

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

1, East taluk
Madurai district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
DTCP

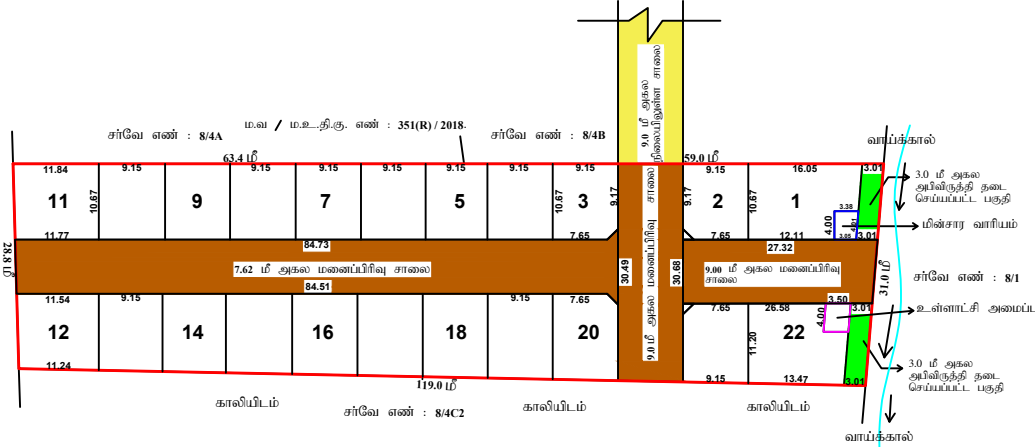
PURPOSE
Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

ம.வ / ம.உ...தி.கு. எண் : 351(R)/2018.

சர்வே எண் : 8/3C



மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
உள்ளந் திட்டக்குழுமப்பகுதி

மதுரை மாவட்டம், மதுரை கிழக்கு வட்டம், மதுரை கிழக்கு ஊராட்சி ஒன்றியம்,கருப்பாபுரணி ஊராட்சி,காளிக்காப்பான் 1 வது பிட்ட கிராமம், சர்வே எண்கள்:8/4C1-இல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

திட்டப்பகுதி

ROC No.1531/2022/SWP/40UW907S

அளவு:- 1 : 400



குறிப்புகள்:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு = 87.0 சென்ட் (3521.00 ச.மீ)
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை =
நிலையிலுள்ள சாலை =
கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை = 22 எண்ணம்
ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை = 22 எண்ணம்

பொது ஒதுக்கீடுகள்: (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது.)

உத்தேச சாலையின் பரப்பளவு = 1171.32 ச.மீ
(முறைமுடக்கு உட்பட)
மீதமுள்ள இடத்தின் பரப்பளவு = 2349.68 ச.மீ
தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் (TANGEDCO) = 12.83 ச.மீ (0.54%)
உள்ளாட்சி உபயோகம் = 13.94 ச.மீ (0.59%)

பொதுஒதுக்கீடு : புகள

அரசாணை எண்:18, நதி(மருவ(நட.ப.1)தூறை நான்:04.02.2019, அரசாணை எண்:16 நதி(மருவ (நட.ப.1) தூறை நான்:31.01.2020-என்பதும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குனி, சென்னை அல்களது கற்றறிக்கை நட.எண்: 4367/2019-43672, நான்: 05.02.2020, C.A.S.E-V-என்பு மு்கன ஒதுக்கீடு 235,000மீ பரப்பிற்கான வறிகட்டி மறிமட்டி தொகையினை அங்க கணக்கில் மறுதாரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

கட்டிட வரப்பு:

9.0மீ-க்கு கீழ் வரை அகலமுள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ விடப்பட வேண்டும்.
9.0மீ-க்கு மேல் 18.0மீ வரை அகலமுள்ள சாலைகளுக்கு 3.0மீ விடப்பட வேண்டும்.
முறை முடக்கு:
12.0மீ-க்கு கீழ் வரை அகலமுள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ X 1.5மீ விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

- அரசாணை எண்:18, நதி(மருவ(நட.ப.1)தூறை நான்:04.02.2019, அரசாணை எண்:16 நதி(மருவ (நட.ப.1) தூறை நான்:31.01.2020-என்பதும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குனி, சென்னை அல்களது கற்றறிக்கை நட.எண்:4367/2019-43672, நான்:05.02.2020 மற்றும் அரசாணை எண்:181, வீட்டு வசதி மற்றும் தகப்பது வார்க்கித்தூறை, நான்:09.12.2020 என்பு உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைப்பிரிவு சாலை, பொது உபயோகத்தினை உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பரிமாண கழம் உபயோக ஒதுக்கீட்டினை மின்சார வாரியத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும். மேலும் மேற்காண் அரசாணைகளின் படி உத்தேச சாலைகளை நிர்வாக நுகிவாரியால் நிர்ணயிக்கப்படும் மட்டத்திற்கும், அகலத்திற்கும் தார் சாலைவாகவும், தேவைவாான அடிப்படை வசதிகளை இடத்தில் மனைப்பிரிவு உரிமையாளரால் அமைக்கப்பட பின் அதனை உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொண்டு மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் உள்ளாட்சியால் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- இம்மனைப்பிரிவு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளக்கும் முன், இடத்தில் எந்த தூறையாகும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த தூறர்களாகவும் நில ஆர்ஜிதப்படப்படும் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட வில்லை என்றும், உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- இம்மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் (ம) எவற்றுடன் சரியானவையால் என அறிவிக்கப்படல் ஒன்று இம்மனைப்பிரிவிற்கு தெழில் துட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதியு ஏற்படக்கூடிய குற்றினை ஏற்புடன் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட தெழில் துட்ப ஒப்புதலானது எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை, அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
- விற்றானக்குண்டான மனைகளை விற்றனை செய்யப் போது இம்மனைப்பிரிவு நகலேடு நகர் ஊரமைப்பு தூறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழுவாயிலில் 6"x4"-ஆளவிலான நிறத்தூ தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிறத்தூமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
- The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Dept Dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for Sale, or invite persons to purchase in any manner, any plot, any apartment or Building, as the case may be in Real estate project or part of it only after registering the real estate project with the Real Estate Regulatory Authority.

குறிப்பு: அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

ம.வ/ம.உ...தி.கு.எண்: 191/2022(இணையதள ஒப்புதல்)

திட்டஅனுமதி.எண்: 200/2022(இணையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர்(பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
மதுரை மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

