

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Madurai district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.





<u>மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - மதுரை மாவட்டம்</u> <u>மதுரை உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்</u>	
மதுரை மாவட்டம், கள்ளிக்குடி வட்டம், கள்ளிக்குடி ஊராட்சி ஒன்றியம் ஆவள்குறைய்பட்ட ஊராட்சி, கொக்காலாஞ்சேரி கிராமம், சர்வே எண்கள்: 281/4A1, 4A2, 4B1A, 4B1B, 4B1C, 4B1D-ல் அமைப்பு உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நடப்பு ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டமிடல்லாபகுதி)	
கோப்பு எண் : 62SPOCT/7A2025 அளவு : 1:400	
குறிப்புகள்: மனைப்பிரிவு இடத்தில் மொத்த பரப்பளவு = 2 ஏக்கர் 2 செண்ட் (அ) 8201.00 ச.மீ மனைப்பிரிவு இடத்தில் எல்லை = நிலையிலுள்ள சாலை/அணைகு சாலை = கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை = 35 எண்ணம் ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை = 35 எண்ணம்	
பொது ஒதுக்கீடு: (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது) மனைப்பிரிவு இடத்தில் மொத்த பரப்பளவு = 8201.00 ச.மீ உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் } முலை முடக்குகளின் பரப்பு } = 1686.33 ச.மீ மீதமுள்ள இடத்தில் மொத்த பரப்பளவு = 6514.67 ச.மீ (அரசாணை எண்: 18, நதி.(ம)கு.வ(ந.ப.)துறை நாள்: 04.02.2019, விதிக்(6)-ஈடிமும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அனிகளது சுற்றறிக்கை ந.க.எண்: 4367/2019-பிடி2, நாள்: 05.02.2020, CASE -ஈடிம 655.009 மீ ஒதுக்கீடு செய்யப்பட வேண்டும். மேற்கண்ட புள்ளி ஒதுக்கீடு பரப்பிற்கான வழக்கங்கட் மதிப்பீடு தொகையினை மனுதாரர் செலுத்தியுள்ளார்)	
பொது உபயோகம்: (TNCD & BR 2019, விதிக்(47)(8) -ஈடி தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது 1% ஒதுக்கீடு) உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு = 33.11 ச.மீ (0.50%) தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) மின்பகரிமான கழக (TANGEDCO) உபயோகத்திற்கு = 32.91 ச.மீ (0.50%) 	
கட்டிட வரம்பு: முன்பக்க திறவிடம்: 9.00மீ அகலம் வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ விடப்பட வேண்டும். 9.00மீ அகலம் முதல் 18.00மீ அகலம் வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 3.00மீ விடப்பட வேண்டும். முலை முடக்கு 7.20மீ அகலம் முதல் 12.00மீ அகலம் வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ x 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.	
நிபந்தனைகள்: 1. அரசாணை எண்: 18, நதி.(ம)கு.வ(ந.ப.)துறை நாள்: 04.02.2019, அரசாணை எண்: 16 நதி.(ம)கு.வ (ந.ப.) துறை நாள்: 31.01.2020-ஈடிமும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது சுற்றுறிக்கை ந.க.எண்: 4367, 2019-பிடி2, நாள்: 05.02.2020 மற்றும் அரசாணை எண்: 181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை, நாள்: 09.12.2020 ஈடிம உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைப்பு மனைப்பிரிவு சாலை, பொது உபயோகத்தினை உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகரிமான கழகம் உபயோக ஒதுக்கீட்டினை மின்சார வாரியத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது. மேலும் மேற்குள்ள அரசாணைகளின் படி உத்தேச சாலைகளை நிர்வாக அதிகாரியால் நினைமிக்கப்படுங் மட்டத்திற்கும், அகலத்திற்கும் தனி சாலைபாகவும், தேவையான அடிப்படை வசதிகளை இடத்தில் மனைப்பிரிவு உரிமையாளரால் அமைக்கப்பட்ட பின் அதனை உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொண்டு மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் உள்ளாட்சியால் வழங்கப்பட வேண்டும். 2. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன், இடத்தில் எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறையுக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்படுத்தப்படாத நிலம் மாட்ட வருவாய் இலுவலருக்கு அனுப்பப்பட்ட வில்லை என்றும், உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். 3. இம்மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் (ம) சான்றுகள் சரியானவைவல்ல என அறியப்பட்டால் அங்குது இம்மனைப்பிரிவுக்கு தொழில் நடப்பு ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குழந்தை குழப்பன் இம்மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நடப்பு ஒப்புதலானது எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை, அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும். 4. விற்பனைக்குட்பட்ட மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலேடு நகர் ஊரமைப்புத் துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும். 5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விததலின்றி மனைப்பிரிவு நகுலவாயில்ல் 6'X4'-அளவினால் நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும். 6. The Tamilnadu Government in G.O.M.No.112, Housing and Urban Development Dept Dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for Sale , or Invite persons to purchase in any manner, any plot, any apartment or Building, as the case may be in Real estate project or part of it only after registering the real estate project with the Real Estate Regulatory Authority.	
குறிப்பு: அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிட்டுள்ளது.	
ம.வ-மா.ந.ஊ.அ (மதுரை மாவட்டம்) எண் 81-2025 (இணையதள ஒப்புதல்)	
உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர் (பொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் மதுரை மாவட்டம்	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

