

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Madurai district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

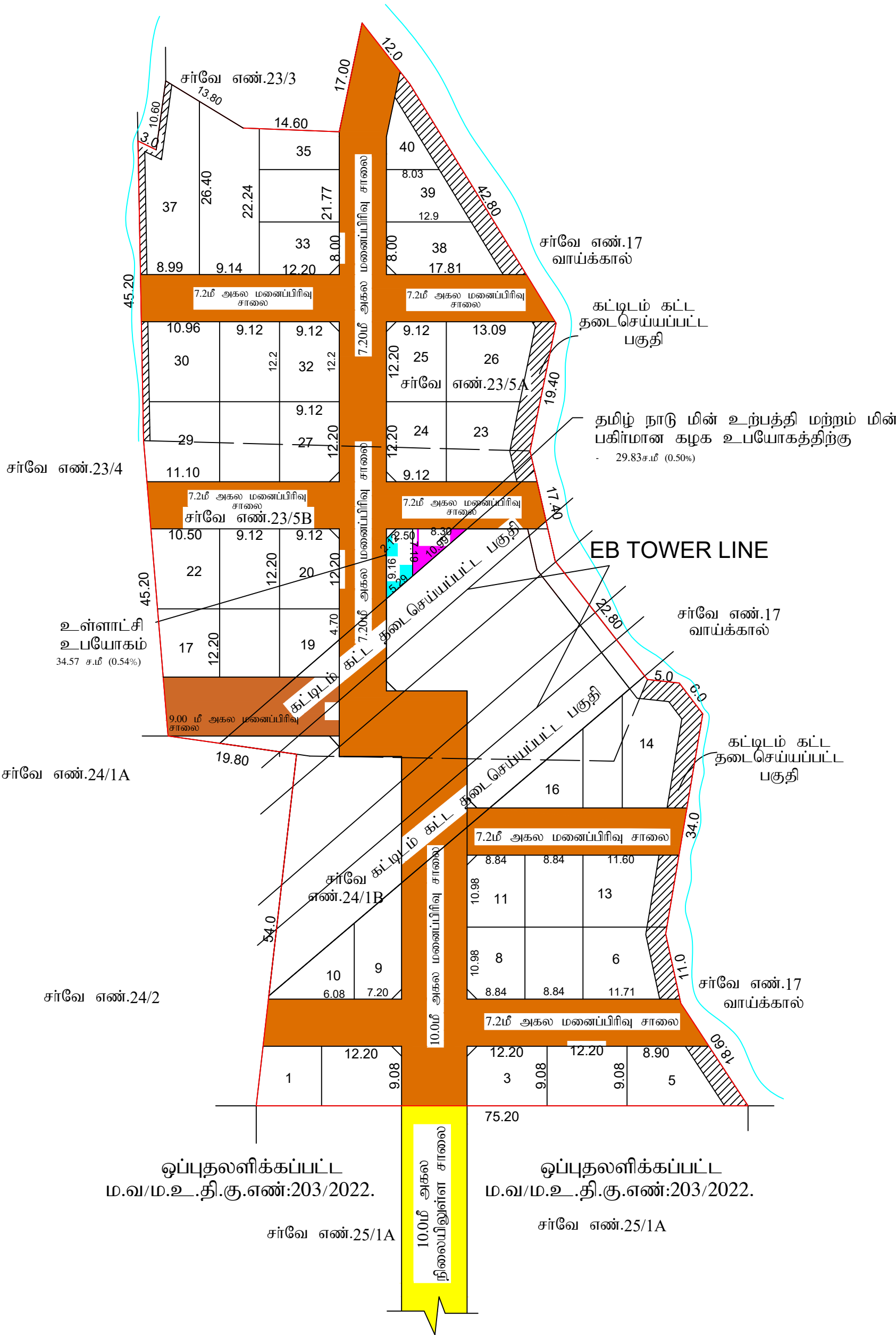
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட
ம.வ/ம.உ.தி.கு.எண்:203/2022.

ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட
ம.வ/ம.உ.தி.கு.எண்:203/2022.

சர்வே எண்.25/1A

சர்வே எண்.25/1A

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்	
மதுரை மாவட்டம்	
மதுரை மாவட்டம், வாடிப்பட்டி வட்டம், சோழவந்தான் பேரூராட்சி, சோலைக்குறிச்சி கிராமம், புல எண்.23/5A, 23/5B மற்றும் 24/1B -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.	
(விரிவு அபிவிருத்தி திட்டமில்லாப்பகுதி)	
இணையதள கோப்பு எண் :33062/2024/SWP-7PBHL7B	வ
அளவு திட்டம் : 1 : 400	
குறிப்புகள்:	
மனைப்பிரிவின் மொத்தபரப்பு	= 2.34 ஏக்கர் (9469.64ச.மீ)
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	=
நிலையிலுள்ள சாலை/அணுகு சாலை	=
கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	= 45 எண்ணம்
ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	= 40 எண்ணம்
பொதுகுத்திற் : (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது)	
மனைப்பிரிவின் மொத்தபரப்பளவு :	9469.64 ச.மீ
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு }	: 3111.14 ச.மீ
மீதமுள்ள மனைகளின் மொத்த பரப்பளவு :	6358.20 ச.மீ
(அரசாணை எண்:18, நதி(ம)கு.வ(நு.ப.1)தறை நாள்:04.02.2019, விதி-47(6)-ஊ.பு.ம. மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது கற்றுறிக்கை ந.க.எண்:4367/2019-பி.டி.2, நாள்:05.02.2020 மற்றும் அரசாணை எண்:181, விதி-58 மற்றும் நகர்ப்பகுதி தறை நாள்:09.12.2020 ஊ.ப. உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைப்பிரிவு சாலை, பொது உபயோகத்திற்கான உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட வேண்டிய மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு - 636.00 ச.மீ ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட வேண்டும். மேற்கண்ட பூங்கா ஒதுக்கீடு பரப்பிற்கான வழிக்காட்டி மதிப்பீடு தொழில்நுட்ப மனுதரர் செலுத்தப்படுகிறது.	
பொது உபயோகம் : (TNCD & BR 2019, விதி-47(8) -ஊ.பு. தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது)	
உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு	- 34.57 ச.மீ (0.54%)
தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) மின்சாரபரிமாண கழக (TANGEDCO) உபயோகத்திற்கு	- 29.83ச.மீ (0.50%)
கட்டிட வரம்பு:	
9.00மீட்டருக்கு குறைவாக உள்ள அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.	
9.00மீ (ம) 10.00மீ அகலச்சாலைகளுக்கு 3.0மீ விடப்பட வேண்டும்.	
மூலை முடக்கு:	
7.20மீ (ம) 10.00மீ அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50மீ x 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.	
குறிப்பு:	
அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.	
நிபந்தனைகள்:	
1. அரசாணை எண்:18, நதி(ம)கு.வ(நு.ப.1)தறை நாள்:04.02.2019, அரசாணை எண்:16 நதி(ம)கு.வ (நு.ப.1)தறை நாள்:31.01.2020-ஊ.பு.ம. மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது கற்றுறிக்கை ந.க.எண்:4367/ 2019-பி.டி.2, நாள்:05.02.2020 மற்றும் அரசாணை எண்:181, விதி-58 மற்றும் நகர்ப்பகுதி தறை நாள்:09.12.2020 ஊ.ப. உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைப்பிரிவு சாலை, பொது உபயோகத்திற்கான உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட வேண்டிய மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பரிமாண கழக உபயோக ஒதுக்கீட்டினை மிகார வரம்பிற்கு தானமாக செய்யப்பட்ட வேண்டும். மேலும் மேற்கண்ட அரசாணைகளில் டி.பி. உத்தேச சாலைகளை நிவாக அதிகாரியால் நினைப்பீட்டப்படும் மட்டத்திற்கும், அகலத்திற்கும் தனி சாலைகளும், தேவையான அடிப்படை வசதிகளை இடத்தில் மனைப்பிரிவு உபயோகமானால் அமைக்கப்பட்ட பின் அதற்கும் உடனடிசியால் உறுதி செய்ய கொண்டு மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் உள்ளாட்சியால் வழங்கப்பட வேண்டும்.	
2. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன், இடத்தில் எந்த நுழைவாயும் தீவ ஆழ்ந்த நுழைக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த நுழைக்கையுமில் தீவ ஆழ்ந்தபடிமும் மாட்ட வறைய அனுமதிக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சி உறுதி செய்ய கொள்ள வேண்டும்.	
3. இம்மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் (ம) சான்றுகள் சரிபாணையகம் என அறிவிக்கப்பட்டு அல்லது இம்மனைப்பிரிவுக்கு தொழில் நடப்பு ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் இம்மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நடப்பு ஒப்புதலானது எவ்வித முன்விடீயின்பிற் நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை, அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.	
4. ஏற்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வறையத்தரை, எந்தவித மாற்றுமும் விருதலின்பிற் மனைப்பிரிவு துழைவு வாயில் ex & அளவிடாத நிர்ந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிர்ந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.	
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வறையத்தரை, எந்தவித மாற்றுமும் விருதலின்பிற் மனைப்பிரிவு துழைவு வாயில் ex & அளவிடாத நிர்ந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிர்ந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.	
6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Dept Dated:22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to submit, Market, Bank, Sell or Offer for sale or lease, any plot, any apartment or building, as the case may be in Real estate project or part of it only after registering the real estate project with the Real estate Regulatory Authority.	
7. நகர் ஊரமைப்பு தறை சட்டப்படிவமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரர்களிடமிருள் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதி திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரர்கள் விண்ணப்பத்தின் சம்பந்த ஆவணங்களை கண்காணிக்கும் குத்தகைப்பதிதல், பட்டி, துண்டித்தல், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. குற்றகட்டாள விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் பீது உரிமை உரிமையை தனிப்பட்ட உறுதிப்படுத்தப்பட்டுள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் யாருமும் தலிதம் உரிமை கோரினால் அவர்கள் ஊரமைப்பு தறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.	
8. உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஊடு நிர்நிலைகள் அமையுமாயின் அதற்கு பாதிப்பு ஏற்படாதவாறு கட்டிடங்கள் கட்டப்பட வேண்டும்.	
9. மனைப்பிரிவினை கற்றி கற்றுக்கல் அமைக்கப்பட்டபுறப்பின் அருகான அகற்றி அருகிலிருக்கும் இடத்திற்கு இணைப்பு பாதை அமையும் வகையில் கற்றுக்கல் இடத்த அட்டப்படத்திட்டம் வேண்டும்.	
ம.வ/ம.உ.தி.கு.எண்: 297/2024(இணையதள ஒப்புதல்)	
திட்ட அனுமதி எண்: 331/2024(இணையதள ஒப்புதல்)	
உதவி இயக்குநர் /உறுப்பினர் செயலர் (பொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் மதுரை மாவட்டம்	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

