

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Madurai district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - மதுரை மாவட்டம்		
மதுரை உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்		
மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்கு வட்டம், மதுரை மேற்கு ஊராட்சி ஒன்றியம், பேச்சிகுளம் கிராமம் மற்றும் ஊராட்சி, பழைய சர்வே எண். 20/3A, புதிய சர்வே எண். 20/3A1,20/3A2-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.		
(திட்டபகுதி)		
கோப்பு எண் :	46080JFP/ 2026/TCP	வ
அளவு :	1 : 400	
குறிப்புகள்:		
மனைப்பரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	=	0.55 ஏக்கர் (2250.00ச.மீ)
மனைப்பரிவு இடத்தின் எல்லை	=	
நிலைவிண்ணா சாலை/அணுறு சாலை	=	
கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	=	13 எண்ணம்
ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை (1-13)	=	13 எண்ணம்
பொது ஒதுக்கீடு: (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது)		
மனைப்பரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	=	2250.000 ச.மீ
உத்தேச மனைப்பரிவு சாலை மற்றும் முறை முடிக்காகின்ற பரப்பளவு	}	= 940.280 ச.மீ
மீதமுள்ள இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	=	1309.720 ச.மீ
(அரசாணை எண்:18, நதி(ம)கு.வ(நய.)துறை நாள்:04.02.2019, வித்:47(6)-ஈயமும் மற்றும் நதி ஊராய்வு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது சுற்றுச்சூழல் ந.க.எண்:4367/2019-பிடி2, நாள்:05.02.2020, CASE-V-ஈயு 131.00ச.மீ ஒதுக்கீடு செய்யப்பட வேண்டும். மேற்கண்ட பூங்கா ஒதுக்கீடு முற்பற்றான வழக்கப்படி மதிப்பீடு தேசியமனை மனுதாரர் சேலுத்த உருத்திமெட்டு அளித்துள்ளார்.)		
பொது உபயோகம்: (TNCD & BR 2019, வித்:47(6)-ஈயு தனமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு)		
உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு	-	9.00 ச.மீ (0.62%)
தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (M) மினிஸ்டிரியான கழக (TANGEDCO)	}	- 9.00 ச.மீ (0.62%)
கட்டிட வரம்பு:		
9.00மீட்டருக்கு குறையாக உள்ள அகலச்சாலைகளுக்கு 1.5மீ விடப்பட வேண்டும்.		
9.00மீ 10.00மீ அகலச்சாலைகளுக்கு 3.0மீ விடப்பட வேண்டும்.		
முறை முடிக்கு:		
7.20மீ (ம) 10.00மீ அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50மீ x 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.		
நிபந்தனைகள்:		
1. அரசாணை எண்:18, நதி(ம)கு.வ(நய.)துறை நாள்:04.02.2019, அரசாணை எண்:16 நதி(ம)கு.வ (நய.)துறை நாள்:31.01.2020-ஈயமும் மற்றும் நதி ஊராய்வு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது சு.க.எண்:4367/2019-பிடி2, நாள்:05.02.2020 மற்றும் அரசாணை எண்:181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை, நாள்:09.12.2020-ஈயு உத்தேச மனைப்பரிவில் அமையும் மனைப்பரிவு சாலை, பொது உபயோகத்தினை உள்ளாட்சிக்கு தனமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பரிமாண கழகம் உபயோக ஒதுக்கீட்டினை மின்தர வாரியத்திற்கு தனமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது மேலும் மேற்கண்ட அரசாணைகளின் படி உத்தேச சாலைகளை நிர்வாக அதிகாரியால் நிர்ணயிக்கப்பட்டு மட்டத்திற்கும், அகலத்திற்கும் தர சாலையாகவும், கேலையாக முடிக்கவும் வசதிகளை இடத்தில் மனைப்பரிவு உரிமையாளரால் அமைக்கப்படப் பின் அதனை உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொண்டு மனைப்பரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் உள்ளாட்சியால் வழங்கப்பட வேண்டும்.		
2. இம்மனைப்பரிவுக்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன், இடத்தில் எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்க்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறையாகவும் நில ஆர்ஜிதப்படாமல் மாட்டிட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட வில்லை என்றும், உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.		
3. இம்மனைப்பரிவு ஒப்புதலுக்கான சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் (a) சான்றுகள் சரிபார்க்கப்படவில்லை என அறியப்பட்டால் அல்லது இம்மனைப்பரிவுக்கு தொடரில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படாத பரம்பாடு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் இம்மனைப்பரிவுக்கு வழங்கப்பட தொடரில் நுட்ப ஒப்புதலுக்கு எவ்வித முன்னறிவிப்பிற்கு தான் ஊராய்வு ஆணையர், சென்னை, அவர்களால் நீந்து செய்யப்பட வேண்டும்.		
4. வீர்ப்பாடுகளுக்கிடையே மனைகளை வீர்ப்பாடு செய்யும் பொது இடமானவைகள் நடவெற்று நதி ஊராய்வுத் துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட வரையிட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டப்பட வழங்கப்பட வேண்டும்.		
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட மனைப்பரிவு வரையிடத்தை எந்த வித யாரும் விதிகளின்படி மனைப்பரிவு துறையிடத்தில் 6x4-அளவிலான திறந்த தகவல் பலகை ரூபம் பொதுமக்கள் பரிசீலனை திறந்ததாக பிரகடிக்கப்பட வேண்டும்.		
6.The Tamilnadu Government in G.O.No.112, Housing and Urban Development Dept Dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. After the promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for Sale, or Invite persons to purchase in any manner, any plot, any apartment or Building, as the case may be in Real estate project or part of it only after registering the real estate project with the Real Estate Regulatory Authority.		
7. நதி ஊராய்வுத் துறை சட்டப்படிமறை தொடர்புடைய அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரின்மேல் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொடர்புடைய அனுமதி அனுமதி அளிக்கப்படும் முன், விண்ணப்பதாரர்கள் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களான கிளப்பாத்திரம்,குத்தகைப்பத்திரம், பட்டி, தளப்பத்திரம், பொது அதிகார முத்திரை, மேலும் பல விண்ணப்பதாரர் வாரிசி செய்ய உரிமை உடனடி வசதி மட்டுமே சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது. முற்பட்டபாடக விண்ணப்பதாரருக்கு வாரிசி செய்ய உரிமை உடனடி வசதி கோர்த்து கோர்த்து வாக விற்ப்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொந்தச் சீஸ் உடனடி உரிமையை தவிராக உறுதிப்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதுமே மட்டுமே தவிர உரிமை கோரினால் அளிகள் அநாதை பொருத்தமான நதிப்பள்ளி நீர்மேலுத்தின் மூலம் திறந்தகொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்யுதல் ஊராய்வுத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.		
8. மனைப்பரிவுத் திட்டம் செல்லும் HT Single Pole கம்பி பாதுகாப்பான மனுதாரர் தனது சொந்த சொல்லில் யாரும் அமைக்கப்பட வேண்டும்.		
9. உத்தேச மனைப்பரிவில் ஊடு, திற்பாடுகள் அலையுமாயின் அதற்கு பரம்பாடு ஏற்படாதபாடு கட்டப்பட வேண்டும்.		
10. மனைப்பரிவினை சுற்றி ஏற்றுக்கொள்ள அமைக்கப்படவுமில்லாத அதனை அகற்றி அருகிலிருக்கும் இடத்திற்கு இணையடி பாதுகா அமைப்பும் வசதிகளும் கற்றுக்கொள்ள இயலும் அபிமானப்படுத்துதல் வேண்டும்.		
குறிப்பு:		
அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளன.		
ம.வ./ம.உ.தி.கு. எண்: 197/2026 (இணையதள ஒப்புதல்)		
திட்ட அனுமதி எண்: 211/2026 (இணையதள ஒப்புதல்)		
உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர் (பொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் மதுரை மாவட்டம்		

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

