

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Madurai district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

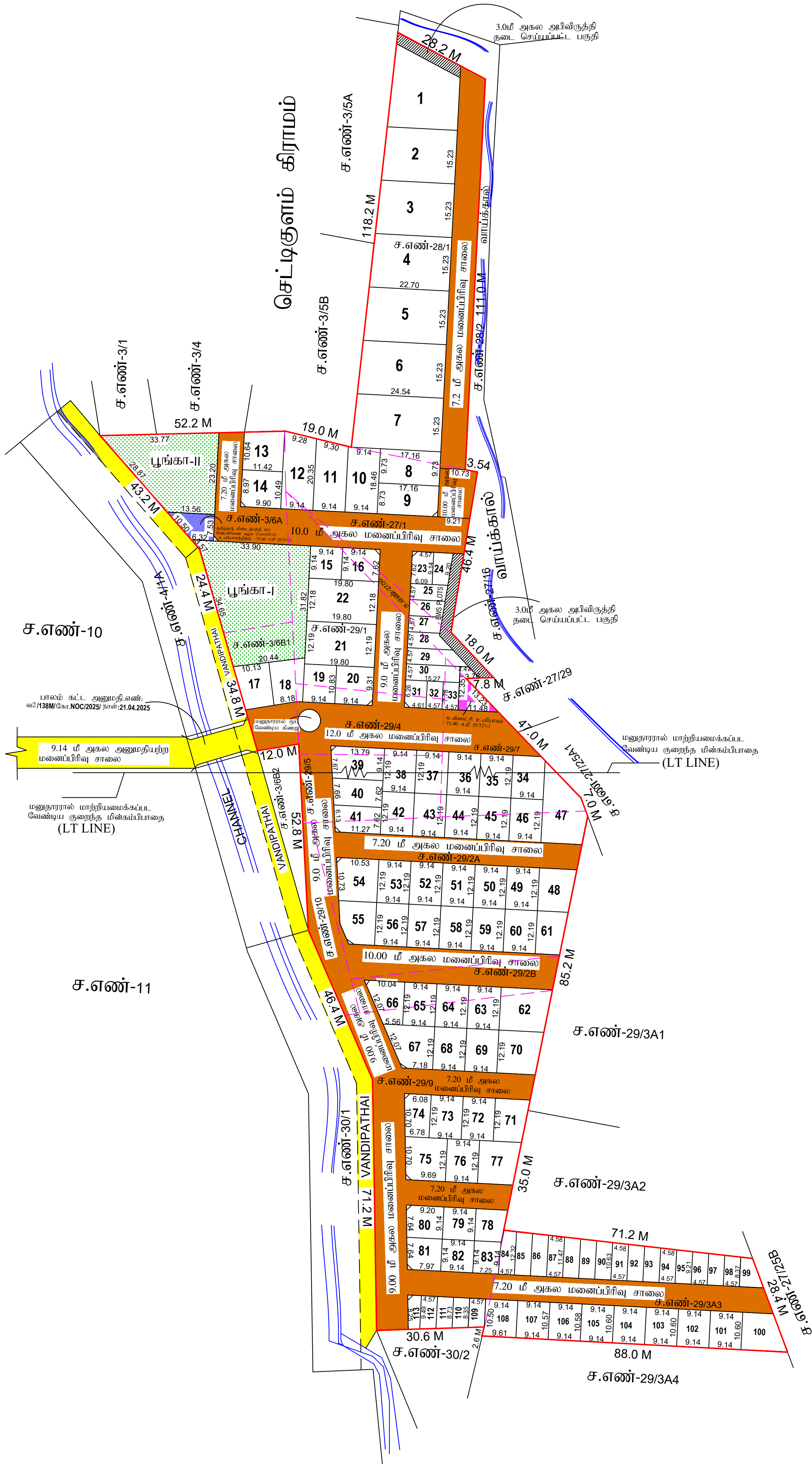
ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

V.NO:56 KODIMANGALAM

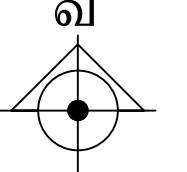


மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
மதுரை உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்

மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்கு வட்டம், மதுரை மேற்கு ஊராட்சி ஒன்றியம், செட்டிகுளம் கிராமம் ,செட்டிகுளம் ஊராட்சி, சர்வே எண்: 3/6A,3/6B1 (ம) மாணவாரியேந்தல் கிராமம்,ஆலாத்தூர் ஊராட்சி, சர்வே எண்: 27/1,27/30,28/1,29/1 ,29/2A, 29/2B, 29/3A3,29/4,29/5,29/7,29/9,29/10 அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்றக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

(திட்டப்பகுதி)

கோப்பு எண் : SWP/5Z4OL8BU/2025
அளவுத்திட்டம் : 1" = 66'0" (1:800)



குறிப்புகள்:

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு = 5ஏக்கர் 22சென்ட்(அ)21016.00 ச.மீ
கோரிய மனைகள் = 113
ஒதுக்கிய மனைகள் = 113
சாதாரண வகை மனைகள் = 80
(1-22,33-82,100-108)
EWS -- வகை மனைகள் = 33 (1559.70 Sq.m) (11.05 %)
(23-33,83-99,109-113)
மொத்த மனைகள் = 113
மனை இடத்தின் எல்லை =
மனைப்பிரிவின் உத்தேச சாலை =
நிலையில் உள்ள சாலை =

பொது ஒதுக்கீடு: (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக செய்யப்பட்டது)

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு = 21016.00 ச.மீ
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் }
மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு } = 6968.30 ச.மீ
மீதமுள்ள இடத்தின் பரப்பளவு = 14047.70 ச.மீ

பொது உபயோகம்: (TNCD & BR 2019, விதி-47(8) -ன்படி தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது)

உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு - 72.50 ச.மீ (0.51%)
தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) }
மின்பகரிமான கழக (TANGEDCO) } 74.50 ச.மீ (0.53%)
உபயோகத்திற்கு -
பூங்கா ஒதுக்கீடு
பூங்கா-I - 892.90 ச.மீ
பூங்கா-II - 530.80 ச.மீ
மொத்தம் - 1423.70 ச.மீ (10.10 %)

கட்டிட வரம்பு :
7.20மீ (ம) 9.10மீ - அகல சாலைக்கு 1.50மீ (ம) 3.0மீ விடப்படல் வேண்டும்.
மூலை முடக்கு :
12.0மீ-வரை அகலம் உள்ள சாலைக்கு 1.50மீ X 1.50மீ விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

- அரசாணை எண்:18, நதி(ம)கு,வருட.ப1)துறை நாள்:04.02.2019, அரசாணை எண்:16 நதி(ம)கு,வ (ந.ப.1)துறை நாள்:31.01.2020-ன்படிமற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அலகளது கற்றறிக்கை ந.க.எண்:4367 2019-ஈடி2, நாள்:05.02.2020 மற்றும் அரசாணை எண்:181, விட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை, நாள்:09.12.2020 ன்படி உத்தேச மனைஉட்பிரிவில் அமையும் மனைஉட்பிரிவு சாலை, பொது உபயோகத்தினை உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகரிமான கழகம் உபயோக ஒதுக்கீட்டினை மின்சார வளியத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும். மேலும் மேற்குள்ள அரசாணைகளின் படி உத்தேச சாலைகளை நிலவாக அதிகாரியால் நிர்ணயிக்கப்படும் மட்டத்திற்கும், அகலத்திற்கும் தர சாலைப்பாகவும்,தேவையான அடிப்படை வசதிகளை இடத்தில் மனைஉட்பிரிவு உட்பிரிவுப்பாளரால் அமைக்கப்பட பின் அதனை உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொண்டு மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் உள்ளாட்சியால் வழங்கப்பட வேண்டும்
- இம்மனைஉட்பிரிவிற்கு ஊராட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன்,இடத்தில் எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், நனி அலுவலர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என்ற அறியப்பட்டால் அல்லது மனைஉட்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைஉட்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிட்டும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அலகுகளால் ரத்து செய்யப்படும்.
- விற்பனைக்குட்பட்ட மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைஉட்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைஉட்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6x6 -அளவிலான நிர்த்து தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிர்த்துமாக பிரகடிக்கப்பட வேண்டும்.
- The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No:112, Housing and Urban Development Department, Dated:22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016.The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be in any Real Estate Project or part of it only after registering the real estate project with the Real Estate Regulatory Authority

குறிப்பு: அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

ம.வ/ம.உ.தி.கு.எண்: 122 /2026 (இணையதள ஒப்புதல்)

திட்ட அனுமதி எண்: 130 /2026 (இணையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர் / உறுப்பினர் செயலர்(பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
மதுரை மாவட்டம்



ரவாளர்

வரைவாளர் .நிலை. III

மேற்பார்வையாளர்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

