

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Madurai

Madurai district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - மதுரை மாவட்டம்
புதுப்பிடி ஊராட்சி

மதுரை மாவட்டம், கீழ்க்கு வட்டம்/ஊராட்சி ஒன்றியம், புதுப்பிடி ஊராட்சி/கிராமம்,
 சர்வே எண்-5/3B1,4A2,4B1,4B2,5A,5B,5C-ல் அமைபும் உத்தேச குடியிருப்பு
 மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

விரிவு அபிவிருத்தி திட்டமில்லாப்பகுதி

ROC NO: 48739/7BY5F5PF/SWP/2025 அளவு:- 1 : 400	
--	--

குறிப்புகள்:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	=	2.395 ஏக்கர் (9757.00ச.மீ)	
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	=		
நிலையிலுள்ள சாலை	=		

விற்பனைக்குரியவை:

கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	=	51 எண்ணம்	
ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை (1-51)	=	51 எண்ணம்	
பொது ஒதுக்கீடு:(உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவை)			
மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	=	9757.00ச.மீ	
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் முலைமுடக்குகளின் பரப்பளவு	=	2396.71ச.மீ	
மீதமுள்ள இடத்தின் பரப்பளவு	=	7360.29ச.மீ	

(அரசாணை எண்:18, நதி(ம)கு.வ(ந.ப.)துறை நான்:04.02.2019, வீதி-47(௭)யும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அங்கீகரித்த த.க.எண்:4367/2019-ஏ2, நான்:02.02.20, கீழடி முகை பரப்பளவு - 740.0 ச.மீ(100%) ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது. மேற்கண்ட புள்ளி ஒதுக்கீடு முயற்சியை வழங்கும் மத்திய தொலைக்காட்சி மூலம் (செலுத்தி) உறுதிப்படுத்தப்பட்டுள்ளது.

பொது உபயோகம்: TNCD & BR 2019, விதி-47(8) -ன்படி தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ள 1% ஒதுக்கீடு)

உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு	-	38.98ச.மீ (0.53%)	
தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம)	-	37.18ச.மீ (0.505%)	
மின்பகிர்மான கழக (TANGEDCO)	-	37.18ச.மீ (0.505%)	
உபயோகத்திற்கு			

கட்டிட வரம்பு:

9.0மீ-க்கு கீழ் வரை அகலமுள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ விடப்பட வேண்டும்.

முலை முடக்கு:

12.0மீ-க்கு கீழ் வரை அகலமுள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ x 1.5மீ விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

- அரசாணை எண்:18, நதி(ம)கு.வ(ந.ப.)துறை நான்:04.02.2019, அரசாணை எண்:16 நதி(ம)கு.வ (ந.ப.)துறை நான்:31.01.2020-என்படி மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அங்கீகரித்த த.க.எண்:4367/2019-ஏ2, நான்:05.02.2020 மற்றும் அரசாணை எண்:181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை, நான்:09.12.2020-என்படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைபும் மனைப்பிரிவு சாலை, பொது உபயோகத்தை உடனாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்தலை துறை உடனாட்சிக்கு ஒதுக்கீட்டினை மின்சார வாரியத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் மேற்கண்ட அரசாணைகளின் படி உத்தேச சாலைகளை நிரவாக அதிகாரியால் நிர்ணயிக்கப்படும் மட்டத்திற்கும், அகலத்திற்கும் தான் சாலைபாகவும், தேவையான அடிப்படையிலும் வசதிகளை இடத்தில் மனைப்பிரிவு உரிமையாளரால் அமைக்கப்பட்டுள்ள அதனை உடனாட்சியால் உறுதி செய்து கொண்டு மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் உடனாட்சியால் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- இம்மனைப்பிரிவு இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன், இடத்தில் எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நு.வழக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டபடியில் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட வில்லை என்றும், உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- இம்மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் (ம) சான்றுகள் சரிபாணையால் என அறிவிக்கப்படல் அல்லது இம்மனைப்பிரிவுக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் இம்மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதலானது எவ்வித முன்னெச்சரிக்கைகள் நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை, அங்காணில் செய்து செய்யப்பட வேண்டும்.
- விற்பனைக்குடனான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நடவடிக்கை நகர் ஊரமைப்புத் துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களைக் கட்டிடம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மற்றும் விதத்திலும் மனைப்பிரிவு நகலுவலரால் ௭x4-அளவிலான நிர்ந்தவக தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.

6. The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Dept. Dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnada Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for Sale, or Invite persons to purchase in any manner, any plot, any apartment or Building, as the case may be in Real estate project or part of it only after registering the real estate project with the Real Estate Regulatory Authority.

- நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்டப்படிவமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின்போல் உள்ள தன் உரிமையை உறுதிப்படுத்தியதில்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதி திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தின் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களான கிரையப்பட்டத்திற்குத்தகைப்படுத்தியும், பட்டா, தானப்பட்டத்திற்கும், பொது அதிகாரத்திற்கும் மேலும் பல விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளது என்று பட்டியல் சரிபாணிக்கப்படுகிறது. முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளது என்று மேற்கூறிய வங்கி விருப்பம் எந்த நபரால் விண்ணப்பதாரருக்கு சொந்தம் இது உள்ள உரிமையை தயாராக உறுதிப்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் பரந்தும் தயாராக உரிமை கோரினால் அங்கீகரித்த அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்யுங்கள் ஊரமைப்பு துறை பொருத்தமான அமைப்பு அகல்.
- மனைப்பிரிவின் ஊடு செல்லும் HT Single Pole கம்பி பாதையினை மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் மாற்றி அமைக்கப்பட வேண்டும்.
- உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஊடு நீர்நிலைகள் அமைப்புகளில் அதற்கு பாதிப்பு ஏற்படாதவாறு கட்டிடங்கள் கட்டப்பட வேண்டும்.
- 10.மனைப்பிரிவினை சுற்றி சுற்றுச்சுவர் அமைக்கப்பட்டிருப்பின் அதனை அகற்றி அருகிலிருக்கும் இடத்திற்கு இணையு பாதை அமைப்ப வகையில் சுற்றுச்சுவர் இடித்து அடிவழப்படுத்தப்பட வேண்டும்.

குறிப்பு: அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

ம.வ/ ம.உ.தி.கு. எண் : 205/2

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

