

PP

APPROVAL RECORD

# Planning Permission

Madurai district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

**Layout Approval**

ISSUING AUTHORITY

**DTCP**

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - மதுரை மாவட்டம்                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                          |
| மதுரை உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                          |
| மதுரை மாவட்டம், மதுரை தெற்கு வட்டம் , திருப்பரங்குன்றம் ஊராட்சி ஒன்றியம், பனையூர் ஊராட்சி/ கிராமம், சர்வே எண்கள். 91/4, 91/6, 91/7A, 91/7B, 91/8 மற்றும் 91/11 -ஓ அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்சுகான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                          |
| (விவரி அறிவிருத்தி திட்டமில்லாதபகுதியில் அமைகிறது)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                          |
| Online Ref.No : 38697/2024/SWP/4NISBJCV                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                       |
| அளவு திட்டம் : 1 : 400                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                          |
| குறிப்புகள்:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                          |
| மனைப்பிரிவின் மொத்தபரப்பு                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | = 1.00 ஏக்கர் (4050.00 ச.மீ)                                                                             |
| மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | =                     |
| நிலையிலுள்ள சாலை/அணு சாலை                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | =                     |
| கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | = 25 எண்ணம்                                                                                              |
| ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | = 25 எண்ணம்                                                                                              |
| பொதுஒதுக்கீடு : (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்படவை)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                          |
| மனைப்பிரிவின் மொத்தபரப்பளவு                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | : 4050.00 ச.மீ                                                                                           |
| உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் முலை முடக்குகளின் பரப்பளவு                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | } : 940.37 ச.மீ       |
| மீதமுள்ள மனைகளின் மொத்த பரப்பளவு                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | : 3109.63 ச.மீ                                                                                           |
| (அரசாணை எண்:18, நதி.(ம)கு.வ(நப.ப)துறை நாள்:04.02.2019, விதி-47(6)-ஊழியம் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண்:4367/2019-பிடி2, நாள்:05.02.2020, CASE-V -ஊழிய பூங்கா பரப்பளவு - 312.00ச.மீ ஒதுக்கீடு செய்யப்பட வேண்டும். மேற்கண்ட பூங்கா ஒதுக்கீடு பரப்பிற்கான வழிக்காட்டி மதிப்பீடு தொகையினை மனுதாரர் செலுத்தியுள்ளார்.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                          |
| பொது உபயோகம்: (TNCD & BR 2019, விதி-47(8) -ஊழிய தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                          |
| உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | - 22.80 ச.மீ (0.73%)  |
| தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) மின்துறையின் கீழ் (TANGEDCO) உபயோகத்திற்கு                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | - 22.80ச.மீ (0.73%)   |
| கட்டிட வரம்பு:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                          |
| 9.00மீட்டருக்கு குறைவாக உள்ள அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                          |
| 9.00மீ (ம) 12.00மீ அகலச்சாலைகளுக்கு 3.0மீ விடப்பட வேண்டும்.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                          |
| முலை முடக்கு:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                          |
| 7.20மீ (ம) 12.00மீ அகலச்சாலைகள் வரை 1.50மீ X 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                          |
| நிபந்தனைகள்:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                          |
| 1. அரசாணை எண்:18, நதி.(ம)கு.வ(நப.ப)துறை நாள்:04.02.2019, விதி-47(6)-ஊழியம் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண்:4367/2019-பிடி2, நாள்:05.02.2020 மற்றும் அரசாணை எண்:181, விதி வரம்பு மற்றும் நகர்ப்பகுதி வரம்புகள், நாள்:09.12.2020 ஊழிய உத்தேச மனைப்பிரிவின் அளவுகள் மனைப்பிரிவு சாலை, பொது உபயோகத்திற்கான உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்துறை கழகம் உபயோக ஒதுக்கீட்டினை மின்சார வாரியத்திற்கு தானமாக செய்யப்பட வேண்டும். மேலும் மேற்கண்ட அரசாணைகளின் ஊழிய உத்தேச சாலைகளின் திட்டம், அறிவுறுத்தல் நினைக்கப்படும் மட்டத்திற்கும், அகலத்திற்கும் தா சாலைகளும், தேவையான அடிப்படை வரதகனை இடத்தில் மனைப்பிரிவு உபயோகப்படுத்த அனுமதிக்கப்பட்ட பின் அதனை உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொண்டு மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் உள்ளாட்சியால் வழங்கப்பட வேண்டும். |                                                                                                          |
| 2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளக்கும் முன், இடத்தில் எந்த துறைமாதும் நில ஆர்ஜிதப்படியும் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட வேண்டும் என்பது. உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                          |
| 3. இம்மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் (ம) சான்றாக சரியானவையல்ல என அறிவிக்கப்பட்டால் அல்லது இம்மனைப்பிரிவிற்கு சொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட தொழில் நுட்ப ஒப்புதலானது எவ்வித முன்னறிவிப்பிற்கு நகர் ஊரமைப்பு ஆணைப்ப, சென்னை, அவர்களால் நீதது செய்யப்படும்.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                          |
| 4. வீர்ப்பனைக்கிடமான மனைகள் வீர்ப்பனை செய்யும் பொது இவ்வணைப்பின் நகலேடு, நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டடம் வழங்கப்பட வேண்டும்.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                          |
| 5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றமும் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு துறையு வாயிலில் e x s அளவினை நீர்த்து தகவல் பஸகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நீர்த்துதமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                          |
| 6. The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Dept Dated:22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act or part of it only after registering the real estate project with the Real Estate Regulatory Authority.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                          |
| 7. நகர் ஊரமைப்பு துறை உபயோகப்படுத்த தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரர்களிடமிருள் உள்ள நில உபயோக உறுதிநிதித்தலை தொழில்நுட்ப அனுமதி திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரர்கள் விண்ணப்பத்தல் சமர்ப்பித்த ஆவணத்தினை கவனப்படுத்தும், குத்தகைப்படுத்தும், மட்டா, தானப்படுத்தும், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பஸ விண்ணப்பதாரர் வளரிச்சி செய்ய உபயோக உரிமை உள்ளதா என்றும் சொத்தினை வளர்க் வழங்கும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உபயோகவா தனிபாக உறுதிப்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதுள் மேல் யாரேமும் தனிபடி உபயோக கோரினால் அளக்கல் ஊரமைப்பு துறை பொருத்தமான அளவுக்கு அல்ல.                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                          |
| 8. உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஊடு. நிதிநிலைகள் அமைப்பாயின் அதற்கு பாதிப்பு ஏற்படாதவாறு கட்டடங்கள் கட்டப்பட வேண்டும்.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                          |
| 9. மனைப்பிரிவினை சுற்றி சுற்றுகள் அமைக்கப்பட்டபுறப்பின் அதனை அகற்றி அருகிலுக்கும் இடத்திற்கு இணைப்பு பாதை அமைப்புகள் வகையில் சுற்றுகள் இயத்து அகற்றப்படுத்தப்பட வேண்டும்.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                          |
| குறிப்பு:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                          |
| அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                          |
| ம.வ/ம.உ.தி.கு.எண்:28/2025 (இணையதள ஒப்புதல்)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                          |
| திட்ட அனுமதி எண்:36/2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                          |
| உதவி இயக்குநர் / உறுப்பினர் செயலர் (பொ)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                          |
| மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                          |
| மதுரை மாவட்டம்                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                          |

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

## LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



## Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



## Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



## One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



## PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



## Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



## Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



## Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool  
/tools



Services we run  
for you  
/services



The LandLens  
suite  
/landlens/one



# Every claim in this document traces back to a government record.

---

Legal opinions, due diligence and title verification

---

Building plan, layout and sub-division approvals

---

Completion and occupancy certificates, regularisation

---

Escrow, negotiation and NRI property management

---

Land survey, soil testing, architecture and construction

---

**Verified RealEstate**  
3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai 600 097, India  
[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)  
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

