

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Madurai

Madurai district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - மதுரை மாவட்டம்

மதுரை உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்

மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்கு வட்டம், மதுரை மேற்கு ஊராட்சி ஒன்றியம், மஞ்சம்பட்டி கிராமம் மற்றும் ஊராட்சி, பழைய சர்வே எண். 183/18, புதிய சர்வே எண். 183/1B1,183/1B2-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

(விரிவு அபிவிருத்தி திட்டமில்லாபகுதி)

கோப்பு எண் : 47039/ 6ANVYN1X/ SWP/2025

அளவு : 1 : 400

வ

குறிப்புகள்:

மனைப்பரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு = 1.80 ஏக்கர் (7287.00ச.மீ)
மனைப்பரிவு இடத்தின் எல்லை =
நிலையிலுள்ள சாலை/அணுறு சாலை =
கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை = 29 எண்ணம்
ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை (1-29) = 29 எண்ணம்

பொது ஒதுக்கீடு: (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது)

மனைப்பரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு = 7287.00ச.மீ
உத்தேச மனைப்பரிவு சாலை மற்றும்
முலை முடக்குகளின் பரப்பளவு } = 1831.38ச.மீ
மீதமுள்ள இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு = 5455.62ச.மீ

(அரசாணை எண்:18, நதி(ம)கு.வ(ந.ப.)தறை நாள்:04.02.2019, விதி-47(6)-ஂபடிபும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண்:4367/2019-பி92, நாள்:05.02.2020, CASE-V-ஏஂபடி புங்கா ஒதுக்கீடு ரப்திற்கு பதிலாக கட்டணம் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.)

பொது உபயோகம்: (TNCD & BR 2019,விதி-47(8) -ஂபடி தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு)

உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு - 28.61 ச.மீ (0.52%)
தமிழ்நாடு மின்னற்புத்ி (ம)
மின்பரிமான கழக (TANGEDCO) } - 28.61 ச.மீ (0.52%)
உபயோகத்திற்கு -

கட்டிட வரம்பு:
9.0மீட்டருக்கு குறைவாக உள்ள அகலச்சாலைகளுக்கு 1.5மீ விடப்பட வேண்டும்.
9.00மீ (ம) 10.00மீ அகலச்சாலைகளுக்கு 3.0மீ விடப்பட வேண்டும்.
முலை முடக்கு:
7.20மீ (ம) 10.00மீ அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50மீ x 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்:18, நதி(ம)கு.வ(ந.ப.)தறை நாள்:04.02.2019, அரசாணை எண்:16 நதி(ம)கு.வ (ந.ப.)தறை நாள்:31.01.2020-ஂபடிபும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண்:4367/2019-பி92, நாள்:05.02.2020 மற்றும் அரசாணை எண்:181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகப்படி வளர்ச்சிதறை நாள்:09.12.2020-ஂபடி உத்தேச மனைப்பரிவில் அமையும் மனைப்பரிவு சாலை, பொது உபயோகத்தின் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பரிமாண கழகம் உபயோக ஒதுக்கீட்டினை மிகார வளிப்படுத்தி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது மேலும் மேற்கண்ட அரசாணைகளின் ட்டி உத்தேச சாலைகளை நிவாக அதிகாரியால் நிலையிக்கப்படும் மட்டத்திற்கும், அதைத்திற்கும் தார் சாலையாகவும், தேவையான அடிப்படை வசதிகளை இடத்தில் மனைப்பரிவு உரிமையாளர்கள் அமைக்கப்படும் பின் அதனை உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொண்டு மனைப்பரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் உள்ளாட்சியால் வழங்கப்பட வேண்டும்.

2. இம்மனைப்பரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கத் முன், இடத்தில் எந்த துறையையும் தீர் ஆஷ்தி நடவடிக்கை மேற்க்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறையினாலும் தீர் ஆஷ்த்திடப்படும் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட வில்லை என்றும், உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3. இம்மனைப்பரிவு ஒப்புதலுக்காக சாம்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் (ம) யாருட்கள் சரிபாணவைக்கல என அறிப்பிடப்படல் அல்லது இம்மனைப்பரிவிற்கு நோழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படல் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் இம்மனைப்பரிவிற்கு வழங்கப்படும் நோழில் நுட்ப ஒப்புதலானது வெவ்வேறு முன்னறிவிப்பிற் நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை, அங்கனாம் ரத்து செய்யப்படும்.

4. வீழ்வாக்குகளுக்கான மனைகளை வீழ்வாச செய்பும் பொது இல்லாணைமிகள் நகரோஜி நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டடம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்று விநிதலின்றி மனைப்பரிவு துறையாவமில் 6x4-அளவிலான நிர்ந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுக்கடன் பரிவான்கு நிர்ந்தரமாக பரிசுரிக்கப்பட வேண்டும்.

6.The Tamilnadu Government in G.O.No.112, Housing and Urban Development Dept dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for Sale, or Invite persons to purchase in any manner, any plot, any apartment or Building, as the case may be in Real Estate project or part of it only after registering the real estate project with the Real Estate Regulatory Authority.

7. நகர் ஊரமைப்பு தறை சட்டப்பலமைச நோழிந்துப் அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்஁பதாரிங்மேில் உ஁ள தீர் உரிமையை உறுதிபரித்தல்வென. நோழிந்துப் அனுமதி திட்ட அனுமதிஅளிப்பதற்கு மு஁பு விண்஁பதாரிங் விண்஁பதர்து஁஁ சாம்பித்த ஆணைக்களான கரையபப்தரிம்குத்தகைப்பதரிம, மட்ட, தாவபதரிம, பொது அதிகரிம பதரிம மேலும் பி விண்஁பதாரிங் வளிச்சி பெயு உரிம உ஁ளத ஁றறு மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. முத்தர்ப்படம் விண்஁பதர்துக்க வளிச்சி பெயு உரிமை உ஁ளத ஁றறு சொத்தினை வாக விரும்பும் எந்த தரபும் விண்஁பதரதரக்கு சொத்திங் து உ஁ள உரிமையை தவிபாக உறுதிபரித்தல்க்களான வேண்டும். மேலும் ஆதல் மேல் யாழ்஁றும் தனிபுட் உரிமை கோர்னால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதிபுள்ள நிதிமற்றந்திங் முன் திற்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிபு பெய்தான் ஁ரையபபு தறை பொருத்தமான அலபபு அல்.

8. மனைப்பரிவின் ஁லிடு செலும் HT Single Pole க஁ப் பாதவினை மதுதரரி ததுத சொந்த செலவின் மாற்றி அமைக்கப்பட வேண்டும்.

9. உத்தேச மனைப்பரிவின் ஁லிடு நிர்வகைகள் அலமையாமில் அதற்கு பாதிப்பு ஏற்படாதவாறு கட்டிடக்கள் கட்டப்பட வேண்டும்.

10. மனைப்பரிவிலான சுற்றி கற்றுகள் அமைக்கப்படபுமபுமில் அதனை அ஁ற்றி அருகிலிருக்கும் இடத்திற்கு இணைப்பு பாதை அமையும் வகையில் கற்றுகள் விபுதர அபுறுப்பரித்தப்பட வேண்டும்

குறிப்பு:

அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

ம.வ/மா.ந.஁.அ(மதுரை மாவட்டம்) எண்:70/2025
(இணையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர் (பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் மதுரை மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

