ம)சுவ(நப.)துறை நாள்:31.01.2020-ஃபடிபும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குனர், சென்னை அவர்களது கற்றுறிக்காக ந.க.எண்:4367/2019-ஓ2, நாள்:05.02.2020 மற்றும் அரசாணை எண்:181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்பகுடி வளர்சித்தூறு, நாள்:09.12.2020-ஃபடி உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைப்பு மனைப்பிரிவு சாலை, பொது உபயோகத்திற்கான உள்நாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பரிமாண கழகம் உபயோக ஒத்தகட்டுமான நிர்வாக ரீதியற்ற தாளாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் மேற்கண்ட அரசாணைகளின் படி உத்தேச சாலைகளான நிர்வாகஅதிகாரியால் நிர்ணயிக்கப்பட்ட மட்டத்திற்கும், அகலத்திற்கும் தார் சாலைகளும், தேவையான அடிப்படையில் வசதிகளை இடத்தில் மனைப்பிரிவு உரிமைபாளரால் அமைக்கப்பட்ட பின் அதனை உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொண்டு மனைப்பிரிவு இருந்து ஒப்படை உள்ளாட்சியால் வழங்கப்பட வேண்டும். 2. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன், இடத்தில் எந்த துறையாலும் நல்ல ஆர்த்த நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நல்ல ஆர்த்தப்படும்படி மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். 3. இம்மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் (ம) சான்றுகள் சரியானவையல்ல என அறிவிக்கப்பட்டால் அல்லது இம்மனைப்பிரிவுக்கு தொடர்பில் பட்ட ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் இம்மனைப்பிரிவுக்கு வாங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதலுக்கு எல்லாத் முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆலையவர், சென்னை, அவர்களால் நீட்ட செய்யப்படும். 4. வீடுகளுக்குள்ளான மனைகளை வீடுகளை போடும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத் துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனைவாங்குபவர்களுக்கு கட்டடம் வழங்கப்பட வேண்டும். 5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விருதுலன்றி மனைப்பிரிவு நிறுவனங்களில் 6'X4'-அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகடிக்கப்பட வேண்டும். 6. The Tamilnadu Government in G.O.M.No.112, Housing and Urban Development Dept Dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for Sale, or Invite persons to purchase in any manner, any plot, any apartment or Building, as the case may be in Real estate project or part of it only after registering the real estate project with the Real Estate Regulatory Authority. 7.அரசாணை எண்:18 நதி(ம)சுவ துறை நாள் 04.02.2019-ல் விதிகள் அனைத்தும் பொருந்தும். 8.நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின்பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதி திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களான கரையப்படுத்திய,குத்தகைப்பத்திரம், பட்டா, தாண்டபத்திரம், பொது அதிகாரப்பத்திரம் மேலும் பல விண்ணப்பதாரர் வசதிச் செய்து உரிமை உள்ளது என்று சொத்தின் படிமுறை முறையிடமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வசதிச் செய்து உரிமை உள்ளது என்றும் சொத்தின் வளங்க விவரம் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் படிமுறை உள்ள உரிமையை தனிப்பட்ட உறுதிப்படுத்துகின்றனவேண்டும். மேலும் அதன் மேல் பாராளுமன்ற தனிப்பட்ட உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் திடுத்துக்கொள்ளலாம். இதனை முறை செய்து நகர் ஊரமைப்பு துறை பொருத்தமான அமைப்புடன் அல்ல. 9. உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஊடே நிறுவனங்கள் அமைப்பதால் அதற்கு பாதிப்பு ஏற்படாதவாறு கட்டிடங்கள் கட்டப்பட வேண்டும். 10.மனைப்பிரிவின் சுற்றி கற்றுறையில் அமைக்கப்பட்டிருப்பினால் அதனை அகற்றி அருகிலிருக்கும் இடத்திற்கு இணைப்பு பாதை அமைப்பும் வகையில் கற்றுறையில் இடித்து அப்பகுதிக்குட்பட்ட வேண்டும்.	
குறிப்பு: அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.	
ம.வ/ம.உ.தி.கு. எண்: 202/2026 (இணையதள ஒப்புதல்) திட்ட அனுமதி எண்: 216/2026	
உதவி இயக்குநர் உறுப்பினர் செயலர்(பொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் மதுரை மாவட்டம்.	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

