

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Madurai district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

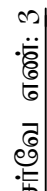
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



31-பூதகுடி கிராமம்

சர்வே எண்: 31/2A1A

சர்வே எண்: 31/81A1

சர்வே எண்: 31/13

சர்வே எண்: 31/4A1A1A1A

Owners use

பெண்: 31/5

Channel

மாவட்ட நகர் ஊரமை

மதுரை உ

மதுரை மாவட்டம், மதுரை வட்டத்துக்குட்பட்ட ஒன்றியம், வாகைகுளம் ஊராட்சி ஒன்றியம், 31/7, 31/13 (ம) 31/14 - ல் மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப அலுவலர் (விரிவு அலுவலர்) பதவிக்கு நியமிக்கப்பட்டுள்ளார்.

கோப்பு எண் : 24737/2024/SWP-3U

அளவு : 1 : 400

குறிப்புகள்:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த ப

மண்ப்பொடி இடத்தின் எல்லை

நகரமையெல்லாம் காண்க அதுதான் நகரம்

கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை

மணிகாரர் 2 படிபாசம்

பொது தொக்கீடு: (உள்ளாட்சிக்க

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு = 6582.00 ச.மீ

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும்

$\frac{9}{10} = \frac{9 \times 10}{10 \times 10} = \frac{90}{100}$

மீதமுள்ள இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு

(அரசாணை எண்:18, ந.நி.(ம)கு.வ(நடப.)துறை நாள்:04.02.2019, விதி-47(6)-ன்படிமும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண்:4367/2019-பிஏ2, நாள்:05.02.2020, CASE-V-ன்படி 476.00ச.மீ 10.0 சதவீதம் பூங்கா ஒதுக்கீடு செய்துள்ளார்.

பொது உபயோகம்: (TNCD & BR 2019, விதி-47(8) -ன்படி தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு)

உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு - 25.19ச.மீ (0.53%)

தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம)
மின்பகிர்மான கமிசன் (TANGEDCO)

உபயோகத்திற்கு -

கட்டிட வரம்பு:

9.0மீட்டருக்கு குறைவாக உள்ள அகலச்சாலைகளுக்கு 1.5மீ விடப்பட வேண்டும்
9.00மீ (ம) 10.00மீ அகலச்சாலைகளுக்கு 3.0மீ விடப்பட வேண்டும்.

முலை முடக்கு:

7.20மீ (ம) 10.00மீ அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50மீ X 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாசன எண்:18, நதி.(ம)கு.வ(ப)புலகு நான்:04.02.2019, அரசாசன எண்:16 நதி.(ம)கு.வ (ப.ப.)புலகு நான்:31.01.2020-ன்படிபு மற்றும் தான் ஊரமைப்பு இலக்குத், சென்னை அவர்களது சுற்றுறிக்கை ந.க.எண்:4367/2019-ஓஜ2, நான்:05.02.2020 மற்றும் அரசாசன எண்:181, ஸ்டீடு வசதி மற்றும் நகர்ப்படிபு வளர்ச்சித்தகு, நான்:09.12.2020-ன்படி உத்தரவு மனைப்பிளில் அமைப்பு மனைப்பிளீ சாலை, பொது உபயோகத்திற்கு தான் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது மற்றும் தமிழ்நாடு தான் உற்பத்தி மற்றும் உத்தரவை கழகம் உபயோக ஒதுக்கீடு மின்சார வாரியத்திற்கு தானாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் மேற்காண் அரசாசனகளின் படி உத்தரவு சாலைகளை நிர்வாக அதிகாரியால் நிர்வகிக்கப்படு மட்டத்திற்கும், அகலத்திற்கும் தான் சாலையாகவும், தேவையான அடிப்படை வசதிகளை இடத்தில் மனைப்பிளீ உரிமையாளரால் அமைக்கப்பட்டு பின் அதனை உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொண்டு மனைப்பிளீவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் உள்ளாட்சியால் வழங்கப்பட்டு வேண்டும்.

22. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்பந்தம் அளிக்கும் முன், இடத்தில் எந்த ஆதரையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த ஆதரையுடனாகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சி இறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3. இம்மையையொன்றி ஒப்புத்தக்கா சம்பந்தப்பட்ட அமைப்புகள் (ம) சான்றிகள்
சரிசுமைப்பயல் என அறியப்பட்டதாக அல்லது இம்மையையொன்றிக்கு தொழில் நடப்பு ஒப்புதல்
வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் இம்மையையொன்றிக்கு வழங்கப்பட்ட
தொழில் நடப்பு ஒப்புதலானது எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர்,
சென்னை, அவர்களால் ரத்து செய்யப்படுமென்று

4. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத் துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6'X4'-அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.

5. The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Dept Dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for Sale , or Invite persons to purchase in any manner, any plot, any apartment or Building, as the case may be in Real Estate project or part of it only after registering the real estate project with the Real estate Regulatory Authority.

குறிப்பு:

அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

ம.வ/ம.உ.கி.சு. எண்: 135/2024

திட்ட அனுமதி எண்: 148/2024

உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர் (பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
மதுரை மாவட்டம்



ம்

/1,

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

