

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Madurai district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

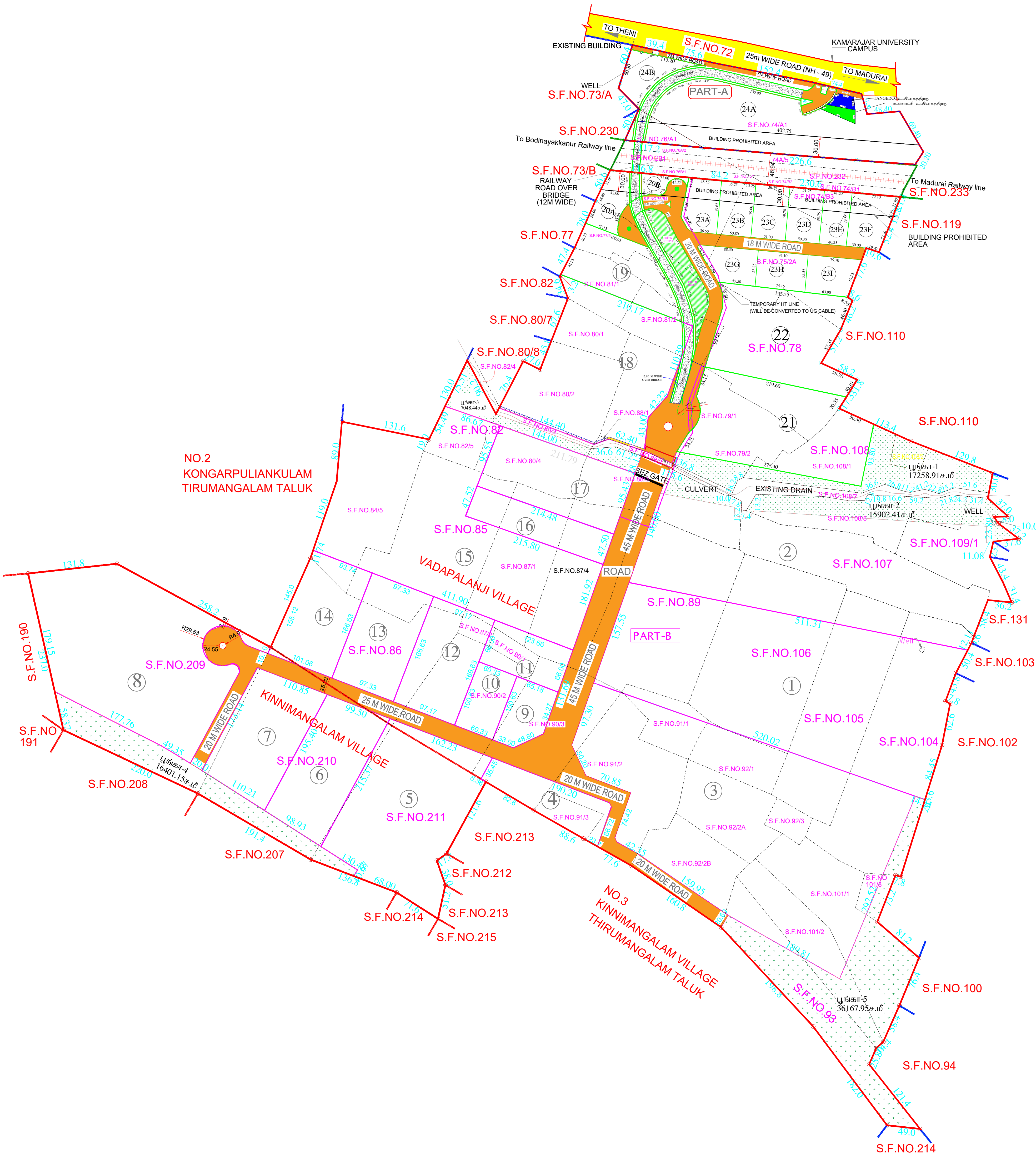
ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.





மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - மதுரை மாவட்டம்
மதுரை பல்கலைநகர் புதுநகர் வளர்ச்சிக்குழுமம்

மதுரை மாவட்டம், மதுரை மேற்கு வட்டம், திருப்பரங்குன்றம் ஊராட்சி ஒன்றியம், வடபழஞ்சி ஊராட்சி/கிராமம், சர்வே எண்கள் (Non SEZ) - 74/A1, 74/B2, 74/B3, 75/2A, 76/A1, 76/B4, 93 -ல் 12.79.50 Hec. மற்றும் சர்வே எண்கள் (SEZ) 77/5, 78, 79/1, 80/1, 2, 4, 81/1, 2, 82/5, 84/5, 85, 86, 87/1, 2, 4, 88/1, 3, 89, 90/1, 2, 3, 91/1, 2, 3, 92/1, 2A, 2B, 92/3, 101/1, 2, 3, 104, 105, 106, 107, 108/1, 2, 8, 109/1 மற்றும் திருமங்கலம் வட்டம்/ஊராட்சி ஒன்றியம், கின்னிமங்கலம் ஊராட்சி/கிராமம், சர்வே எண்கள் - 209, 210, 211-ல் 86.46.50 Hec. அமையும் தொழிற்சாலை மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப வரைபடம் ஏற்கனவே ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டது. தற்பொழுது மதுரை மேற்கு வட்டம், திருப்பரங்குன்றம் ஊராட்சி ஒன்றியம், வடபழஞ்சி ஊராட்சி/கிராமம், சர்வே எண்கள் (Non SEZ) - 74/A1, 74/B2, 74/B3, 75/2A, 76/A1, 76/B4, 93 -ல் 12.79.50 Hec. பரப்பில் அமையும் இடத்தில் உள்ள மனைகளை மட்டும் திருத்தம் செய்த திருத்திய தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

கோப்பு எண் : 4WSJZQFN/SWP/2025
அளவு : 1 : 2200



குறிப்புகள்:

ஏற்கனவே ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டவிரங்குள்

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு = Non SEZ Area - 12.79.50 Hec.
SEZ Area - 86.46.50 Hec.
Total Area - 99.26.00 Hec. (245.17ஏக்கர்)

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை =

நிலையிலுள்ள சாலை/அணுகு சாலை =

விற்பனைக்குரியவை:

கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை = 34 எண்ணம்

ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை = 34 எண்ணம்

புல்வெளி (GREEN STRIP) = 01 எண்ணம்

பொது ஒதுக்கீடு: (SEZ பகுதி தவிர மற்ற பகுதிகளில் அமையும் சாலைகள் மற்றும் பூங்கா பகுதிகளை உள்ளடாக்கு தரவமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டும்)

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு = 992600.00ச.மீ
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு = 85542.98ச.மீ
மீதமுள்ள இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு = 907057.02ச.மீ

(அரசாணை எண்:18, நதி.(ம)கு.வ(ந.ப.1)துறை நாள்:04.02.2019, விதி-47(6)-ன்படிமும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது கற்றுறிக்கை ந.க.எண்:4367/2019-பிஏ2, நாள்:05.02.2020, CASE-VI-ன்படி பூங்கா கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)

பூங்கா -1 = 17258.91ச.மீ
பூங்கா -2 = 15902.41ச.மீ
பூங்கா -3 = 7048.44ச.மீ
பூங்கா -4 = 16401.15ச.மீ
பூங்கா -5 = 36167.95ச.மீ
= 92778.86ச.மீ (10.22%)

பொது உபயோகம்: (Non SEZ - பகுதியில் அமையும் இடத்தினை TNCD & BR 2019, விதி-47(8) -ன்படி தரவமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டிய 1% ஒதுக்கீடு)

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு = Non SEZ Area - 12.79.50 Hec. (31.62 ஏக்கர்)
(127950 ச.மீ)
உள்ளடாட்சி உபயோகத்திற்கு - 689.86 ச.மீ (0.54%)

தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) மின்பகர்மான கழக (TANGEDCO) உபயோகத்திற்கு - 653.67ச.மீ (0.51%)

மூலை முடக்கு: 20.00மீ (ம) 45.00மீ அகலச்சாலைகளுக்கு 4.50மீ X 4.50மீ விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

- அரசாணை எண்:18, நதி.(ம)கு.வ(ந.ப.1)துறை நாள்:04.02.2019, அரசாணை எண்:16 நதி.(ம)கு.வ (ந.ப.1)துறை நாள்:31.01.2020-ன்படிமும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது கற்றுறிக்கை ந.க.எண்:4367/2019-பிஏ2, நாள்:05.02.2020 மற்றும் அரசாணை எண்:181, விட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை. நாள்:09.12.2020 ன்படி உள்ளடாட்சி உபயோகத்தினை உள்ளடாட்சிக்கு தரவமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகர்மான கழகம் உபயோக ஒதுக்கீட்டினை மின்சார வாரியத்திற்கு தரவமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும் மேலும் மேற்கண்ட அரசாணைகளின் படி உத்தேச சாலைகளை நிர்வாக அதிகாரியால் நினைக்கப்படும் மட்டத்திற்கும், அகலத்திற்கும் தூர சாலையாகவும், தேவையான அடிப்படை வசதிகளை இடத்தில் மனைப்பிரிவு உரிமையாளரால் அமைக்கப்பட பின் அதனை உள்ளடாட்சியால் உறுதி செய்து கொண்டு மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் உள்ளடாட்சியால் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளடாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன், இடத்தில் எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்படாமல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட வில்லை என்றும், உள்ளடாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- இம்மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் (ம) சான்றுகள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதலானது எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை, அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
- விற்பனைக்குட்பட்ட மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத் துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயில்ல் EX-A-அளவிலான நிந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
- மனைப்பிரிவின் ஊடே செல்லும் இரயில்வே எல்லைவிரிந்து 30மீ -க்குள் அமையும் பகுதியில் அறிவித்தி தடைசெய்யப்பட்ட பகுதியாக நிலைநிறுத்தப்பட வேண்டும். மேலும் மனைப்பிரிவின் ஊடே செல்லும் ஒட்டியினை கடந்து செல்ல உரிய துறையின் சான்று பெற்று உத்தேச பாலம் அமைக்கப்பட வேண்டும்.

குறிப்பு:

அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிட்டுள்ளது.

ம.வ/ம.ப.பு.வ.கு.எண்: 02/2026 (இணையுதள ஒப்புதல்)
திட்ட அனுமதி எண்: 02/2026
(ஏற்கனவே ஒப்புதல் வழங்கிய ம.வ/ம.ப.பு.வ.கு.எண்: 02/2021
திட்ட அனுமதி எண்:02/2021-ல் பகுதியை மட்டும் திறுத்தியது.)

உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர் (பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
மதுரை மாவட்டம்



Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

