

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Madurai district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.





மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - மதுரை மாவட்டம்	
குன்னத்தூர் ஊராட்சி	
மதுரை மாவட்டம், மதுரை கிழக்கு வட்டம், மதுரை கிழக்கு ஊராட்சி ஒன்றியம், குன்னத்தூர் ஊராட்சி, குன்னத்தூர் 1வது பிட் கிராமம், ரீசாவே எண்:75/61,75/7-ல் அமைப்பு உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.	
(விரிவு அலுவல்துறை திட்டமிடப்பட்ட படி)	
Online Application No - 75G5LCXT/2024- 24141/SWP அளவு : 1 : 400	
குறிப்புகள்:	
1. விவர இடத்தில் மொத்த பரப்பளவு = 1.98 ஏக்கர் (8000.00ச.மீ) 2. விவர இடத்தில் எல்லை = 3. உள்ள சாலை/அணுகு சாலை = 	
நனக்குரியவை:	
மனைகளின் எண்ணிக்கை = 56 எண்ணம் ப மனைகளின் எண்ணிக்கை (1-53) = 53 எண்ணம்	
ஒதுக்கீடு: (உள்ளாட்சிக்கு தானாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது)	
1. விவர இடத்தில் மொத்த பரப்பளவு = 8000.00 ச.மீ 2. மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் } 3. முடக்கப்பட்ட பரப்பளவு } = 2572.00 ச.மீ 	
4. மீதமுள்ள இடத்தில் பரப்பளவு = 5428.00 ச.மீ	
(அரசாணை எண்:18, ந.தி.(ம.சு.வ.ந.ப.1)தூறை நான்:04.02.2019, விதி-47(6)-ஊடகம் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது கற்றுறிக்கை ந.ச.எண்:4367/2019-492, நான்:05.02.2020, CASE-ஊடக பரப்பளவு - 545.00ச.மீ ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட வேண்டும். மேற்கண்ட பூங்கா ஒதுக்கீடு பரப்பிற்கான வழிக்காட்டி மதிப்பீடு தொகைமனை மனுதரர் செலுத்தி உள்ளது.	
பொது உபயோகம்: (TNCD & BR 2019, விதி-47(8) -ஊடக தானாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட வேண்டிய 1% ஒதுக்கீடு)	
உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு - 27.37ச.மீ (0.50%) 	
தமிழ்நாடு மின்சாரத்துறை (ம) மின்சாரத்தொகுதி (TANGEDCO) - 27.30ச.மீ (0.50%) 	
உபயோகத்திற்கு -	
கட்டிட வரம்பு: 7.20மீ முதல் 9.0மீ வரை அகலச்சாலைக்கு 1.50மீ விடப்பட வேண்டும். 9.0மீ முதல் 12.0மீ அகலச்சாலைக்கு 3.00மீ விடப்பட வேண்டும்.	
முறை முடிவு: 7.20மீ (ம) 10.00மீ அகலச்சாலைக்கு 1.50மீ X 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.	
நிபந்தனைகள்:	
1. அரசாணை எண்:18, ந.தி.(ம.சு.வ.ந.ப.1)தூறை நான்:04.02.2019, அரசாணை எண்:16 ந.தி.(ம.சு.வ.ந.ப.1)தூறை நான்:31.01.2020-ஊடகம் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது கற்றுறிக்கை ந.ச.எண்:4367/2019-492, நான்:05.02.2020 மற்றும் அரசாணை எண்:181, வி.தி. வசதி மற்றும் நகர்ப்பகுப்பு வளர்ச்சித்துறை, நான்:09.12.2020 ஊடக உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைப்பு மனைப்பிரிவு சாலை, பொது உபயோகத்திற்கான உள்ளாட்சிக்கு தானாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பரிமாண கழகம் உபயோக ஒதுக்கீட்டினை மின்சார வாரியத்திற்கு தானாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது வேண்டும். மேலும் மேற்காண் அரசாணைகளில் படி உத்தேச சாலைகளை நிவாக அதிகாரியால் நினைப்பிக்கப்படும் மட்டத்திற்கும், அகலத்திற்கும் தார் சாலைபாகவும், தேவையான அடிப்படையிலான வசதிகளை இடத்தில் மனைப்பிரிவு உரிமையாளரால் அமைக்கப்பட்ட பின் அதனை உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொண்டு மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் உள்ளாட்சியால் வழங்கப்பட வேண்டும்.	
2. இம்மனைப்பிரிவு உட்கட்டிட இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கவும் (முன், இடத்தில் எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித படிவங்களை மேற்க்கொள்ளவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித படிவங்கள் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.	
3. இம்மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் (ம) சான்றுகள் சரிபாணைப்படி என்னுடைய கட்டிடப்படல் அல்லது இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படல் பற்றிப் படிவு ஏற்பு கட்டிடப் பகுதிக்கு குறிப்பான ஏற்றுமதி இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்படல் தொழில் நுட்ப ஒப்புதலுக்கான எவ்வித முடிவற்றிவிடப்பெற்ற நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை, அவர்களால் ரத்து செய்யப்படுகின்றன.	
4. விற்பனைக்குரிய மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையர் நகரோடு நகர் ஊரமைப்பு துறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்படல் வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டப்படல் வழங்கப்படல் வேண்டும்.	
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விருதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயில் வசதி-அளவிற்கு நிறுத்தி தகவல் பகரை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிறுத்தாமல் பிரிவிடப்படல் வேண்டும்.	
6. The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Dept dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for Sale, or Invite persons to purchase in any manner, any plot, any apartment or Building, as the case may be in Real Estate project or part of it only after registering the real estate project with the Real Estate Regulatory Authority.	
குறிப்பு: அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.	
ம.வ.மா.ந.த.ஊ.அ.(மதுரை மாவட்டம்) எண்: 51/2024 (இணையதளம் ஒப்புதல்)	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

