

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Madurai district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

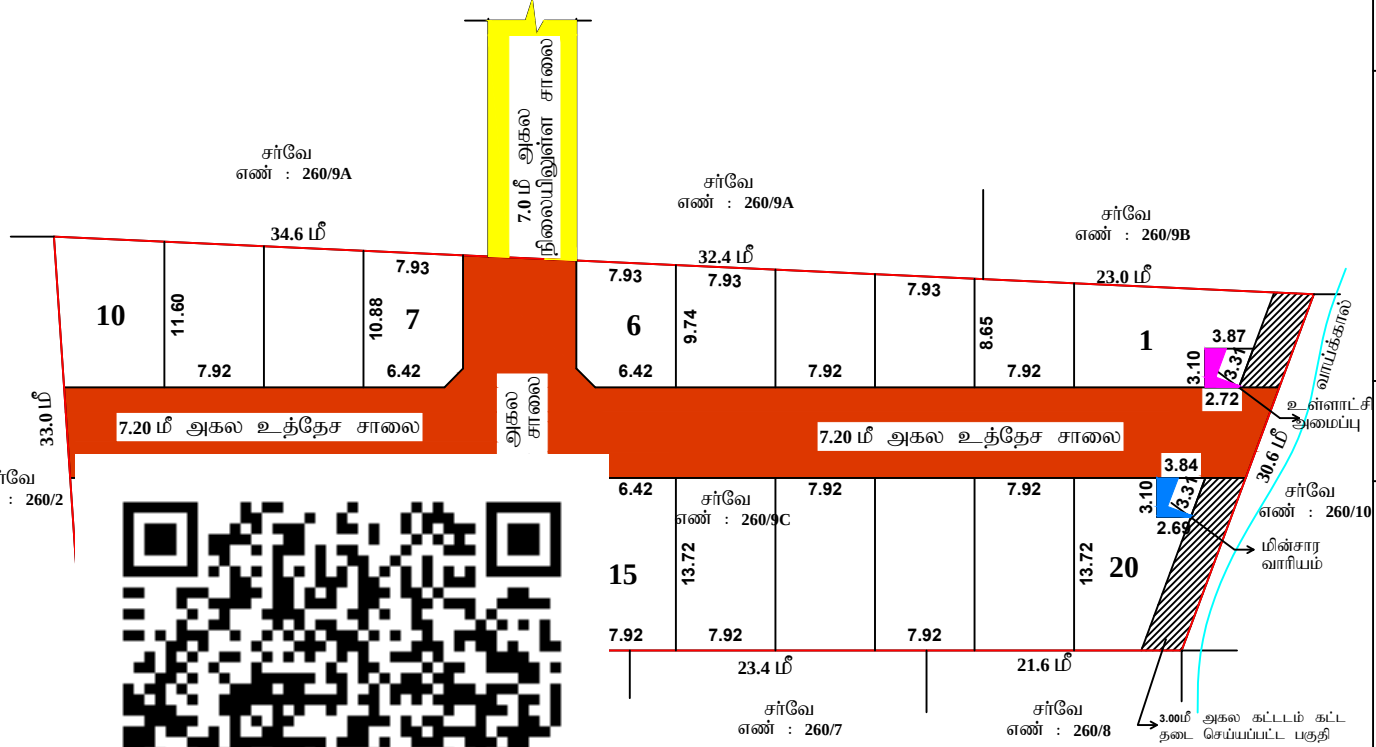
ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

சர்வே
எண் : 260/2



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - மதுரை மாவட்டம் ஆலம்பட்டி ஊராட்சி	
மதுரை மாவட்டம், திருமங்கலம் வட்டம், திருமங்கலம் ஊராட்சி ஒன்றியம், ஆலம்பட்டி ஊராட்சி, மேலக்கோட்டை கிராமம், சர்வே எண்:- 260/9C அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நட்பு ஒப்பந்தல் வரைபடம்.	
(திட்டமில்லா பகுதி)	
ROC No.36251/2024/SWP/5GVHVD83	வ
அளவு : 1 : 400	
குறிப்புகள்: மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு = 70 சென்ட் (2850.00 ச.மீ) மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை =  நிலையிலுள்ள சாலை/அணுகு சாலை =  கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை = 20 எண்ணம் ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை = 20 எண்ணம்	
பொது ஒதுக்கீடு: (உள்ளடக்கித் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது) மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு = 2850.00 ச.மீ உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு } = 905.37 ச.மீ  மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு = 1944.63 ச.மீ பொதுஒதுக்கீடு : புங்கு (அரசாணை எண்:18, ந.நி.(ம)கு.வ(ந.ப.1)துறை நான்:04.02.2019, வீதி:47(6)என்பதும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது கீழ்க்கண்ட ந.க.எண்:4367, 2019-ஓடி2, நான்:05.02.2020, CASE-V-என்பு பூண்ட பரப்பளவு - 194.46 ச.மீ ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட வேண்டும். மேற்கண்ட பூண்ட ஒதுக்கீடு பரப்பிற்கான வழக்கைப் பதிவு செய்து நேரகாலமாக மதுரை நகராட்சிக்கு சொந்தத்திற்குள்ளாக.)	
பொது உபயோகம்: (உள்ளடக்கித் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது) உள்ளடக்கி உபயோகத்திற்கு - 10.20 ச.மீ (0.52%) =  தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) மின்பகிர்மான கழகம் (TANGEDCO) உபயோகத்திற்கு - 10.11 ச.மீ (0.52%) = 	
கட்டிட வரம்பு: 9.0மீ-க்கு கீழ் வரை அகலமுள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ விடப்பட வேண்டும். 9.0மீ-க்கு மேல் 18.0மீ வரை அகலமுள்ள சாலைகளுக்கு 3.0மீ விடப்பட வேண்டும். மூலை முடக்கு: 12.0மீ-க்கு கீழ் வரை அகலமுள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீx1.5மீ விடப்பட வேண்டும்.	
நிபந்தனைகள்: 1. அரசாணை எண்:18, ந.நி.(ம)கு.வ(ந.ப.1)துறை நான்:04.02.2019, அரசாணை எண்:16 ந.நி.(ம)கு.வ (ந.ப.1) துறை நான்:31.01.2020-என்பதும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது கீழ்க்கண்ட ந.க.எண்:4367, 2019-ஓடி2, நான்:05.02.2020 மற்றும் அரசாணை எண்:181, வீ.நி. வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை, நான்:09.12.2020 என்பது உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைப்பிரிவு சாலை, பொது உபயோகத்திற்கான உள்ளடக்கித் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட வேண்டும் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் உபயோக ஒதுக்கீட்டினை மின்சார வாரியத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட வேண்டும். மேலும் மேற்கண்ட அரசாணைகளின் படி உத்தேச சாலைகளை நிவாக அதிகாரியால் நினைக்கப்படும் மட்டத்திற்கும், அகலத்திற்கும் தாள் சாலைபாகவும், தேவையான அடிப்படை வசதிகளை இடத்தில் மனைப்பிரிவு உரிமையாளரால் அமைக்கப்பட்ட பின் அதனை உள்ளடக்கியால் உறுதி செய்து கொண்டு மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்பந்தல் உள்ளடக்கியால் வழங்கப்பட வேண்டும். 2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளடக்கி இறுதி ஒப்பந்தல் அளக்கும் முன், இடத்தில் எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைகளாகவும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கையால் பாதிக்கப்பட வாய்ப்பு அல்லவெனக்கு அனுமதிக்கப்படவில்லை என்றும், உள்ளடக்கி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். 3. இம்மனைப்பிரிவு ஒப்பந்தலுக்கான சமீபத்திலுள்ள ஆவணங்கள் (ம) சான்றுகள் சரிபார்க்கப்படவில்லை என அறிவிக்கப்படல் அல்லது இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நட்பு ஒப்பந்தல் வழங்கப்படல் பரப்பி ஏற்படக்கூடிய குழிநிலை ஏற்கனவே இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நட்பு ஒப்பந்தலானது எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை, அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும். 4. வீற்பனைக்குண்டான மனைகளை வீற்பனை செய்யும் பொது இவ்வாணையின் நகரபோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்பந்தல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டப்படும் வழங்கப்பட வேண்டும். 5. ஒப்பந்தல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விதிவிலகி மனைப்பிரிவு ஊர்வரையில் 6"சு" அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிடிக்கப்பட வேண்டும். 6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Dept Dated: 22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Master, Book, Sell or Offer for Sale, or invite persons to purchase in any manner, any plot, any apartment or Building, as the case may be in Real estate project or part of it only after registering the real estate project with the Real estate Regulatory Authority.	
குறிப்பு : அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளன.	
திருத்திய ம.வ/மா.ந.ஊ.அ.(மதுரை மாவட்டம்) எண்: 90/2024 (இணையதள ஒப்பந்தல்) பழைய ம.வ/மா.ந.ஊ.அ.(மதுரை மாவட்டம்) எண்: 34/2024 (இணையதள ஒப்பந்தல்)	
உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலி(பொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் மதுரை மாவட்டம்	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

