

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Madurai district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - மதுரை மாவட்டம்
பரவை பேரூராட்சி

மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்கு வட்டம், பரவை பேரூராட்சி, பரவை 2-வது பி-கிராமம், சர்வே எண்கள்:- 91/8 & 92/4 (முற்பு சர்வே எண்கள்-304/8 & 305/4)-ல் அமைபும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தெரையில் நுட்ப ஒப்பந்தம் வரைபடம்.

(திட்டப்பகுதியில் அமைகிறது)

கோப்பு எண் : 45424/2025/SWP/5Q08CYN2
அளவு : 1 : 400

குறிப்புகள்:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு = 0.8150 ஏக்கர் (3300.00ச.மீ)
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை =
நிலையிலுள்ள சாலை/அணுகு சாலை =
கோரிய மனைகளின் எல்லைக்காக = 21 எண்ணம்
ஒதுக்கிய மனைகளின் எல்லைக்காக (1.21) = 21 எண்ணம்
பொது ஒதுக்கீடு: (உள்ளடக்கிக்கு தரமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டியது)
மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு = 3300.00ச.மீ

உத்தேச மனைப்பிரிவு, சாலைகளின் பரப்பளவு = 1039.12ச.மீ (முலைமுடக்கங்கள் உட்பட)
மீதமுள்ள இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு = 2260.88ச.மீ
(அரசாணை எண்:18, நதி(ம)குடவ(நுட்ப)குறை நள்ளு-04.02.2019, விதி-47(6)-ஈழமும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அங்கனது சுற்றறிக்கை ந.க.எண்-4567/2019-பிஞ்2, நள்ளு-05.02.2020, -ஈழ பூங்கா பரப்பளவு - 226.10 ச.மீ(10.00%) ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட வேண்டும். மேற்கண்ட பூங்கா ஒதுக்கீடு பரப்பிற்கான வழிக்காட்டி மதிப்பீடு தொகையினை மனுதாரர் செலுத்தி உள்ளார்)
பொது உபயோகம்: (RNU & RZ 2019, விதி-47(6) -ஈழ தரமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு)

உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு - 12.08ச.மீ (0.53%)
தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) மின்மயமாக்கல் கழக (TANGEDCO) } - 12.15ச.மீ (0.54%)
உபயோகத்திற்கு -

கட்டிட வரம்பு:

9.0மீட்டருக்கு குறைவாக உள்ள அகலச்சாலைகளுக்கு 1.5மீ விட்டம் வேண்டும்.
9.00மீ (ம) 10.00மீ அகலச்சாலைகளுக்கு 3.0மீ விட்டம் வேண்டும்.

முலை முடக்கு:

7.20மீ (ம) 10.00மீ அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50மீ X1.50மீ விட்டம் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

- அரசாணை எண்:18, நதி(ம)குடவ(நுட்ப)குறை நள்ளு-04.02.2019, அரசாணை எண்:16 நதி(ம)குடவ (நுட்ப)குறை நள்ளு-31.01.2020-ஈழமும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அங்கனது சுற்றறிக்கை ந.க.எண்-4567/2019-பிஞ்2, நள்ளு-05.02.2020 மற்றும் அரசாணை எண்:181, விட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்பகுதி வளர்ச்சிக்கற்றை, நள்ளு-09.12.2020-ஈழ உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைபும் மனைப்பிரிவு சாலை, பொது உபயோகத்திற்கான உட்கட்டிடத் தரமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்தரமான கழகம் உபயோக ஒதுக்கீட்டினை மின்சார வாரியத்திற்கு தரமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும். மேலும் மேற்கண்ட அரசாணைகளின் படி உத்தேச சாலைகளை நிர்வாக அதிகாரியால் நியமிக்கப்படும் மட்டத்திற்கும், அகலத்திற்கும் தர சாலைகளும், குதையான அடிப்படை வசதிகளை இடத்திலே மனைப்பிரிவு உட்கட்டிடப்பாளரால் அமைக்கப்பட்ட பின் அதனை உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொண்டு மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்பந்தம் உள்ளாட்சியால் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்பந்தம் அளிக்கும் முன், இடத்தில் எந்த குறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த குறைக்காலும் நில ஆர்ஜிதப்படாமல் மாவட்ட வருடாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட வில்லை என்றும், உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- இம்மனைப்பிரிவு ஒப்பந்தலுக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் (ம) சான்றுகள் சரியானவையாகவே என அறியப்பட்டால் அல்லது இம்மனைப்பிரிவிற்கு தெரையில் நுட்ப ஒப்பந்தம் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்புடன் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தெரையில் நுட்ப ஒப்பந்தலானது எவ்வித முறைநிபந்தினை நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை, அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
- விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத் துறையில் ஒப்பந்தம் அளிக்கப்பட வேறபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- ஒப்பந்தம் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6X4'-அளவிலான நிறந்த தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிறந்ததரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
- The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Dept Dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for Sale, or Invite persons to purchase in any manner, any plot, any apartment or Building, as the case may be in Real estate project or part of it only after registering the real estate project with the Real Estate Regulatory Authority.

குறிப்பு:

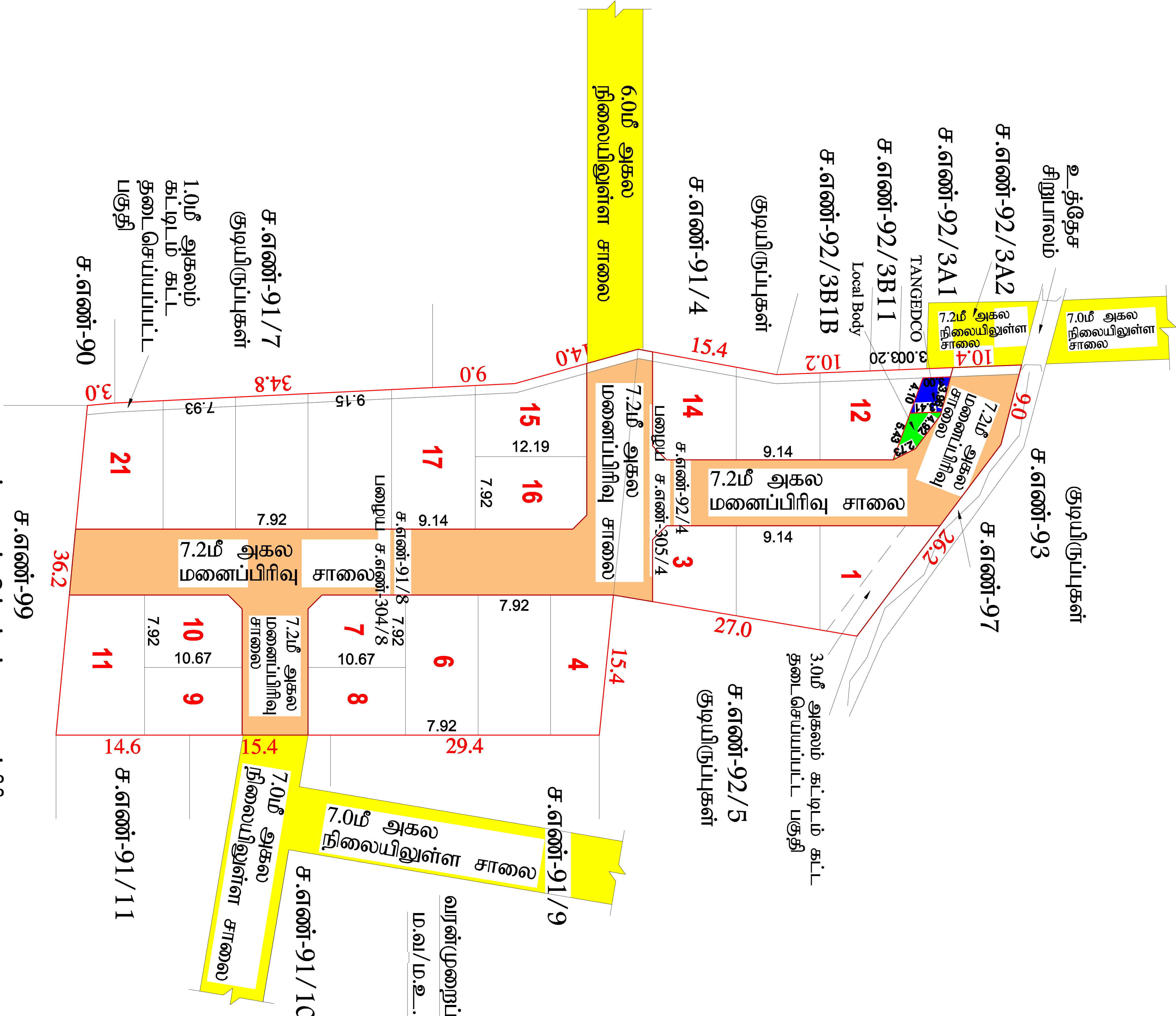
அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

ம.வ/ம.உ.தி.கு. எண்: 112/2025 (இணையதள ஒப்பந்தம்)

திட்ட அனுமதி எண்: 128/2025



உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர் (பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
மதுரை மாவட்டம்



ச.எண்-99 வரன்முறைப்படுத்தப்பட்ட மனைப்பிரிவு
ம.வ/ம.உ.தி.கு.எண்: 124(R)/2018

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

