Verified RealEstate™

REFERENCE
59740/2026/SWP-8QUS4EFA

ISSUED
06 February 2026

PP APPROVAL RECORD

Planning Permission

Madurai district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
DTCP

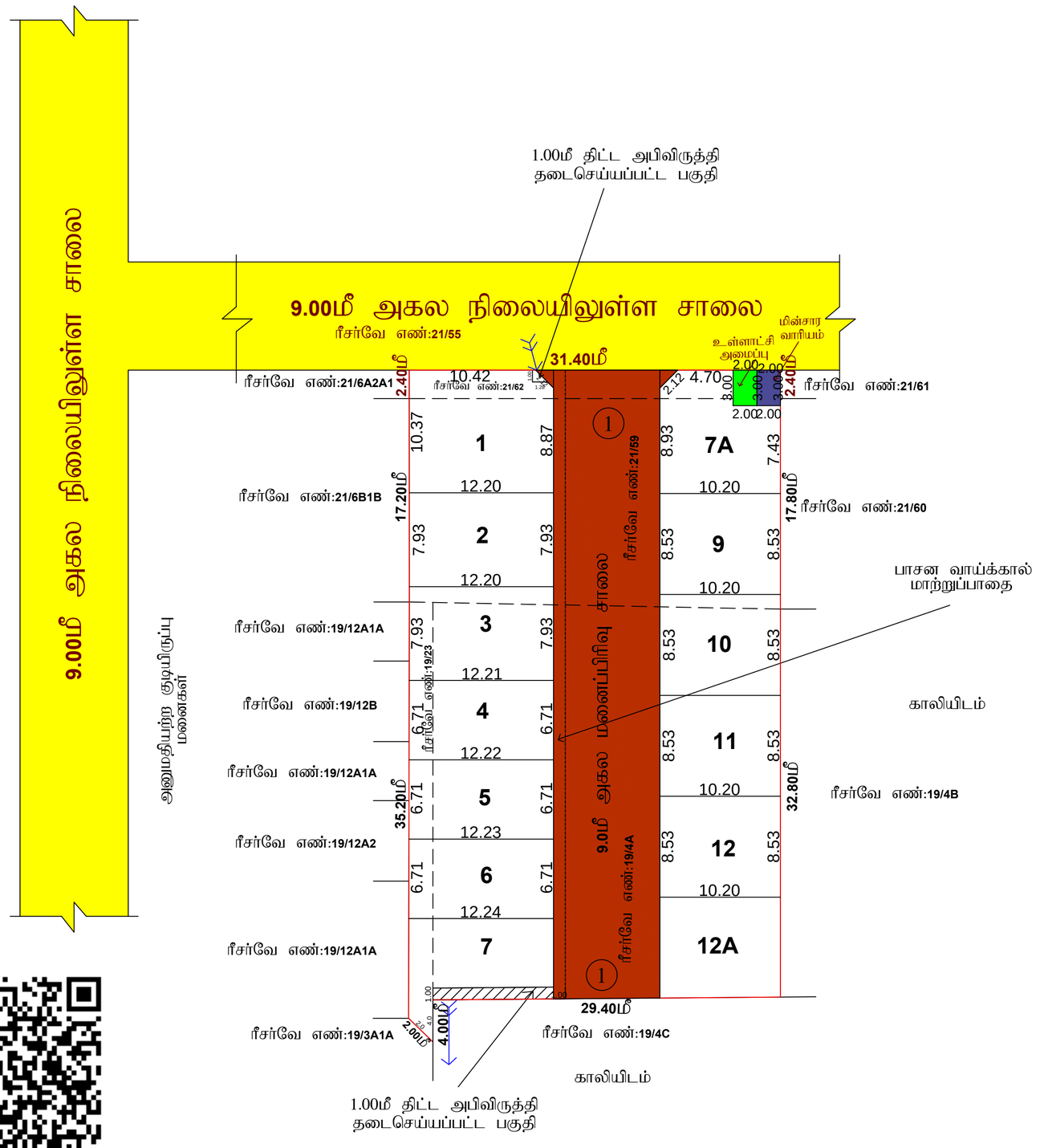
The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD



மாவட்ட நகர் அலுவலகம் - மதுரை மாவட்டம்

மதுரை உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்

மதுரை மாவட்டம், மதுரை தெற்கு வட்டம், அவனியாபுரம் கிராமம், பழைய ரீசர்வே எண்கள்:19/3A1A1,19/4 & 21/6A2, 21/6B1A1 புதிய ரீசர்வே எண்கள்:19/4A,19/23 & 21/59, 21/62 -இல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

கோப்பு எண் : 8QUS4EFA

அளவு : (1 : 400)

வ

குறிப்புகள்:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு = 0.410 ஏக்கர் (1663.00 சமீ)

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை =

நிலையில்லுள்ள சாலை அணுகு சாலை =

விற்பனைக்குரியவை:

குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு

கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை = 13 எண்ணம்

ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை = 13 எண்ணம்

பொது ஒதுக்கீடுகள்: (உள்ளாட்சியிடம் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது)

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு = 1663.00 சமீ

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலை முடக்குளின் பரப்பளவு } = 480.32 சமீ

1182.68 சமீ

பூங்காவிற்கு தேவையான பரப்பு - 128.00ச.மீ

(அரசாணை எண்:18, ந.நி.(ம)கு.வ(ந.ப.1)துறை நாள்:04.02.2019, விதி-47(6)-ன்படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண்:4367/2019-பிஎ2, நாள்:05.02.2020, CASE-V-ன்படி 119.00 ச.மீ பூங்கா ஒதுக்கீடு செய்யப்பட வேண்டும். மேற்கண்ட பூங்கா ஒதுக்கீடு பரப்பிற்கான வழிக்காட்டி மதிப்பீடு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டு தொகையினை மனுதாரரால் செலுத்தியுள்ளர்.)

பொது உபயோகம்: (உள்ளாட்சியிடம் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது)

உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு - 6.0ச.மீ (0.51%) =

தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) மின்பகிர்மான கழக (TANGEDCO) உபயோகத்திற்கு - 6.0ச.மீ (0.51%) } =

உத்தேச மனைப்பிரிவின் சாலையின் விபரம்:

9.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை-(1-1) - 478.06 ச.மீ

மொத்தம்(மூலை முடக்கு உட்பட) - 2.26 ச.மீ

மொத்தம் - 480.32 ச.மீ

கட்டிட வரம்பு:

9.0மீ அகலச்சாலைகளுக்குள் 1.5மீ விடப்பட வேண்டும்.

9.0மீ முதல் 18.0மீ அகலச்சாலைகளுக்குள் 3.0மீ விடப்பட வேண்டும்.

மூலை முடக்கு:

12.0மீ அகல சாலைகள் வரை 1.5மீ x 1.5மீ விடப்பட வேண்டும்.

குறிப்பு : அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

ம.வ/ம.உ.தி.கு.எண்:72/2026(இணையதள ஒப்புதல்)

திட்ட அனுமதி எண்:76/2026(இணையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
மதுரை மாவட்டம்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.