

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Madurai district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் மதுரை மாவட்டம் ஏற்குடி ஊராட்சி	
மதுரை மாவட்டம், மதுரை மேற்கு வட்டம், ஏற்குடி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், புல எண்:6/2, 6/3A, 6/3B1, 6/3B2, 6/4A1A, 6/4A1B, 6/4A2, 6/8A, 6/8B, 7/1B1, 7/1B2, 7/3B1, 7/3B2, 7/4A1A, 7/4A1B, 7/5A1, 7/5A2 மற்றும் 7/5B -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.	
இணையதள கோப்பு எண் : 61223477KO2W7R/SWP/2026 அளவு திட்டம் : 1 : 600	வ
குறிப்புகள்: மனைப்பிரிவின் மொத்தபரப்பு = 2.1123 ஏக்கர் (8527.00 ச.மீ) மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை நிலையிலுள்ள சாலை/அணுகு சாலை 0.15௦ தொலைதொடப்பு பயன்பாடு மரம் நடுவதற்கு உண்டான இடம் விற்பனைக்குரியவை:	
கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை = 52 எண்ணம் ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை = 50 எண்ணம்	
பொது ஒதுக்கீடு : (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பு செய்யப்பட்டவை)	
மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்தபரப்பளவு = 8527.00 ச.மீ உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் முலை முடக்குகளின் பரப்பளவு = 2957.13 ச.மீ மீதமுள்ள இடத்தின் பரப்பளவு = 5569.87 ச.மீ	
(அரசாணை எண்:18, நதி.(ம)கு.வ(நப.1)துறை நாள்:04.02.2019, விதி-47(6)-ன்படி மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது கற்றுறிக்கை நக.எண்:4367/2019-பிஏ2, நாள்:05.02.2020, CASE-VI -ன்படி மூங்கா பரப்பளவு - 506.55ச.மீ ஒதுக்கீடு செய்யப்பட வேண்டும். மேற்கண்ட மூங்கா ஒதுக்கீடு பரப்பிற்கான வழக்காட்டி மதிப்பீடு தொகைமினை மனுதரர் செலுத்தப்பள்ளா.	
பொது உபயோகம்: (TNCD & BR 2019இ விதி-47(8) -ன்படி தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ள 1% ஒதுக்கீடு)	
உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு	- 32.10ச.மீ(0.58%)
தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) மின்பங்கிமான கழக (TANGEDCO)	- 31.35ச.மீ (0.56%)
கட்டிட வரம்பு: 9.00மீட்டருக்கு குறைவாக உள்ள அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50மீ விடப்பட வேண்டும். 9.00மீ (ம) 10.00மீ அகலச்சாலைகளுக்கு 3.0மீ விடப்பட வேண்டும். முலை முடக்கு: 7.20மீ (ம) 10.00மீ அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50மீ 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.	
குறிப்பு: அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.	
நிபந்தனைகள்: 1. அரசாணை எண்:18, நதி.(ம)கு.வ(நப.1)துறை நாள்:04.02.2019, அரசாணை எண்:16, நதி.(ம)கு.வ (நப.1)துறை நாள்:31.01.2020-ன்படி மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது கற்றுறிக்கை நக.எண்:4367/ 2019-பிஏ2, நாள்:05.02.2020 மற்றும் அரசாணை எண்:181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகப்பகுப்பு வளர்ச்சித்துறை,நாள்:09.12.2020 ன்படி உத்தேச மனைப்பிரிவின் அடிப்படையில் மனைப்பிரிவு சாலை, பொது உபயோகத்திற்கான உள்நாட்சிக்கு தானாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய மற்றும் தடுவிரும்பு உட்படுத்தி மற்றும் மனிதரின் வடிவம் உட்போக ஒதுக்கீடுமனை மீதமுள்ள வரம்பிற்கு தானாக செய்யப்பட வேண்டும். மேலும் மேற்கண்ட அரசாணைகளின் படி உத்தேச சாலைகளை நிதிசாக, அடிக்கிராபல் நினைப்பீட்டப்படும் உட்படுத்திதரும், அகலத்திற்கும் தரி சாலைபாசகம், நேரவயைபை அடிப்படட வசதிகளை இடத்தில் மனைப்பிரிவு உபயோகப்பாராஸ் அமைக்கப்பட, பின் அதனை உள்நாட்சியால் உறுதி செய்து சென்று சென்று மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் உள்நாட்சியால் வழங்கப்பட வேண்டும். 2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்நாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன், இடத்தில் எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்பட வேண்டிய அனுமதியை அனுப்பவேண்டியது ஆற்றப்படாது. 3. இம்மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் (ம) சான்றுகள் சரியானவையல்ல என அறிவிக்கப்பட்டால் அல்லது இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொடர்பில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் ஏதாவது இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொகை நுட்ப ஒப்புதலுடனான வசதி முன்னிலைப்பிணிந்த நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை, அங்கிதால் ரத்து செய்யப்படும். 4. வீறுமனைக்குட்படான மனைகள் வீறுமனை பொது பொது இளைப்பாணிக்கு தட்பேணி, நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட, நகல் மனை வார்டுமன்றக்குழு கட்டிடம் அனுப்பப்பட வேண்டும். 5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட, மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை, எந்தவிதும் மாற்றமும் விருத்தவீதி மனைப்பிரிவு துறைய வரம்பில் ௪ x 4 அளவிலான நித்திரை தகவல் படிவம், குவர்டர் மொதலக்கள் பரிகரத்து நித்திரைகளை பிற்பிக்கக்கூட வேண்டும். 6. The Tamilnad Real Estate in G.O.No.112, Housing and Urban Development Dept.22.06.2017 I have approved the Tamilnad Real Estate (Regulation & Development) Act 2016, The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for Sale, or Invite Persons to Purchase in any manner, any plot, any apartment or Building, as the case may be in Real estate project or part of it only after registering the real estate project with the Real estate Regulatory Authority. 7. நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்டப்படிவரைபட தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரர்களிடமிருந்து உடனடி நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவேண்டும். மேற்கூறிய அனுமதி திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரர்கள் விண்ணப்பதாரர்கள் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களை கிரையத்திற்கு, கித்திரைத்திற்கு, பட்டர், தாபேத்திற்கு, பொது அகலா பத்திரம் மேலும் முன் விண்ணப்பதாரர் வசதிச் செய்ய உரிமை உள்ளது என்று கூறும் பட்டிரம் சரியாகக்கூடுதிற்கு, முற்பட்டபட விண்ணப்பதாரருக்கு வசதிச் செய்ய உரிமை உள்ளது என்று சொத்தனை வானக விருமப்பு எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தயிப்பாக உறுதிப்படுத்தக்கூடுவன வேண்டும். மேலும் அதன் மீதல் மாற்றும் வசதிப்பட உரிமை கோரினால் அங்கித ஊரமைப்பு துறை மொத்ததான அனுப்பப்பட வேண்டும். 8. உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஊடே நிர்வகணம் அனுப்பாமாமின் அதற்கு பாதிப்பு ஏற்படாதளறு கட்டப்படுகன் கட்டப்பட வேண்டும். 9. மனைப்பிரிவிலான கற்பி கற்புக்கள் அமைக்கப்படகுமியின் அனுமதி அகற்றி அகற்றிவருதல் இடத்திற்கு இணையப்பு பாசை அனுப்பும் வகையில் ஏற்றுகள் இத்தது அனுப்புகுத்தப்பட வேண்டும்.	
ம.வ/மா.ந.உ.அ. எண்: 200 /2026 (இணையதள ஒப்புதல்)	
திட்ட அனுமதி எண்: 214 /2026 (இணையதள ஒப்புதல்)	
உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் மதுரை மாவட்டம்	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

