

PP

APPROVAL RECORD

# Planning Permission

Madurai district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

**Layout Approval**

ISSUING AUTHORITY

**DTCP**

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



எஸ்.ரெங்கதுரை  
மேற்பார்வையாளர்

உறுப்பினர் செயலர்,  
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்  
மதுரை மாவட்டம்

கீழமாத்தூர் ஊராட்சி

மதுரை மாவட்டம், மதுரை மேற்கு வட்டம்,திருப்பரங்குன்றம் ஊராட்சி ஒன்றியம் , கீழ்மாத்நர் ஊராட்சி/கிராமம், சர்வே எண்கள். 66/4A, 66/4B, 67/2, 67/3, 67/4, 67/5, 102/1, 102/2, 103/1A1, 103/1A2A , 103/1B-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

கோப்பு எண் : 32870/2024/SWP-3UZSPNKJ

: 1 : 400

(விரிவு அபிவிருத்தி திட்டமில்லாதப்பகுதியில் அமைகிறது)



குறிப்புகள்:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு = 7.11 ஏக்கர் (28825.00 ச.மீ)

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை/அணுகு சாலை

விற்பனைக்குரியவை:

கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை = 149 எண்ணம்.

ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை

சாதாரண மனைகளின் எண்ணிக்கை  
(1990-91-92-93-94-95-96-97-98-99-2000-01-02-03-04-05-06-07-08-09-10-11-12) எண்ணம்

129 - 149)

EWS மனைகளின் எண்ணிக்கை = 37 எண்ணம் 2177.74 ச.மீ (10.35%)

(100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121 - 128)

மொத்த மனைகளின் எண்ணிக்கை = 149 எண்ணம்

**பொது ஒதுக்கீடு:** (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது)

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு = 28825.00 ச.மீ

$$\left. \begin{array}{l} \text{உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும்} \\ \text{முலை முடக்குகளின் பரப்பளவு} \end{array} \right\} = 7784.32 \text{ ச.மீ} \quad \boxed{\phantom{0000}}$$

மீதமுள்ள இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு = 21040.68 ச.மீ

**பொது உபயோகம்:** (தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட ஒதுக்கீடு)

பூங்கா உபயோகத்திற்கு - 2158.0 ச.மீ (10.26%)  பூங்கா-1 (1770.80 ச.மீ) பூங்கா-2 (387.20 ச.மீ)

உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு - 184.24 ச.மீ (0.87%)

|                             |   |                       |                                                                                     |
|-----------------------------|---|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம)  | } | - 123.98 ச.மீ (0.59%) |  |
| மின்பகிர்மான கழக (TANGEDCO) |   |                       |                                                                                     |
| உபயோகத்திற்கு -             |   |                       |                                                                                     |

கட்டிட வரம்பு:

9.0மீட்டருக்கு குறைவாக உள்ள அகலச்சாலைகளுக்கு 1.5மீ விடப்பட வேண்டும்.

9.00மீ (மு) 10.00மீ அதலச்சாலைகளுக்கு 3.0மீ விடப்பட வேண்டும்.

முலை முடக்கு:

7.20மீ (ம) 12.00மீ அகலச்சாலைகள் வரை 1.50மீ X 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாசனம் எண்:18, நதி,(மதுவடபட்டி)திறை நான்:04.02.2019, அரசாசனம் எண்:16 நதி,(மதுவட நக.பட்டி)திறை நான்:31.01.2020-ன்படிமும் மற்றும் நகர் ஊரகமையு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை நக.எண்:4367/2019-பிடி2, நான்:05.02.2020 மற்றும் அரசாசனம் எண்:181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை, நான்.09.12.2020-ன்படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைப்பிரிவு சாவல், பொது உபயோகத்திற்கான உள்ளடட்சிக்கு தானியக் கூப்பைக்கப்பட்டுள்ளது மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்தாம கழகம் உபயோக ஒதுக்கீட்டினால் மின்சார வாரியத்துக்கு நாளாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் மேற்காண் அரசாசனங்களின் படி உத்தேச சாவல்களை நிரிவாக அதிகாரியார் நிர்ணயமிக்கப்படும் மட்டத்திற்கும், அகலத்திற்கும் தார் சாலையாகவும், கோவையா அடிப்படை வசதிக்கான இடத்தில் மனைப்பிரிவு உரிமையாளரால் அமைக்கப்படப் பின் அதனை உள்ளடட்சியால் உறுதி செய்து கொண்டு மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் உள்ளடட்சியால் வழங்கப்பட வேண்டும்.

2. இம்மனைப்பிரிவினது உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன், இடத்தில் எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பாட்டியும் மரபாட்ட வருவாய் அலுவலருக்குத் தரப்பட்ட விலைகள் என்றும், உள்ளாட்சி இறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3. இம்மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் (ம) சான்றுகள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொகுல் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொகுல் நுட்ப ஒப்புதலானது எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை, அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

4. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத் துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றும் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6'x4'-அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.

6. The Tamilnadu Government in G.O.s.No.112, Housing and Urban Development Dept Dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for Sale, or Invite persons to purchase in any manner, any plot, any apartment or Building, as the case may be in Real estate project or part of it only after registering the real estate project with the Real estate Regulatory Authority.

**குறிப்பு:**

அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது

ம.வ/ம.உ.கி.சு. எண்:333/2024 (இணையதள ஒப்புதல்)

திட்ட அனுமதி எண்:369/2024

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

## LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



## Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



## Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



## One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



## PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



## Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



## Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



## Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool  
/tools



Services we run  
for you  
/services



The LandLens  
suite  
/landlens/one



# Every claim in this document traces back to a government record.

---

Legal opinions, due diligence and title verification

---

Building plan, layout and sub-division approvals

---

Completion and occupancy certificates, regularisation

---

Escrow, negotiation and NRI property management

---

Land survey, soil testing, architecture and construction

---

**Verified RealEstate**  
3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai 600 097, India  
[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)  
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

