

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Madurai district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

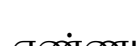
ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்	
மதுரை மாவட்டம்	
ஏற்குடி ஊராட்சி	
மதுரை மாவட்டம், மதுரை மேற்கு வட்டம், ஏற்குடி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், புல எண்:6/2, 6/3A, 6/3B1, 6/3B2, 6/4A1A, 6/4A1B, 6/4A2, 6/8A, 6/8B, 7/1B1, 7/1B2, 7/3B1, 7/3B2, 7/4A1A, 7/4A1B, 7/5A1, 7/5A2 மற்றும் 7/5B-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.	
இணையதள கோப்பு எண் : 61223/47KO2W7R/SWP/2026	வ
அளவு திட்டம் : 1 : 600	
குறிப்புகள்:	
மனைப்பிரிவில் மொத்தபரப்பளவு	= 2.1123 ஏக்கர் (8527.00 ச.மீ)
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	= 
நிலையிலுள்ள சாலை/அணு கு சாலை	= 
0.15௦ தொலைதொடப்பு பயன்பாடு	= 
மரம் நடுவதற்கு உண்டான இடம்	= 
விற்ப்பனைக்குரியவை:	
கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	= 52 எண்ணம்
ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	= 50 எண்ணம்
பொது ஒதுக்கீடு : (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பு செய்யப்பட்டவை)	
மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்தபரப்பளவு	= 8527.00 ச.மீ
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் முலை முடக்குகளின் பரப்பளவு	= 2957.13 ச.மீ 
மீதமுள்ள இடத்தின் பரப்பளவு	= 5569.87 ச.மீ
(அரசாணை எண்:18, நதி.(ம)கு.வ(ந.ப.1)தலுற நாள்:04.02.2019, விதி-47(6)-ன்படிபும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது கற்றுறிக்கை நக.எண்:4367/2019-19/2, நாள்:05.02.2020, CASE-VI -ன்படி மூங்கு பரப்பளவு - 506.55ச.மீ ஒதுக்கீடு செய்யப்பட வேண்டும். மேற்கண்ட மூங்கு ஒதுக்கீடு பரப்பிற்கான வழக்காடி மதிப்பீடு தொகையினை மனுதாரர் செலுத்தியுள்ளார்.	
பொது உபயோகம்: (TNCD & BR 2019இ விதி-47(8) -ன்படி தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ள 1% ஒதுக்கீடு)	
உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு	- 32.10ச.மீ(0.58%) 
தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) மின்பகிர்மான கழக (TANGEDCO) உபயோகத்திற்கு	- 31.35ச.மீ (0.56%) 
கட்டிட வரம்பு:	
9.00மீட்டருக்கு குறைவாக உள்ள அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.	
9.00மீ 10.00மீ அகலச்சாலைகளுக்கு 3.0மீ விடப்பட வேண்டும்.	
முலை முடக்கு:	
7.20மீ (ம) 10.00மீ அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50மீ 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.	
குறிப்பு:	
அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.	
நிபந்தனைகள்:	
1. அரசாணை எண்:18, நதி.(ம)கு.வ(ந.ப.1)தலுற நாள்:04.02.2019, அரசாணை எண்:16 நதி.(ம)கு.வ (ந.ப.1)தலுற நாள்:31.01.2020-ன்படிபும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது கற்றுறிக்கை நக.எண்:4367/ 2019-19/2, நாள்:05.02.2020 மற்றும் அரசாணை எண்:181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்பகு வளர்ச்சித்துறை,நாள்:09.12.2020 ன்படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைப்பு மனைப்பிரிவு சாலை, பொது உபயோகத்திற்கான உள்நாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்சார துறையின் மின்சார வாரியத்திற்கு தானமாக பெயர்ப்பட வேண்டும். மேலும் மேற்கண்ட அரசாணைகளின் படி உத்தேச சாலைகளை நிர்வாக, அலுவலகங்கள் நிர்வாக, அலுவலகங்கள் மட்டத்திற்கும், அலுவலகத்திற்கும் தனி சாலைபாகங்கள், தேவையான அடிப்படை வசதிகளை இடத்தில் மனைப்பிரிவு உரிமையாளரால் அமைக்கப்பட்ட பின் அறவை உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொண்டு மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் உள்ளடாட்சியால் வழங்கப்பட வேண்டும். 2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன், இடத்தில் எந்த தரையாளரும் தீர்வு ஆஜர்த்து, ந.உ.வுக்கை நேர்த்திக்கொண்டிருக்க வேண்டும், எந்த தரையாளர்களும் தீர்வு ஆஜர்த்துக்கூடிய பரபட்ட வடிவான அலுவலகக்கு அனுப்பப்பட்ட விவரவை உள்நாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். 3. இம்மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் (ம) சான்றுகள் சரியானவையால் என அறியப்பட்டால் அல்லது இம்மனைப்பிரிவிற்கு நேரில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பரபட்ட ஏற்புக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதலானது என்பதை முன்னிவிடின் நிதி ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை, அங்கினால் ரத்து செய்யப்படும். 4. விழாக்களுக்குள்ள மனைகள் விழாக்கள் போய் பொது இல்லாணையின் நேரளவு, நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட அளவு, நகல் மனை வாரியத்துக்கு கட்டப்பட வழங்கப்படும். 5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றமும் விதித்தறிவி மனைப்பிரிவு துறையு வாயிலில் e x x அளவான நிதித் தலை நிலை பலரை ருபவ் சொத்துக்கள் பரிசுவரை திறந்தாராக, பரிசீலிக்கப்பட வேண்டும். 6. நகர் ஊரமைப்பு துறை உட்பட்டவராக அனுமதி திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின்மீதில் உள்ள தீர் உரிமையை குறுக்கிடுவதற்கான ஏற்பாடுகளைப் போதுமான ஏற்பாடுகள் இடம் குறுக்கிடுவதற்கு விண்ணப்பதாரர் விண்ணப்படுத்து, சமர்ப்பித்து ஆவண்களை கிரையப்படுத்தி, ஒத்துவைத்தறிவி, பட்டர், தரையத்தறிவி, பொது ஒதுகா பத்திரம் மேலும் 1௫௦ விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி பெயர் உரிமை உள்ளதான ஏற்று மட்டுமே சரியாகக்கூடியறிந்து, முற்கட்டபட விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி பெயர் உரிமை உள்ளதான ஏற்று செருத்தினை வாரிய உரிமையுடன் ஒதுக்கி மூலம் விண்ணப்பதாரருக்கு செருத்தி மேலு உள்ள உரிமையை தரையாக உறுதிப்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அங்கி மேல் யாழ்நிலை தரபட்ட உரிமை கோரினால் அங்கின் ஊரமைப்பு துறை நேருத்தர்ப்பான அனுப்படி அல்ல. 8. உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஊடே நிர்வாகிகள் அமைப்பாளரின் அறற்கு பரபட்ட ஏற்புதரையான கட்டிடங்கள் கட்டப்பட வேண்டும். 9. மனைப்பிரிவின் குறி கற்றுக்கள் அமைக்கப்படவும்கில் அனைத்து அறற்கு அங்கிலிருக்கும் இடத்திற்கு இணையடி பாதை அமைப்பு வகையில் கற்றுக்கள் இடத்து அடங்குபடுத்தப்பட வேண்டும்.	
ம.வ/ மா.ந.ஊ.அ. எண்: 200 /2026 (இணையதள ஒப்புதல்)	
திட்ட அனுமதி எண்: 214 /2026 (இணையதள ஒப்புதல்)	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

