

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Madurai, Thirumangalam taluk
Madurai district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - மதுரை மாவட்டம்

மதுரை மாஸ்டர், திருமங்கலம் வட்டம், திருமங்கலம் ஊராட்சி ஒன்றியம், கரிசலாடி ஊராட்சி / கிராமம், சரவே எண்- 42/6A, 42/6B & 42/6C-ல் அமைபும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிளிக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

(திட்டமில்ஸாப் பகுதி)

ROC : 2134/2022
Online Application No - 4Z37LPGE
ಅನ್ವಯ:- 1 : 400

திறிப்துகள்:

1.96 ஏக்கர் (7931.77ச.மீ) - மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு

மனைப்பிரிவு இடத்தில்

நிசையிலுள்ள ச

கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை = 39 எண்ணம்

ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை (1-37) = 37 எண்ணம்

பொது ஒதுக்கீடு: (உள்ளடசிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.)

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் = 2361.87ச.மீ

முனைப்புடன் செயல்படுகிறார்கள்.

மத்திய இடத்தைப் பரப்பளவு

(ஆசனம் எண்: 8, நா.ந.ம.ச.ந.ப.) துறை நன்: 04.02.2019, வீதி-7(6)-வடப்பு மற்றும் நகர் ஊராட்சிப்பகுதி, சென்னை அலாகாது சபையின்கீழ் நட-எண்-3567/2020-012, நாள்-01.02.2020, C.A.S.E-V - பெரு புகார் 566/00-ம் ஒதுக்கப் செய்யப்படும். மேற்கண்ட புகார் ஒதுக்கப் பரப்புகளை வீடுகளை மதிப்பீடு செய்வதில் பணிக்கு செலுத்தப்படுகிறது.)

பொது உபயோகம்: TNCD & BR 2019, விதி-47(8) -ன்படி தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ள 1% ஒதுக்கீடு)

உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு - 29.34ச.மீ (0.53%)

தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம)

உயர்ப்புகாரமில்லாத

கிட்டி வரம்பு:

பக்க திறவிடம்:

[illegible]

முனைவர் முடக்கு:

12.00மீ அகலச்சாலைகள் வரை 1.5மீ x 1.5மீ விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

[illegible][illegible]

3.50 உகை குறித்து வுக்கப்பட்ட சான்றும் யற்ற பரீவைத்தல் வய்க்கப்பட்ட குவைக்கல் ரிவைவை அலை கற்று கரப்பட்டால் அலை மவய்யிக்கு தெரிவது ஒத்தல் வுக்கியுலை மர்ப்பு ருபபக்கயு கற்றலை ருமவ் கவய்யிக்கு வுக்கப்பட்ட தெரிவது பட்டலை கைத் முகவிரிய்ப்பு ருந் தல் ஊவைபு ருக்கத், கவைவை வைகால் தெ தெய்யு

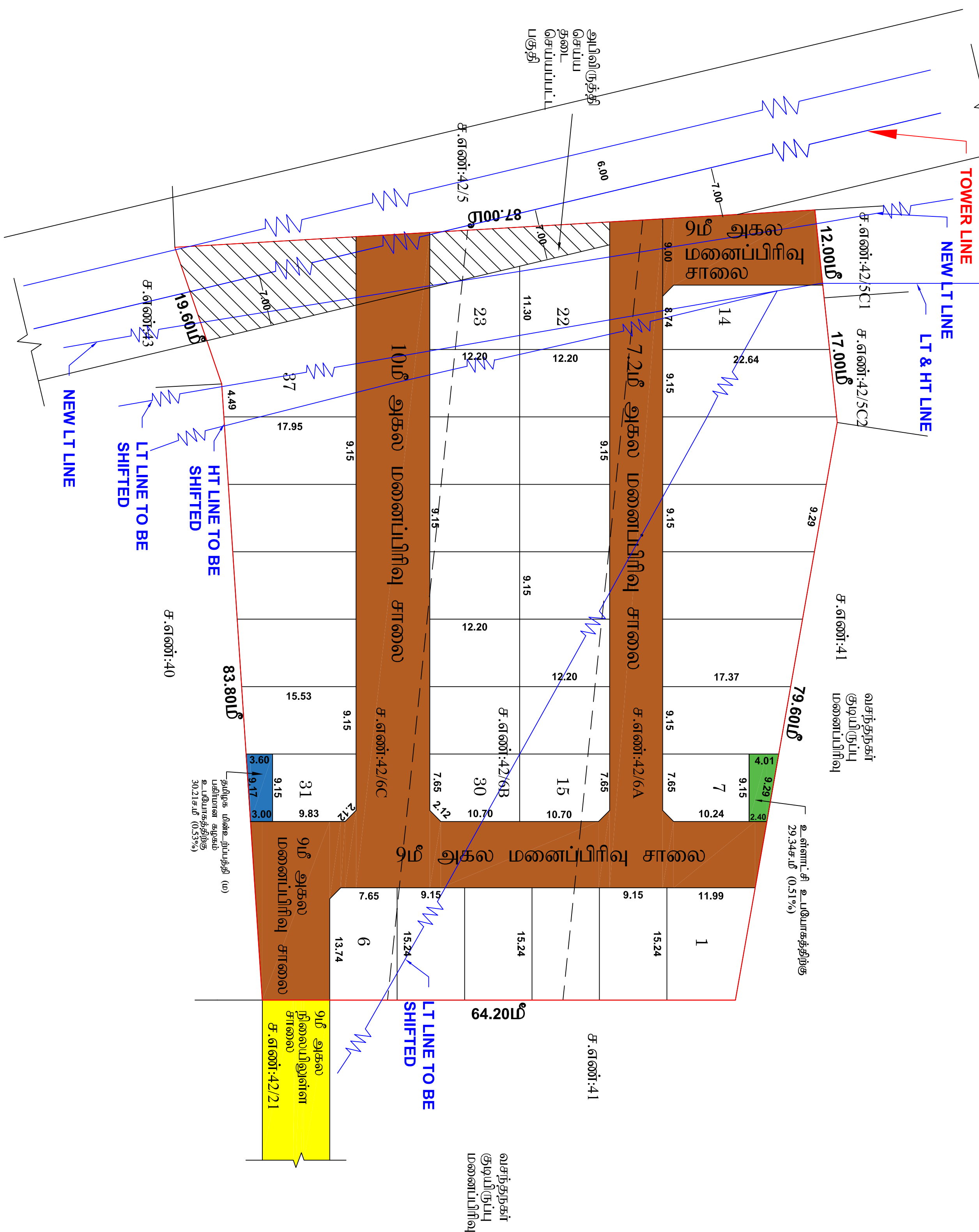
[illegible]

மெனையப்பியின் ஊடே செல்லும் உயர் மிஸ்திரி கம்பி பாதையினை சாஸையின் போக்கிற்கு ஏற்றவாறு மனுதாரர் சொந்த செல்லில் மாற்றி அமைக்கப்படல் வேண்டும்.

குறிப்பு: அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது

ம.வ/மா.ந.உ.அ.(மதுரை மாவட்டம்).எண்:25/2022

உதவி இயக்குநர்
நகர் ஊரமைப்பு, அலுவலகம்,
மதுரை மாவட்டம்.



Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

